



Vitaliteitsbenchmark centrumgebieden Overijssel

*Zicht op de economische vitaliteit
van de 39 grootste Overijsselse
centrumgebieden*

12 februari 2020



adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**



Inhoudsopgave

- Toelichting en resultaten
- Bijlage 1: Factsheets
- Bijlage 2: Onderzoeksverantwoording

Datum: 12 februari 2020

Kenmerk: 004768.20191219.R1.04

Opdrachtgever: Provincie Overijssel/Stadsbeweging: Koen Docter, Hanneke Spiertz en Lieke Kiekebosch

Projectteam Goudappel Coffeng: Tim van Huffelen, Karin de Regt, Guido Scheerder en Simon Bleijenberg



Toelichting en resultaten

Inleiding

Werk aan de winkel in Overijsselse centrumgebieden

Centrumgebieden in Overijssel hebben een belangrijke functie, zowel economisch als maatschappelijk. De functie van veel centrumgebieden staat echter onder druk. Trends als vergrijzing, bevolkingskrimp, minder winkelbestedingen en meer online bestedingen en de afnemende keuzemogelijkheden voor de consument leiden tot verschraling van het voorzieningenniveau in vele centrumgebieden. Dit geldt zowel voor middelgrote centra als kleinere centrumgebieden. De provincie Overijssel en de gemeenten zijn zich dat terdege bewust en zijn in vrijwel alle centrumgebieden aan de slag gegaan. Onder meer via het tekenen van Retaildeals en met de inzet van de Stadsbeweging is de urgentie voor vitale centrumgebieden in Overijssel over het voetlicht gebracht.

Zicht op data is belangrijk

Om te bepalen aan welke knoppen gedraaid kan worden om per centrum tot een toekomstgerichte voorzieningestructuur te komen, is het belangrijk zicht te hebben op een breed scala aan indicatoren. Naast nuttige data uit bijvoorbeeld het Koopstromenonderzoek Oost-Nederland (in uitvoering) en Overijssel in Cijfers treft u in deze rapportage een analyse aan van de score van Overijssels 39 grootste centrumgebieden op 23 objectief gemeten indicatoren. Dit betreft een nadere uitwerking van de Vitaliteitsbenchmark Centrumgebieden die Goudappel Coffeng in 2015, 2017 en 2019 heeft opgesteld*. In deze rapportage is de meest actuele data voor alle Overijsselse centrumgebieden weergegeven en is de benchmark uitgebreid met voor Overijssel relevante indicatoren.

* <https://www.goudappel.nl/actueel/vitaliteitsbenchmark2019/>



Inleiding

Om tot actie over te gaan

Deze gegevens vormen een belangrijke onderbouwing om over te gaan tot actie in centrumgebieden op specifieke werkvelden. Duidelijk is dat het onderscheidende karakter van centrumgebieden steeds belangrijker wordt. Op jacht naar bezoekers, zijn veel centrumgebieden op zoek naar het 'eigen DNA' en zetten vol in op beleving. Dat is prima. Maar vergeet de basis niet. Een goed bereikbaar centrum dat schoon, netjes en veilig is en waar het prettig verblijven is. Dit geldt zeker voor de kleinere centra waar de functie voor dagelijkse behoeften het meest prominent is. Centra die in de benchmark relatief goed scoren, hebben de basis op orde. Bijvoorbeeld de centra van Zwolle, Deventer, Enschede, Kampen, Holten, Ommen en Hasselt. Deze centra hebben een eigen identiteit, maar zijn ook goed bereikbaar via verschillende vervoerswijzen en kennen een prima ruimtelijke kwaliteit.

Elk centrum heeft zijn eigen kenmerken. Zowel de omvang van het winkelaanbod, de regiofunctie als de demografische ontwikkeling kent grote verschillen. Dit betekent dat elk centrum op basis van haar specifieke data aan de slag kan om de data op orde te krijgen. Met lef, doorzettingsvermogen en samenwerking is voor elk centrumgebied winst te behalen.



23 indicatoren op een rij

Een brede kijk op vitale centra in 5 dimensies

De oorspronkelijke vitaliteitsbenchmark centrumgebieden bestond uit vier dimensies: demografie, voorzieningenaanbod, ruimtelijke kwaliteit en bereikbaarheid. In deze studie voor Overijssel is op basis van de meest actuele data een inzicht verkregen in 23 onderliggende variabelen, waarbij drie nieuwe variabelen zijn toegevoegd (aandeel groen, filialiseringsgraad en samenwerking). Samenwerking geldt als nieuwe dimensie. In bijlage 2 (Onderzoeksmethodiek) is een nadere onderbouwing van alle indicatoren opgenomen.

Door gebruik te maken van de meest actuele data en enkele variabelen ten opzichte van de oorspronkelijke benchmark toe te voegen, treden voor de centra die deel uitmaken van de landelijke Vitaliteitsbenchmark enkele kleine verschuivingen op.

Demografie: een belangrijk gegeven

Demografische ontwikkelingen zijn een belangrijk gegeven voor het toekomstperspectief van centrumgebieden. Aspecten als vergrijzing, bevolkingsgroei of krimp, besteedbaar inkomen en het aantal consumenten binnen het verzorgingsbereik hebben een grote impact. Deze aspecten zijn vaak niet of nauwelijks te beïnvloeden.



23 indicatoren op een rij

Voorzieningenaanbod: op peil brengen

Het voorzieningenaanbod geeft inzicht in de omvang, diversiteit en regiopositie van het centrum. Voor elk type centrum geldt dat het aanbod in balans moet zijn met de functie en het zinvol is voor te sorteren op toekomstige verwachtingen zoals bevolkingsontwikkeling en de gevolgen van online bestedingen. Daarom is een voorzieningenstructuur die voorziet in de (toekomstige) behoefte van het verzorgingsgebied van groot belang.

Ruimtelijke kwaliteit: ieder zijn eigen kracht

Elk centrum heeft zijn eigen ruimtelijke kwaliteit en aantrekkingskracht. Relevante objectieve factoren hierin zijn het historisch karakter, de leegstand, toeristische aantrekkingskracht en het aandeel groen. Maar ook aspecten als de veiligheid en (digitale) vindbaarheid hebben invloed op de ruimtelijke kwaliteit van het centrum. Elk centrum heeft zijn eigen kwaliteiten. Maar ook zijn eigen verbeterpunten. Hier is vaak gericht actie op te voeren.

Bereikbaarheid: kijk verder dan de auto

Voor veel ondernemers geldt nog steeds dat de autobereikbaarheid en een parkeerplaats voor de voordeur de belangrijkste issues zijn. Mobiliteit verandert echter snel. Daarom wordt in veel gebieden het belang van de fiets steeds groter en ook speelt de OV-bereikbaarheid een rol. Misschien nog wel belangrijker is dat centrumgebieden compact zijn en loopafstanden tussen de te bezoeken functies geminimaliseerd worden. Kortom, nuttig om breed naar bereikbaarheid te bekijken.

Samenwerking: van visie tot gezamenlijke uitvoering

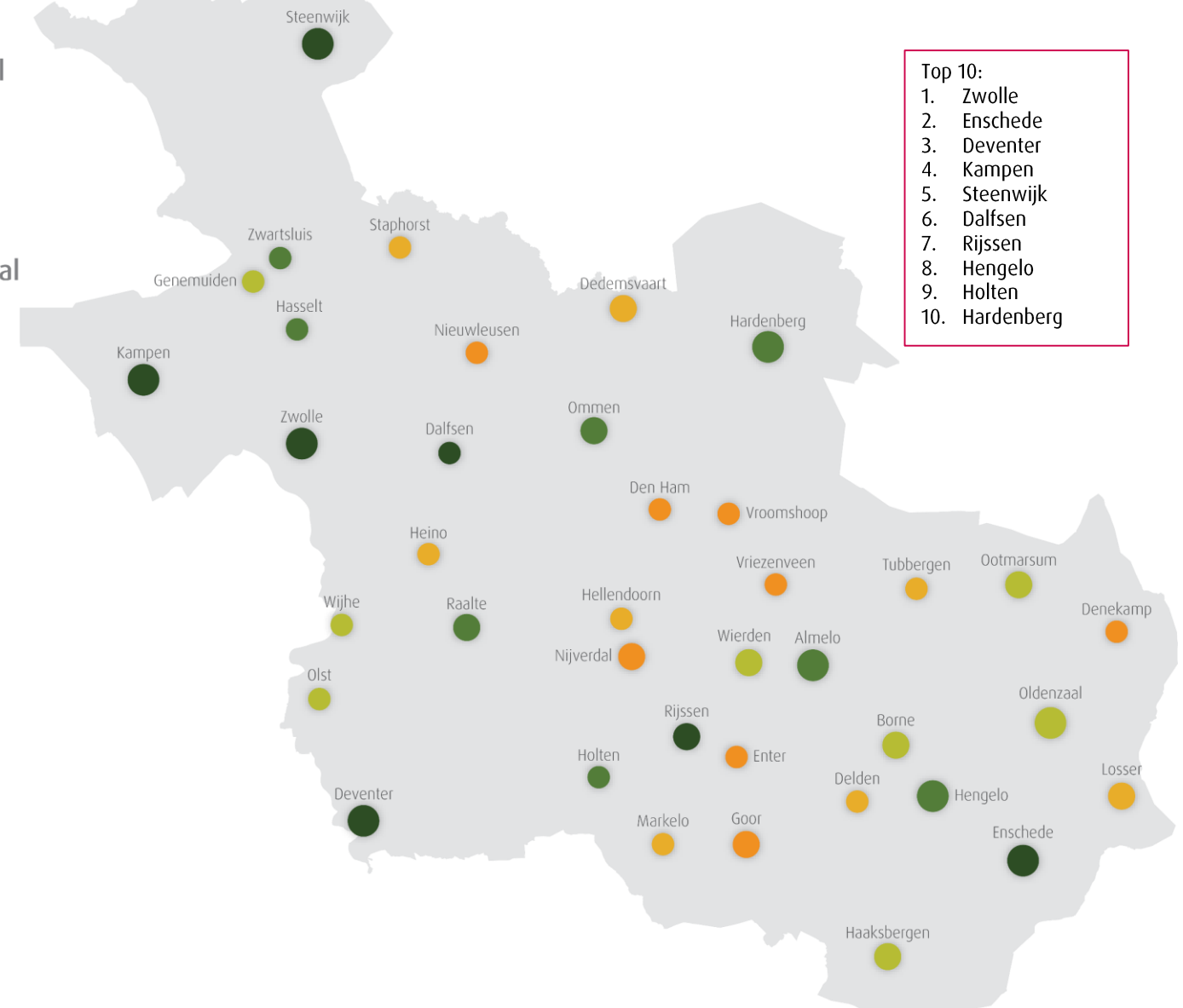
Samenwerking in centrumgebieden is essentieel. Hierbij zijn aspecten als organisatiegraad van ondernemers, beschikbaarheid van een detailhandels en/of centrumvisie, samenwerking in de gouden driehoek (ondernemers, vastgoed, gemeente) en de aanwezigheid van een centrummanager op basis van beschikbare informatie in kaart gebracht. Om tot plannen te komen is een gezamenlijke visie en goede samenwerking van groot belang. Nog belangrijker is om vervolgens daadwerkelijk tot uitvoering over te gaan. Het maken van (soms moeilijke) keuzes is een belangrijke voorwaarde.



De 39 centrumgebieden in beeld

39 centra op een rij

Op de bijgevoegde kaart zijn alle 39 centrumgebieden op een rij gezet, waarbij de scores op alle 23 indicatoren tezamen ten opzichte van elkaar zijn afgezet. In bijlage 2 (Onderzoeksmethodiek) is een nadere onderbouwing van de indicatoren en onderlinge weging opgenomen. Op de kaart scoren de meest vitale centra (donker)groen en de minder vitale centra (donker)oranje. Op de volgende pagina's zijn de centrumgebieden opgesplitst in drie categorieën om centra van vergelijkbare omvang naast elkaar af te zetten.



- Top 10:
1. Zwolle
 2. Enschede
 3. Deventer
 4. Kampen
 5. Steenwijk
 6. Dalfsen
 7. Rijssen
 8. Hengelo
 9. Holten
 10. Hardenberg

De 39 centrumgebieden in beeld

De grote centra scoren goed

De top-3 bestaat uit de grote centrumgebieden met elk een uniek karakter: Zwolle, Deventer en Enschede. Deze centrumgebieden staan tevens hoog genoteerd (top-20) in de landelijke benchmark waar op grotendeels dezelfde indicatoren de grootse centrumgebieden van Nederland zijn opgenomen. Over het algemeen geldt voor deze grote centrumgebieden, dat zij op de meeste indicatoren goed scoren. De basis is op orde, met daarnaast specifieke kwaliteiten.

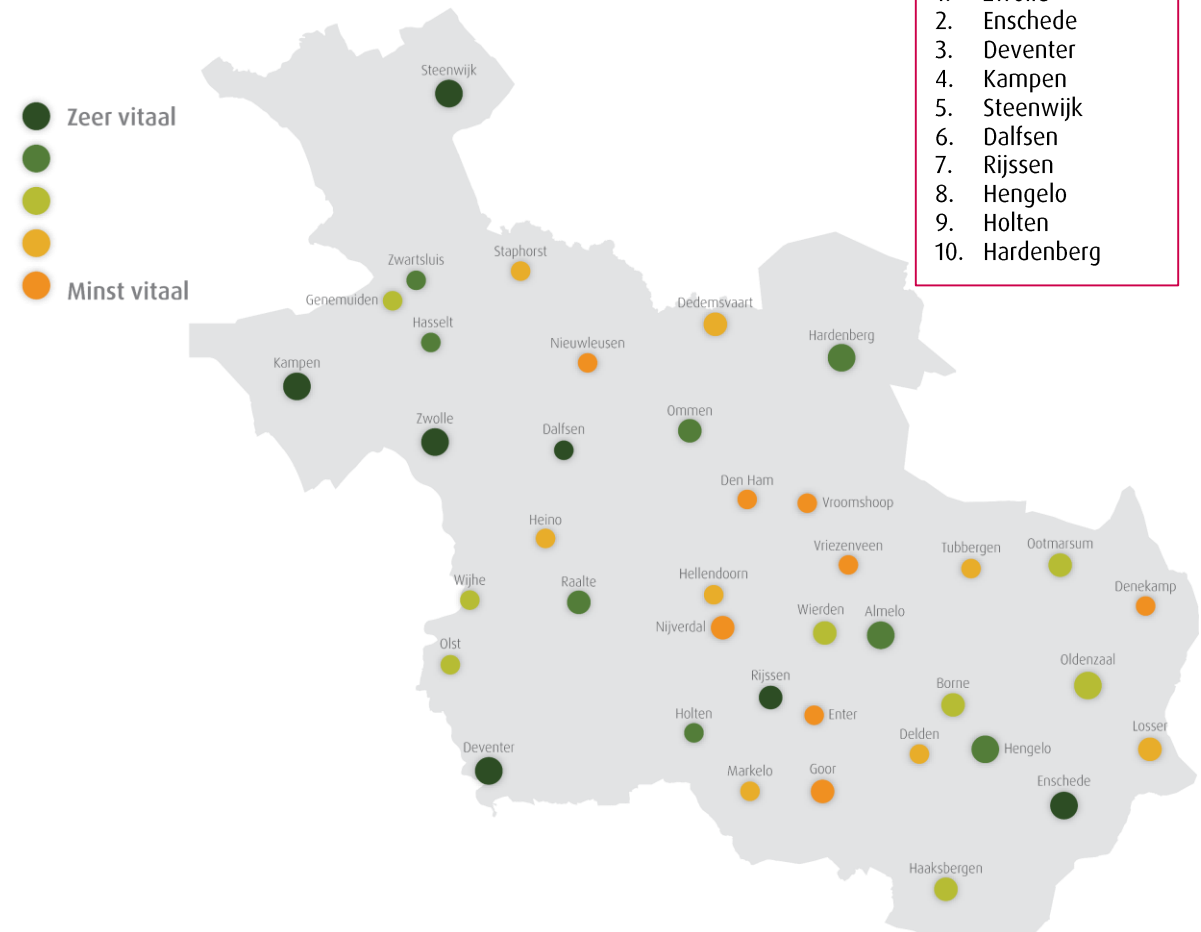
Toeristische aantrekkingskracht helpt

Verder is zichtbaar dat enkele centrumgebieden in toeristische gebieden goed scoren. Dit geldt bijvoorbeeld voor Steenwijk (omgeving Giethoorn), Ommen en Dalfsen. Of centra die uit zichzelf een vorm van (toeristische) aantrekkingskracht hebben, zoals Kampen en Ootmarsum.

Demografische verschillen zichtbaar

Een ander beeld dat opvalt, is dat de demografische ontwikkelingen van invloed zijn op het toekomstperspectief. Sommige gemeenten groeien nog en scoren goed op demografie waardoor ook de centrumgebieden een goed toekomstperspectief hebben, zoals Zwolle, Enschede, Rijssen, Holten, Dalfsen, Olst en Wijhe. In andere gebieden vindt bevolkingskrimp en toenemende vergrijzing plaats, soms zelfs gerelateerd aan een laag besteedbaar inkomen. De functies van deze centra staan meer onder druk. Voorbeelden hiervan zijn Denekamp, Vriezenveen, Vroomshoop, Den Ham en Tubbergen.

Centrumgebieden Overijssel



Grote centra: grote verscheidenheid

Duidelijke top-3

Zwolle, Enschede en Deventer vormen een duidelijke top-3. Zwolle scoort goed op alle fronten en heeft een centrum met aantrekkelijk toekomstperspectief. Overigens geldt ook voor een topper als Zwolle dat verbeterpunten aanwezig zijn, zoals de route tussen station en centrum en de autobereikbaarheid. Ook Enschede en Deventer kennen verbeterpunten, zeker in bepaalde deelgebieden voor het centrum.

Hengelo, Kampen en Steenwijk – andere problematiek en kwaliteiten

Steden die net iets onder de grootste vallen, kennen een zeer verschillend karakter. Kampen is een groeiende historische Hanzestad, die gezien de omvang van het centrum en de gemeente goed scoort. Steenwijk heeft specifieke voordelen (toeristische gemeente, vestingstad, gratis parkeren), maar kent juist ook problematiek in de vorm van leegstand en afnemend winkelaanbod. Hengelo is een centrum in transitie. De regiopositie en ruimtelijke kwaliteit staan onder druk. Desondanks heeft Hengelo de nodige potentie (inwoners, bereikbaarheid, voorzieningen) om een vitaal en compact centrum te behouden.

Hardenberg, Oldenzaal en Almelo: keuzes maken

Hardenberg is een uniek centrum, dat in een enigszins krimpende regio ligt. En ondanks de regiopositie en grote inzet is het belangrijk om richting de toekomst te zorgen voor een compact centrum in balans. Voor Oldenzaal en Almelo geldt ook dat de regionale positie de laatste jaren is afgenomen, wat onder meer uitmondt in hoge leegstandspercentages. Deze centra zijn bezig en moeten bezig blijven om te komen tot een 'nieuw' en compacter centrum en te zorgen voor een nieuwe aantrekkingskracht.

Centrumgebieden Overijssel

Grote centrumgebieden



- Top 5:
1. Zwolle
 2. Enschede
 3. Deventer
 4. Kampen
 5. Steenwijk

Middelgrote centra: grotendeels in balans

Veel centra in balans

Bij de categorie middelgrote centra gaat het om centra met een aantal consumentgerichte voorzieningen variërend tussen de 110 (Ootmarsum) en 220 (Rijssen).

Wat opvalt bij de middelgrote centra in Overijssel is dat deze, in tegenstelling tot wat landelijk zichtbaar is, relatief goed scoren. Dit betekent vooral dat deze centra in Overijssel over het algemeen goed in balans zijn. Het voorzieningenaanbod is in lijn met de demografische ontwikkelingen. Dit geldt bijvoorbeeld voor Ommen, Raalte en Rijssen.

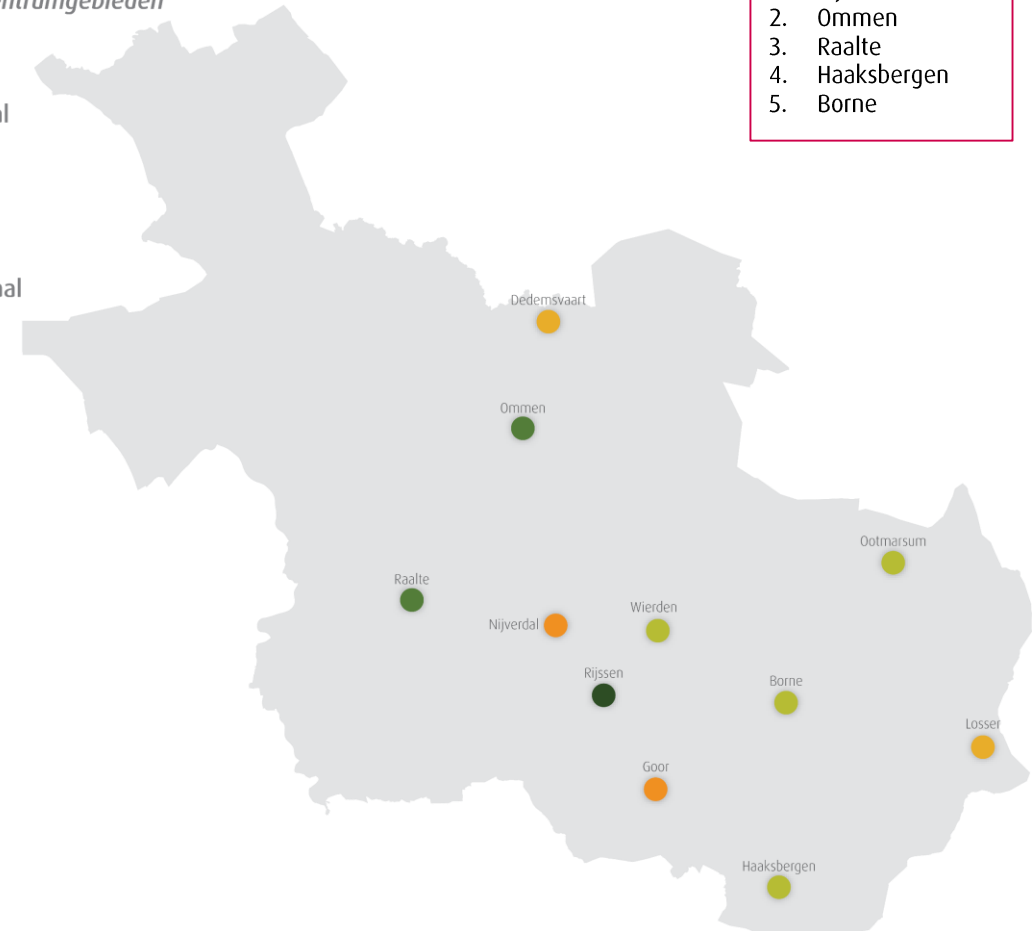
Andere centra juist minder

Een aantal centra is kwetsbaarder. Dit geldt bijvoorbeeld voor Nijverdal en in mindere mate voor Wierden en Borne. Ondanks, of misschien juist mede door, enkele investeringen het laatste decennium is het centrum van Nijverdal groter geworden, terwijl het consumentenpotentieel juist afneemt. Qua huidig voorzieningenaanbod scoort Nijverdal bijvoorbeeld nog in de top-10 van de Overijsselse centra, maar op alle andere facetten (ruimtelijke kwaliteit, demografie, bereikbaarheid en samenwerking) staat het merendeel van de Overijsselse centrumgebieden er beter voor.

Voor kernen als Wierden en Borne geldt dat zij in een regio liggen waar veel alternatieve en grotere centra beschikbaar zijn. Dit betekent dat het steeds moeilijker is om onderscheidend te blijven. De focus in deze type centra ligt vaak in het vasthouden van de eigen inwoners.

Centrumgebieden Overijssel

Middelgrote centrumgebieden



- Top 5:
1. Rijssen
 2. Ommen
 3. Raalte
 4. Haaksbergen
 5. Borne

Kleine centra met een lokale functie

Veel kleinere centra

Zoals zichtbaar in dit kaartbeeld heeft Overijssel veel (19) centra met een beperkt voorzieningenaanbod. Dit gaat om centrumgebieden met een voorzieningenaanbod tussen de 25 (Den Ham) en 90 (Denekamp) voorzieningen.

Diversiteit in functioneren en toekomstperspectief

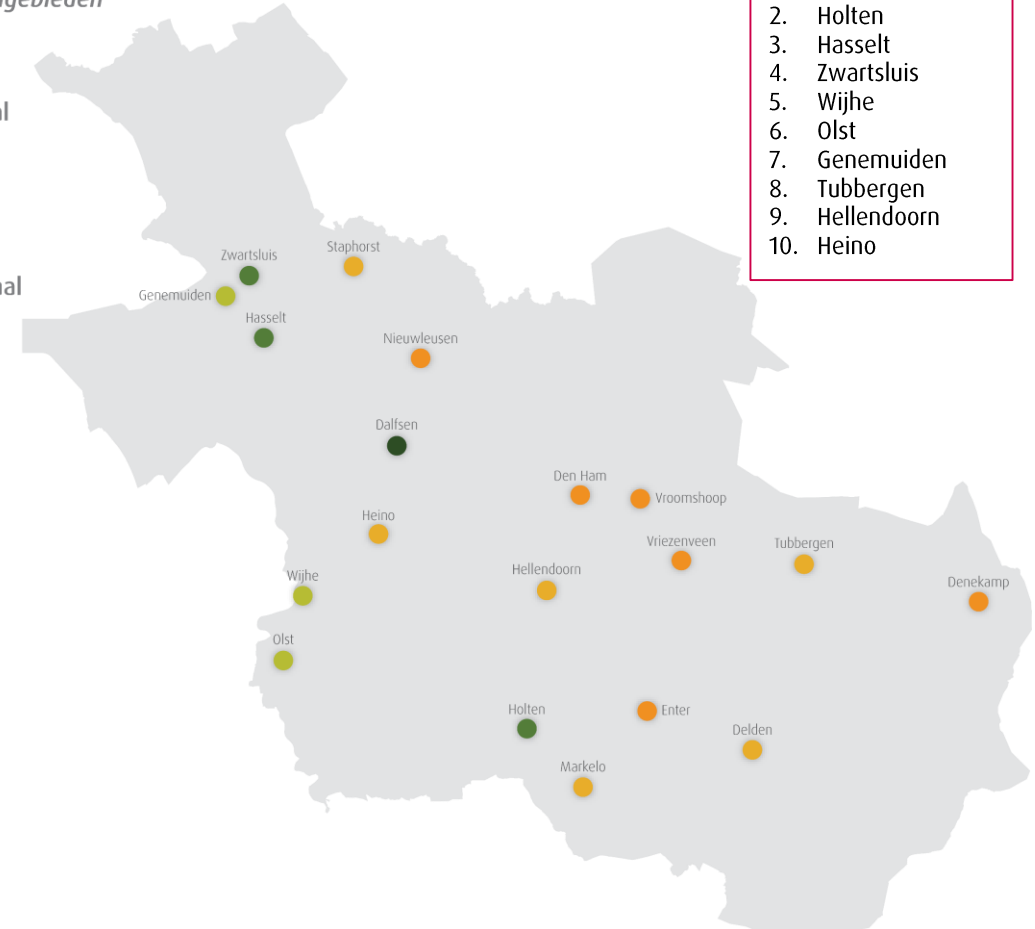
De verschillen tussen deze centra zijn groot. Centrumgebieden als Zwartsluis, Dalfsen, Holten, Hasselt en Wijhe functioneren goed op het gebied van ruimtelijke kwaliteit en zijn verder ook goed op orde. Deze centrumgebieden hebben voldoende aanbod voor de eigen inwoners, maar kennen ook aanvullende kwaliteiten om bijvoorbeeld toeristen aan te trekken. Dit komt onder andere door een divers voorzieningenaanbod (zoals aantrekkelijke horeca) en een ruimtelijke kwaliteit die vaak goed op orde is.

Lokale functie als basis

Voor met name Den Ham, Vroomshoop en Denekamp geldt dat zij op het merendeel van de aspecten matig scoren. Dit betekent dat het belangrijk is om in te zetten op een voldoende basisniveau qua voorzieningen. Deze kernen hebben puur een lokale functie en liggen in een gebied dat qua inwoners niet/nauwelijks meer groeit. Voor dit type kernen geldt vooral dat voorzien moet blijven worden in de lokale toekomstgerichte behoefte.

Centrumgebieden Overijssel

Kleine centrumgebieden



Bijlage 1: Factsheets

Leeswijzer factsheet

Voor alle 39 centrumgebieden is een factsheet beschikbaar. Op deze factsheets zijn de resultaten in detail per centrum zichtbaar, afgezet ten opzichte van het gemiddelde van Overijssel. Per centrumgebied staat bovenaan de totaal ranking opgenomen. Dit betreft een onderlinge ranking van alle 39 Overijsselse centrumgebieden die deel uitmaken van dit onderzoek.

De resultaten zijn zichtbaar voor de vijf hoofddimensies; demografie, voorzieningen, samenwerking, ruimtelijke kwaliteit en bereikbaarheid. Per hoofddimensie staat in een bolletje de ranking opgenomen. Dit betreft tevens een onderlinge ranking van alle 39 Overijsselse centrumgebieden die deel uitmaken van dit onderzoek.






Voor de scores waar harde cijfers beschikbaar zijn, zijn de daadwerkelijke aantallen opgenomen. Voor overige scores (maten, wegingen e.d.) zijn vaak relatieve scores zichtbaar. Enkele resultaten zijn tekstueel toegelicht. In de onderzoeksverantwoording treft u alle informatie over de indicatoren en gebruikte methodiek aan.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Almelo in beeld

Demografie

Almelo

Provincie Overijssel **22**

	Bevolkingsprognose (2040)	-1%	2%
	Vergrijzing	19%	19%
	Besteedbaar inkomen	36.500	39.900
	Aandeel studenten	3%	4%
	Consumenten binnen bereik	144.020 <i>direct</i> 849.200 <i>indirect</i>	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>

Voorzieningen

7

Almelo kent **319** voorzieningen (excl. leegstand)

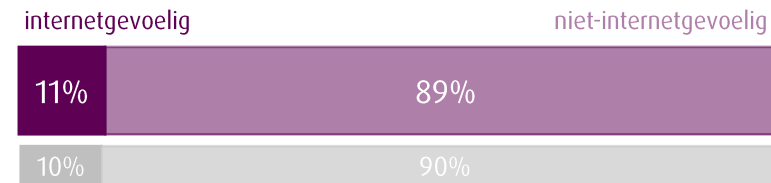
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer is het grotere centrumgebied van Hengelo gelegen. Binnen 40 kilometer van Almelo zijn ook de grotere centra van Deventer en Enschede gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

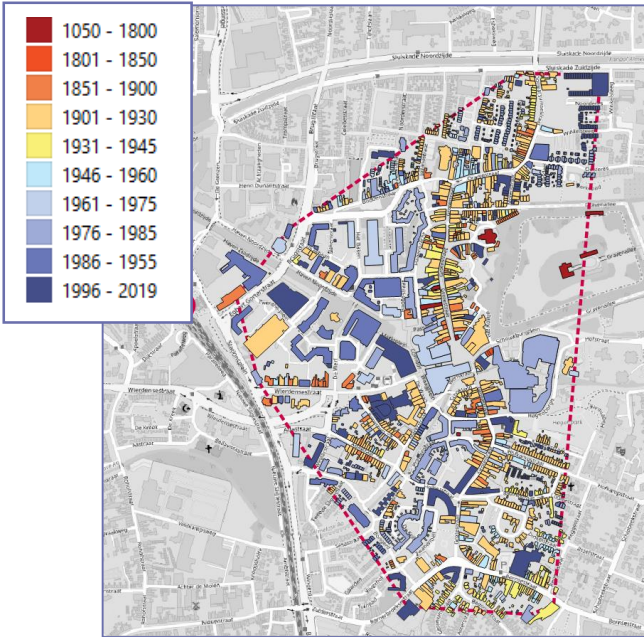
In Almelo is **geen gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Wel vindt **overleg** plaats tussen gemeente en ondernemers en gemeente en vastgoedeigenaren. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht. Sinds 1 augustus 2019 is er **geen centrummanager** meer in Almelo.

12

Ruimtelijke kwaliteit 32

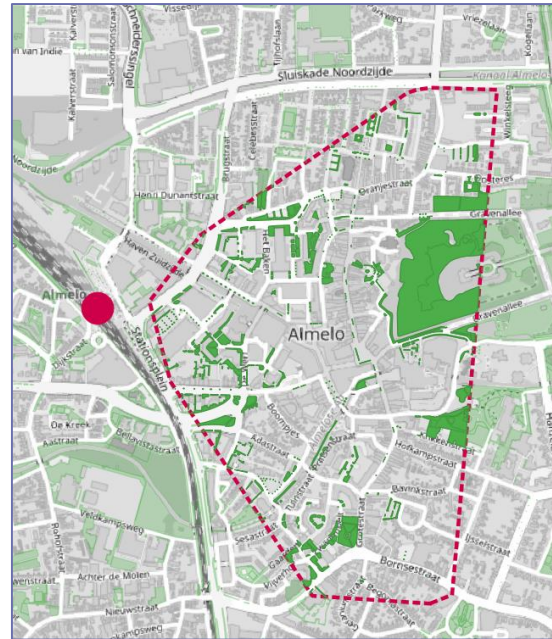
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **46%**
Het gemiddelde in de benchmark is **38%**






Groen in centrumgebied

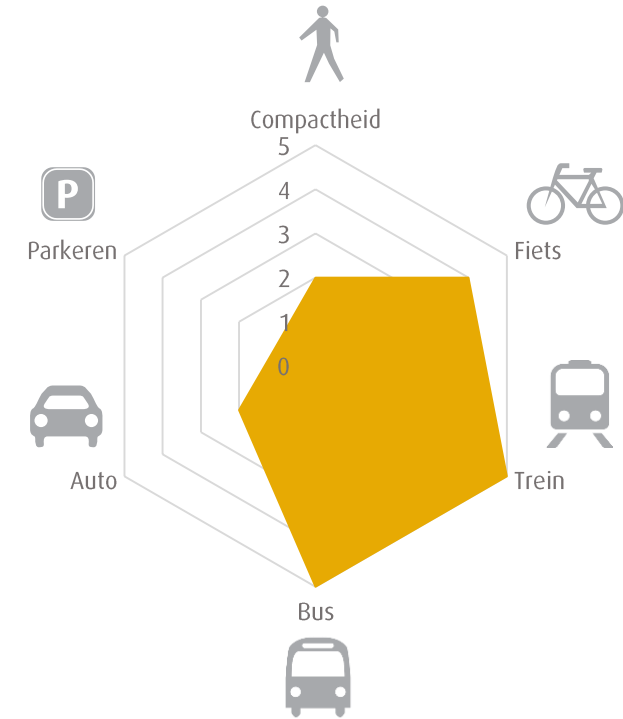
In Almelo is **12%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied, zijn in Almelo zijn ook twee parken grenzend aan (deels in) het centrum gelegen (**PM Rogmanspark** en **Doepark De Hagen**).

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 25



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Almelo kent **20%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.






Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Borne in beeld

Demografie

Borne

Provincie Overijssel

3

 Bevolkingsprognose (2040)	4%	2%
 Vergrijzing	21%	19%
 Besteedbaar inkomen	43.800	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	188.660 <i>direct</i> 877.590 <i>indirect</i>	101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>

Voorzieningen

25

Borne kent **146** voorzieningen (excl. leegstand)

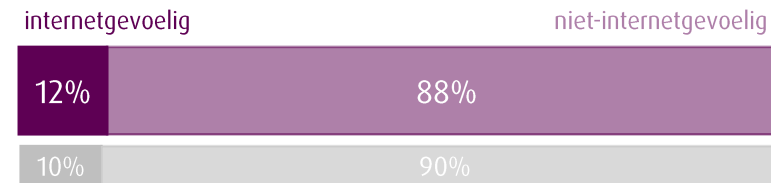
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Almelo, Enschede, Haaksbergen, Hengelo, Oldenzaal en Rijssen. Binnen 40 kilometer van Borne zijn ook onder andere de centrumgebieden van Hardenberg, Nijverdal en Raalte gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

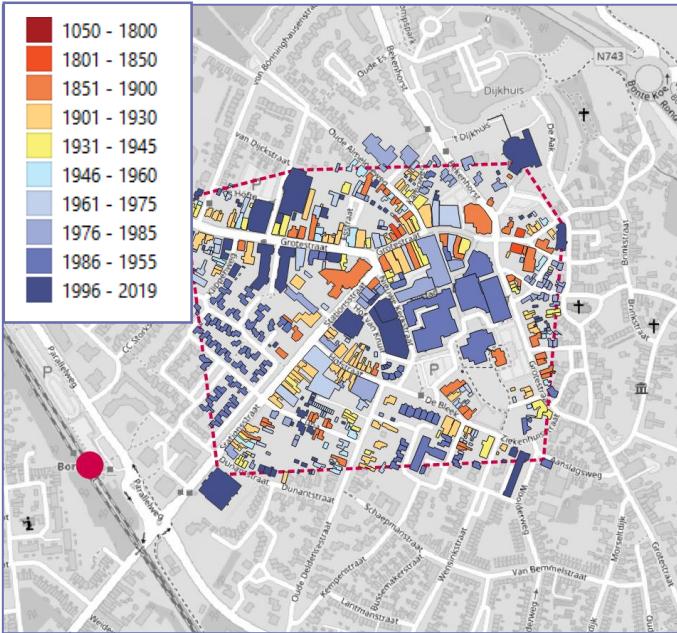
In Borne is een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht en is een **dorpsmanager** aangesteld. Daarnaast bestaat er ook een **ondernemersvereniging** in het centrum.

29

Ruimtelijke kwaliteit 25

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 33%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%






Groen in centrumgebied

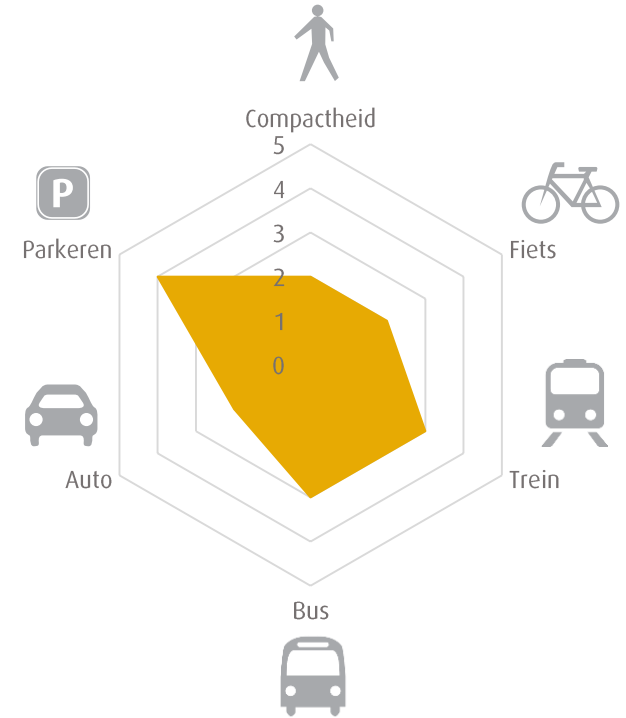
In Borne is 6% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied liggen verschillende parken rondom het centrum. Het grootste park is het **Dr. Stompspark** op circa 250 meter loopafstand.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 30



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Borne kent 11% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.






Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Dalfsen in beeld

Demografie

Dalfsen

Provincie Overijssel

6

 Bevolkingsprognose (2040)	8%	2%
 Vergrijzing	21%	19%
 Besteedbaar inkomen	45.800	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	52.600 direct 814.900 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

29

Dalfsen kent **75** voorzieningen (excl. leegstand)

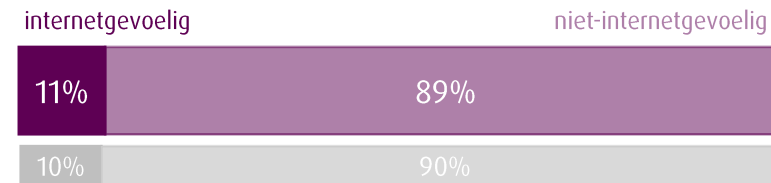
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Delden, Ommen, Raalte en Zwolle. Binnen 40 kilometer van Dalfsen zijn ook onder andere de centrumgebieden van Almelo, Dedemsvaart, Deventer, Goor, Hardenberg, Hoogeveen, Kampen en Zwolle gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

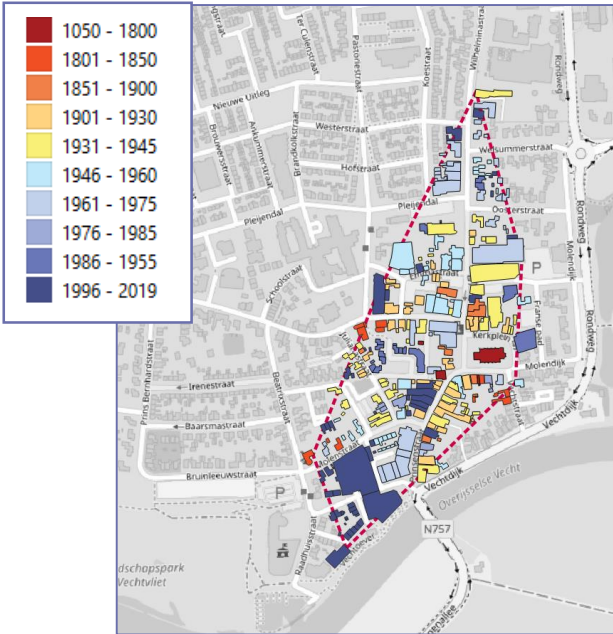
In Dalfsen is een gemeentelijke centrumvisie en gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld. Daarnaast bestaat er een ondernemersvereniging voor het centrum en de gemeente. Geen centrummanager is aangesteld.

10

Ruimtelijke kwaliteit 11

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **37%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**






Groen in centrumgebied

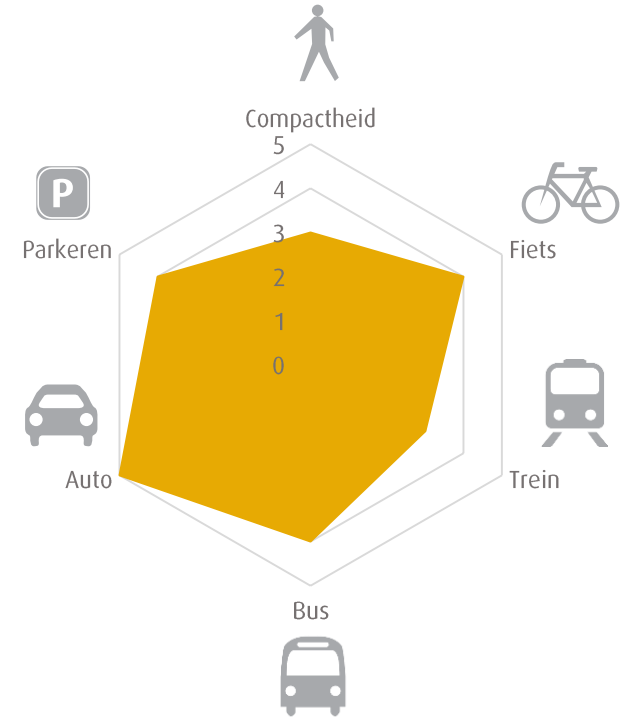
In Dalfsen is **3%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied liggen op loopafstand nog twee grote parken (**Vechtvliet** en **Bellingweer**).

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 7



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Dalfsen kent **4%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.






Vitaliteitsbenchmark Overijssel: **Dedemsvaart** in beeld

Demografie

Dedemsvaart

Provincie Overijssel

24

 Bevolkingsprognose (2040)	-1%	2%
 Vergrijzing	18%	19%
 Besteedbaar inkomen	41.900	39.900
 Aandeel studenten	2%	4%
 Consumenten binnen bereik	47.860 <i>direct</i> 621.250 <i>indirect</i>	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>

Voorzieningen

15

Dedemsvaart kent **104** voorzieningen (excl. leegstand)

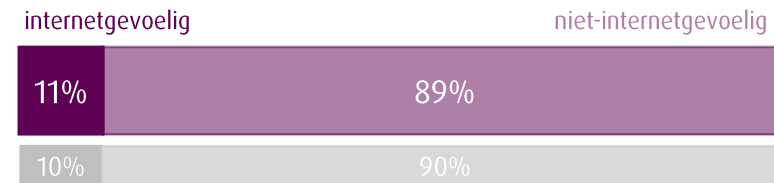
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn twee centra gelegen die groter zijn: Hardenberg, Hoogeveen, Meppel en Ommen. Binnen 40 kilometer van Dedemsvaart zijn verscheidene grotere centrumgebieden gelegen, waaronder Almelo, Borne, Kampen, Nijverdal en Steenwijk.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

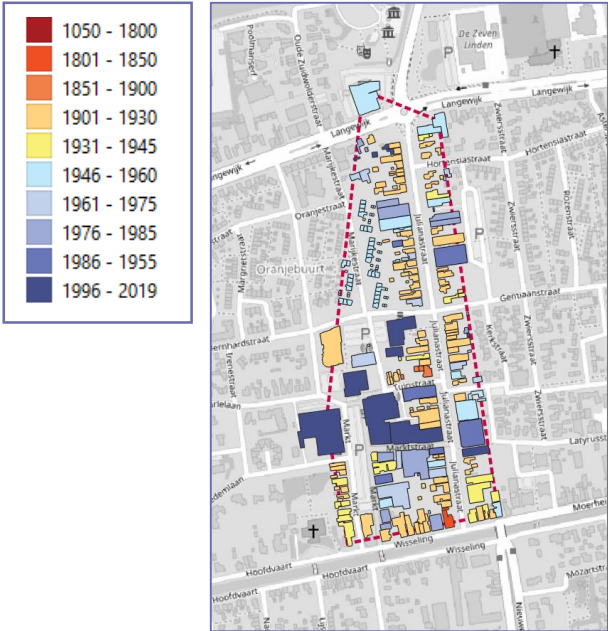
In Dedemsvaart is **een gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Daarnaast bestaat er een ondernemersvereniging voor het centrum en de gemeente. Daarnaast vindt **regulier overleg** plaats tussen de gemeente en ondernemers. Ook is een **Bedrijven Investeringszone** van kracht en is een **centrummanager** aangesteld.

20

Ruimtelijke kwaliteit 26

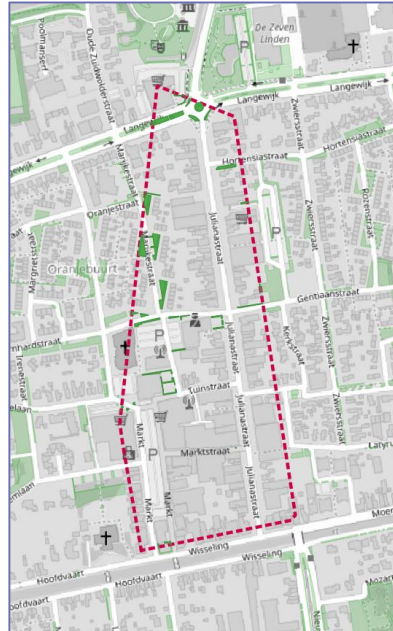
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 51%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%



Groen in centrumgebied

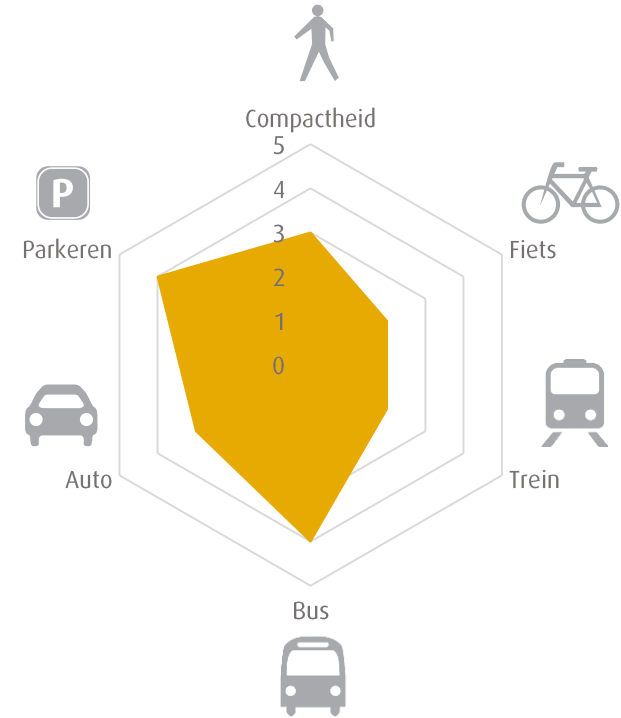
In Dedemsvaart is 2% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied zijn in de omgeving van Dedemsvaart meerdere groenvoorzieningen, bijvoorbeeld **Tuinen Mien Ruys**.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 28



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Dedemsvaart kent 13% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel






Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Delden in beeld

Demografie

Delden

Provincie Overijssel **34**

 Bevolkingsprognose (2040)	-4%	2%
 Vergrijzing	30%	19%
 Besteedbaar inkomen	45.400	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	166.000 <i>direct</i> 869.620 <i>indirect</i>	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>

Voorzieningen

34

Delden kent **75** voorzieningen (excl. leegstand)

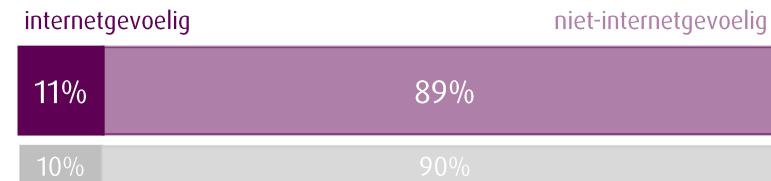
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Almelo, Borne, Enschede, Hengelo, Losser en Wierden. Binnen 40 kilometer van Delden zijn ook onder andere de centrumgebieden van Denekamp, Deventer en Ootmarsum gelegen.

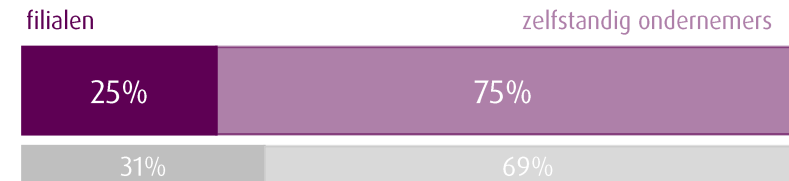
Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

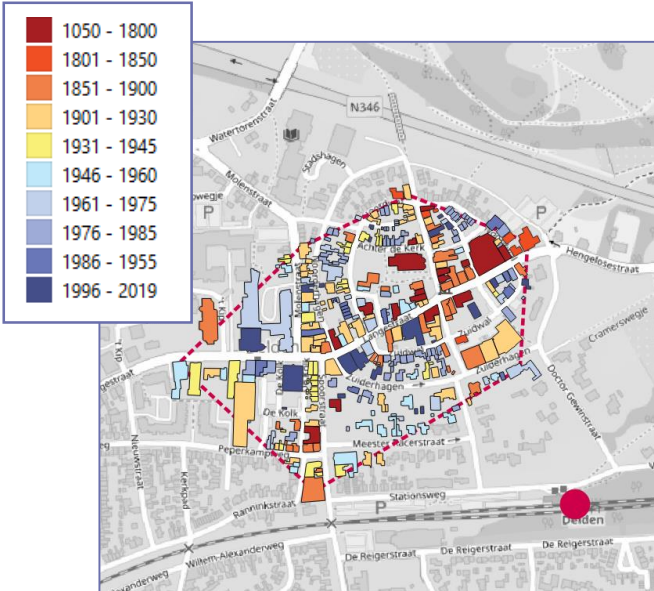
In Delden is **een gemeentelijke centrumvisie en detailhandelsvisie** vastgesteld. Ook bestaat een ondernemersvereniging voor het centrum. Daarnaast is er **geen verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht en is er **geen Bedrijven Investeringszone**.

22

Ruimtelijke kwaliteit 24

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **49%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**



Groen in centrumgebied

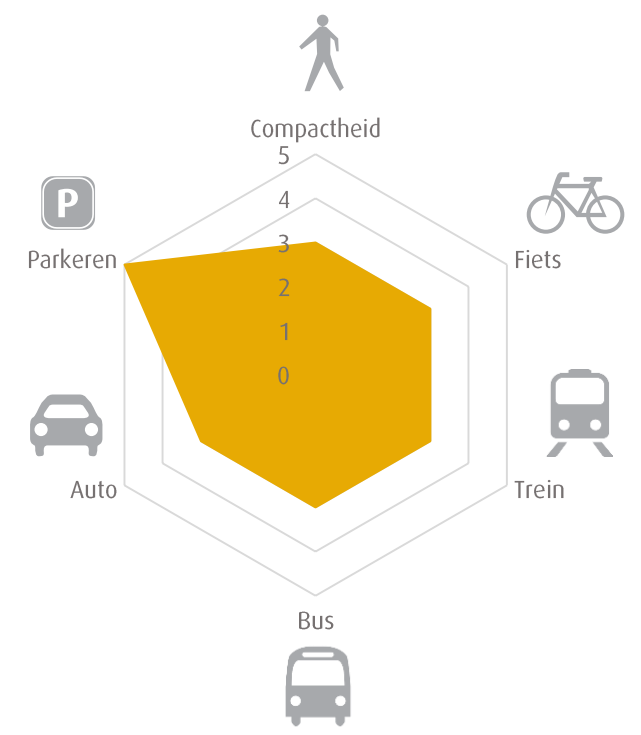
In Delden is **2%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied zijn meerdere stukken groen rondom het centrum van Delden gelegen. **Landgoed Twickel** springt het meest in het oog en ligt op ongeveer 200 meter loopafstand van het centrumgebied.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 14



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Delden kent **10%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**






2020 | Goudappel Coffeng BV
 In opdracht van de provincie Overijssel
 Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Den Ham in beeld

Demografie

Den Ham

Provincie Overijssel **37**

 Bevolkingsprognose (2040)	-8%	2%
 Vergrijzing	19%	19%
 Besteedbaar inkomen	41.300	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	56.570 direct 739.510 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

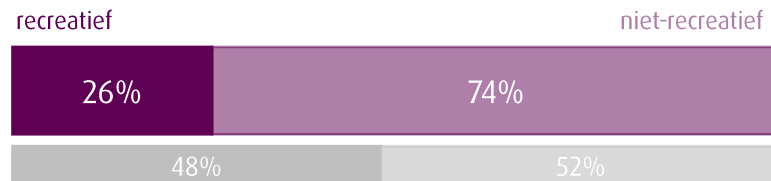
39

Den Ham kent **23** voorzieningen (excl. leegstand)

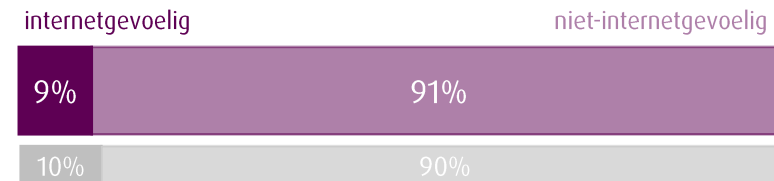
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Almelo, Dalfsen, Enter, Hardenberg, Raalte en Vriezenveen. Binnen 40 kilometer van Den Ham zijn ook onder andere de centrumgebieden van Deventer, Enschede en Hengelo gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

In Den Ham is een **gemeentelijke detailhandelsstructuurvisie** vastgesteld. Ook bestaat er een **ondernemersvereniging** en is er een **ondernemersfonds** en vindt **regulier overleg** plaats tussen gemeente en ondernemers. Er is **geen centrummanager** aangesteld.

39

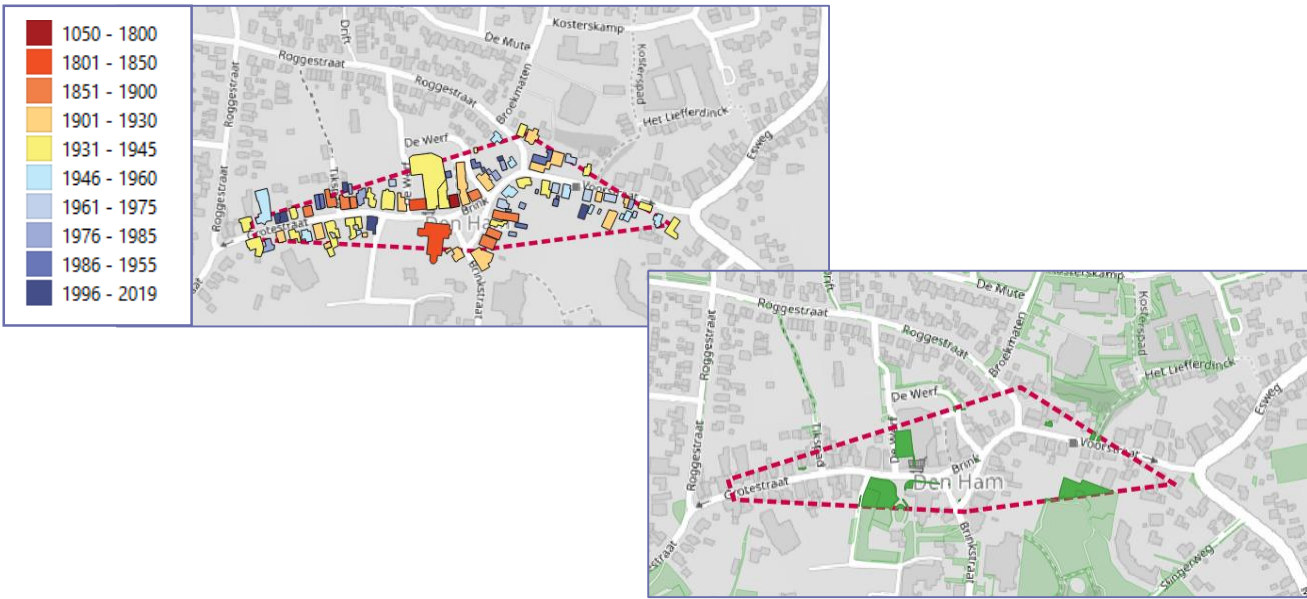
Ruimtelijke kwaliteit 17

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **42%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**

Groen in centrumgebied

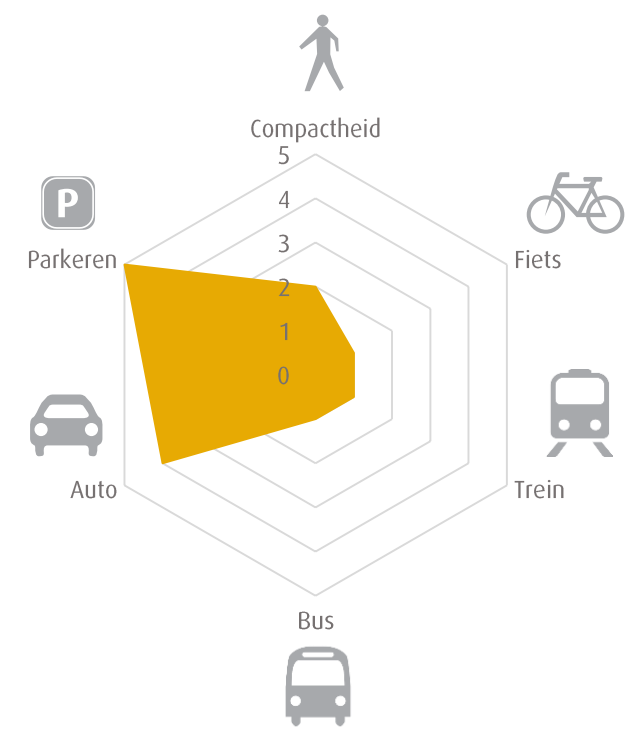
In Den Ham is **7%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied zijn rondom het centrum van Den Ham diverse stukken groen te vinden (**Tikspad, Kosterspad en Slingerweg**).

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 37



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Den Ham kent **8%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**






2020 | Goudappel Coffeng BV
 In opdracht van de provincie Overijssel
 Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Denekamp in beeld

Demografie

Denekamp

Provincie Overijssel **29**

 Bevolkingsprognose (2040)	-10%	2%
 Vergrijzing	22%	19%
 Besteedbaar inkomen	47.400	39.900
 Aandeel studenten	4%	4%
 Consumenten binnen bereik	84.270 direct 812.670 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

30

Denekamp kent **84** voorzieningen (excl. leegstand)

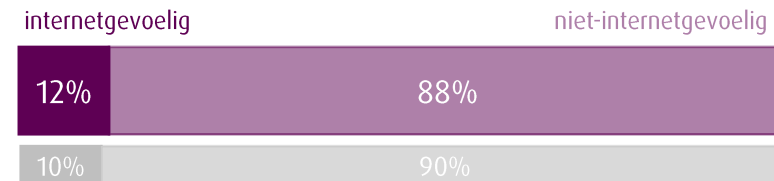
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Borne, Enschede, Hengelo, Losser, Oldenzaal en Ootmarsum. Ook de Duitse steden Gronau en Nordhorn zijn binnen 20 kilometer van Denekamp gelegen. Binnen 40 kilometer van Denekamp zijn ook onder andere de centrumgebieden van Almelo, Goor, Haaksbergen, Hardenberg, Nijverdal, Rijssen en Wierden gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

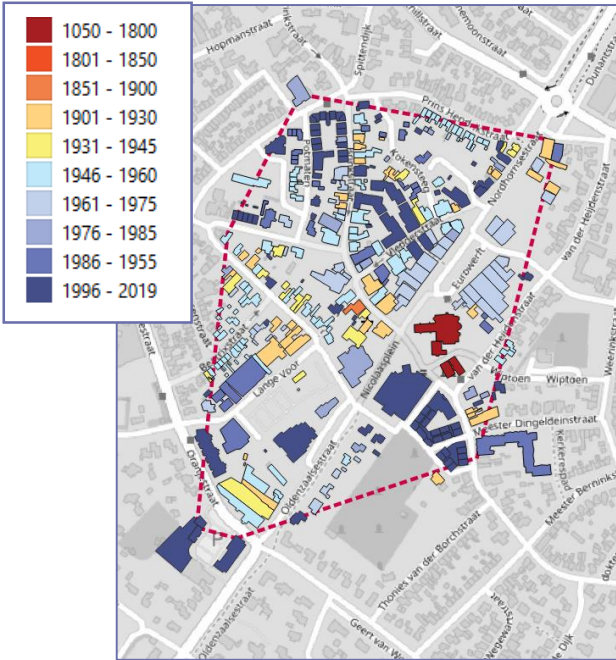
In Denekamp is **een gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Daarnaast bestaat er een **ondernemersvereniging** voor de gemeente. **Geen Bedrijven Investeringszone** is van kracht.

37

Ruimtelijke kwaliteit 22

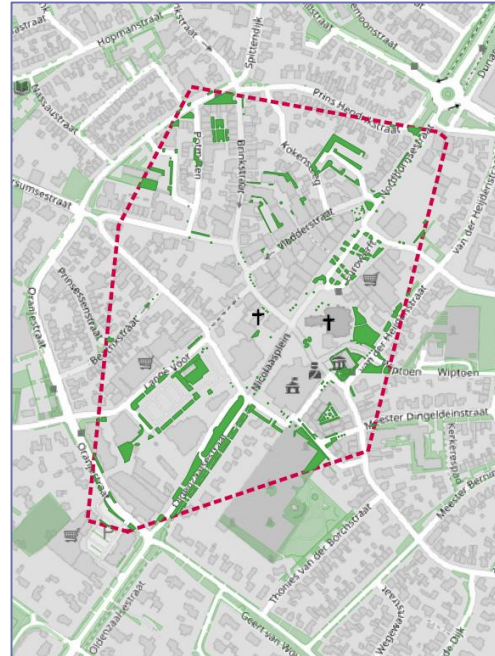
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **16%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**






Groen in centrumgebied

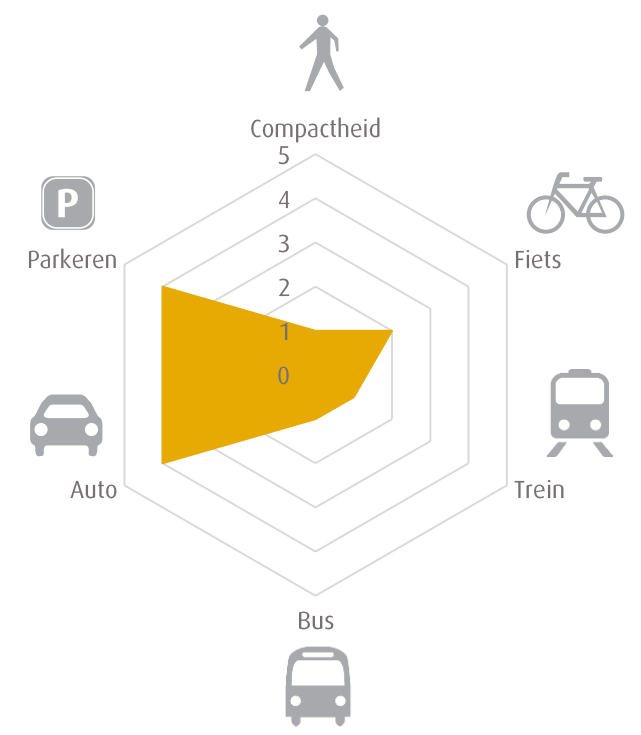
In Denekamp is **6%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied liggen diverse groengebieden buiten het centrum van Denekamp, de grootste is **'t Goor** op circa 400 meter loopafstand.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 36



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Denekamp kent **6%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV
 In opdracht van de provincie Overijssel
 Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.






Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Deventer in beeld

Demografie

Deventer

Provincie Overijssel

13

 Bevolkingsprognose (2040)	3%	2%
 Vergrijzing	18%	19%
 Besteedbaar inkomen	38.400	39.900
 Aandeel studenten	4%	4%
 Consumenten binnen bereik	135.720 direct 834.260 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

3

Deventer kent **554** voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn **geen** centra gelegen met een groter voorzieningenaanbod dan Deventer, binnen 40 kilometer is alleen het centrumgebied van **Zwolle** groter voorzieningenaanbod.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

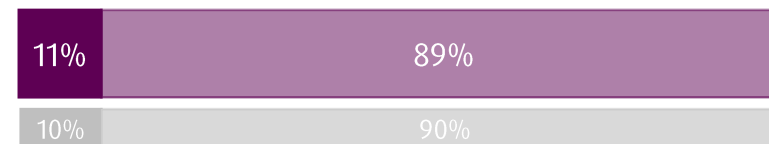
niet-recreatief



Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers



Samenwerking

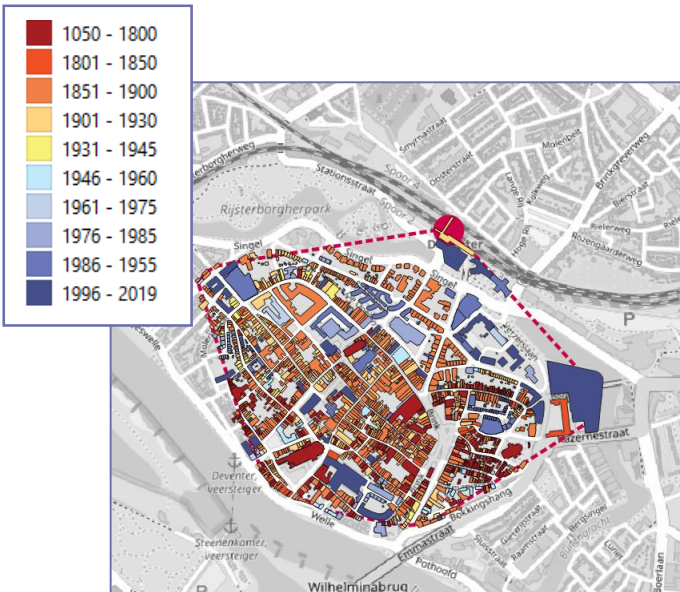
In Deventer is **een gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Daarnaast vindt **regulier overleg** plaats tussen gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers. Ook is er een **Bedrijven Investeringszone**. Daarnaast is een **centrummanager** aangesteld.

1

Ruimtelijke kwaliteit 2

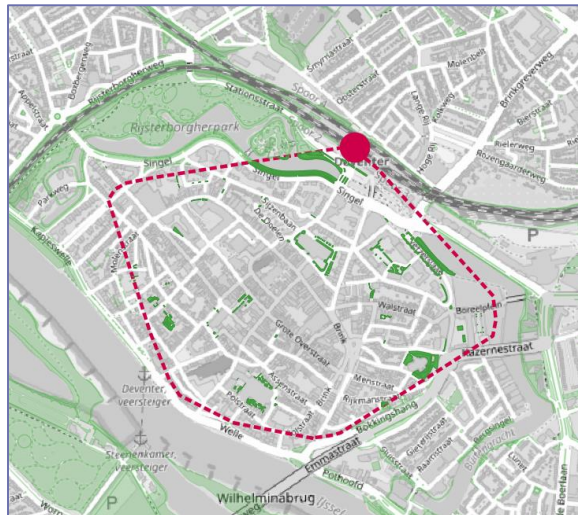
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **78%**
Het gemiddelde in de benchmark is **38%**






Groen in centrumgebied

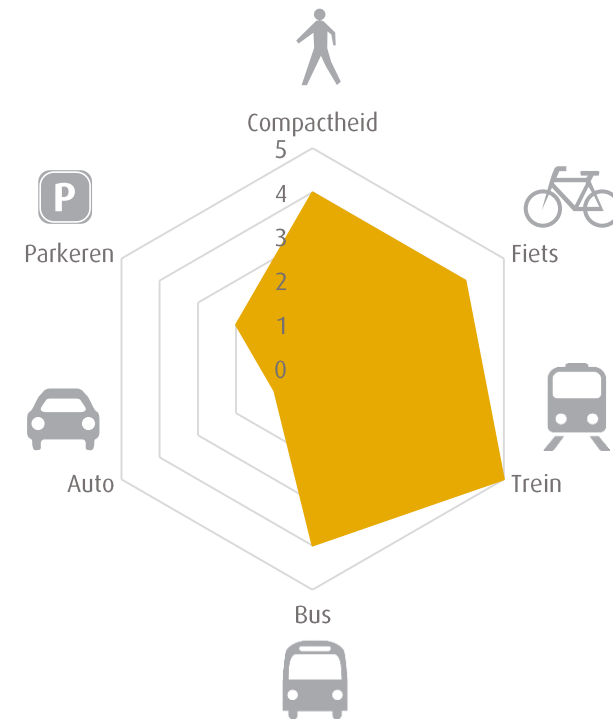
In Deventer is **3%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied zijn meerdere parken gelegen rondom het centrum, zoals het grote park, **Rijsterborgherpark**.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 13



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Deventer kent **9%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.






Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Enschede in beeld

Demografie

Enschede

Provincie Overijssel

7

	Bevolkingsprognose (2040)	1%	2%
	Vergrijzing	17%	19%
	Besteedbaar inkomen	33.000	39.900
	Aandeel studenten	7%	4%
	Consumenten binnen bereik	276.400 <i>direct</i> 900.400 <i>indirect</i>	101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>

Voorzieningen

2

Enschede kent **572** voorzieningen (excl. leegstand)

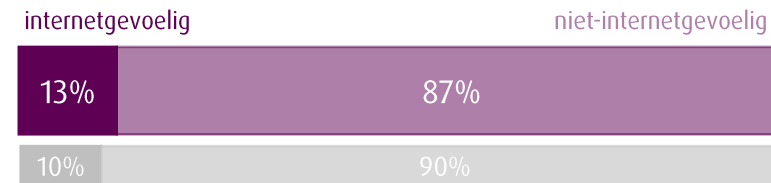
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 en 40 kilometer zijn geen centra gelegen met een groter voorzieningenaanbod dan Enschede.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

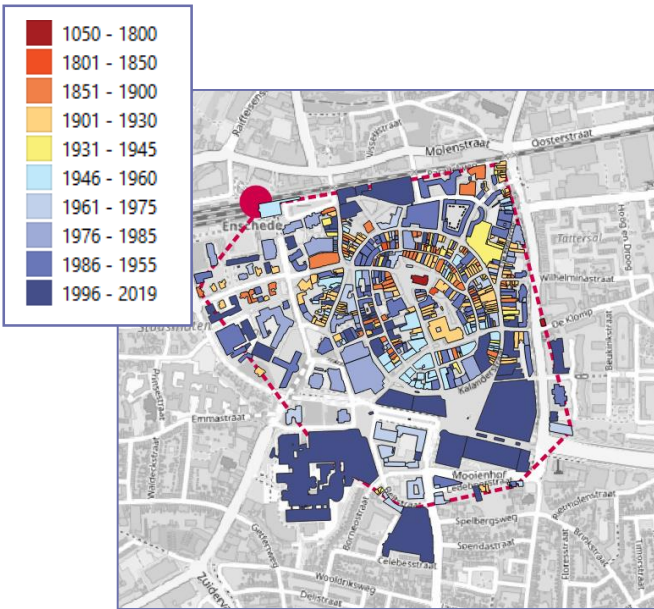
In Enschede is een **gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Daarnaast is ondernemersvereniging voor het centrum en de gemeente aanwezig. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht. Geen **centrummanager** is aangesteld.

8

Ruimtelijke kwaliteit 3

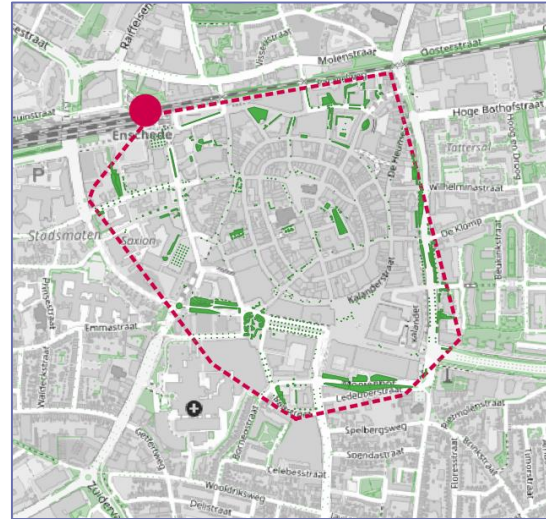
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **39%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**



Groen in centrumgebied

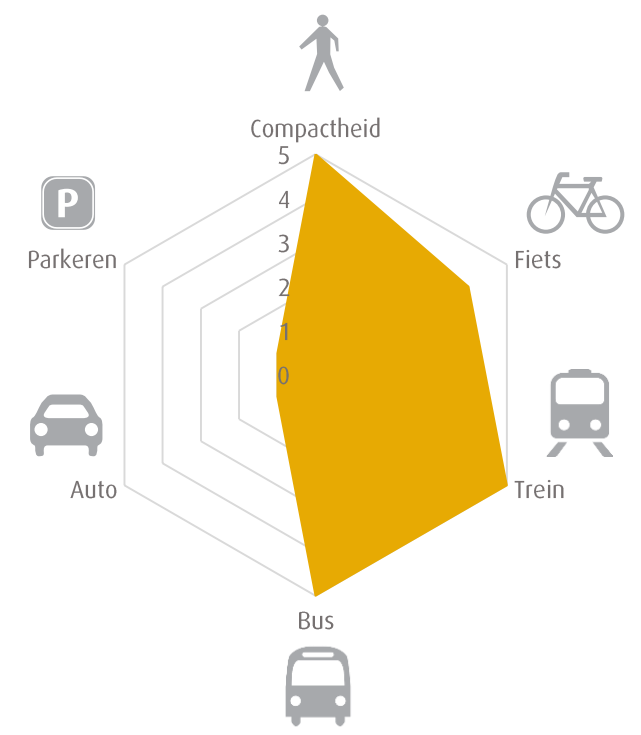
In Enschede is **4%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied kent Enschede meerdere parken rondom het centrumgebied, **Horstlanden Stadweide** en **Blijdensteinpark** zijn hiervan de grootste.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 2



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Enschede kent **8%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV
 In opdracht van de provincie Overijssel
 Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.





Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Enter in beeld

Demografie

Enter

Provincie Overijssel

8

	Bevolkingsprognose (2040)	-3%	2%
	Vergrijzing	20%	19%
	Besteedbaar inkomen	47.500	39.900
	Aandeel studenten	3%	4%
	Consumenten binnen bereik	134.110 <i>direct</i> 908.400 <i>indirect</i>	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>

Voorzieningen

31

Enter kent **59** voorzieningen (excl. leegstand)

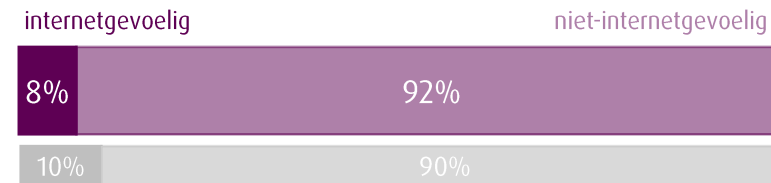
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Almelo, Borne, Delden, Hengelo, Rijssen en Wierden. Binnen 40 kilometer van Enter zijn ook onder andere de grotere centrumgebieden van Deventer, Goor, Losser en Ommen gelegen.

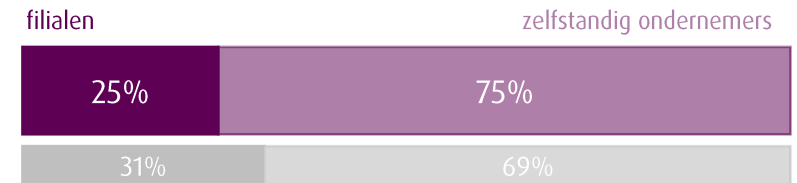
Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

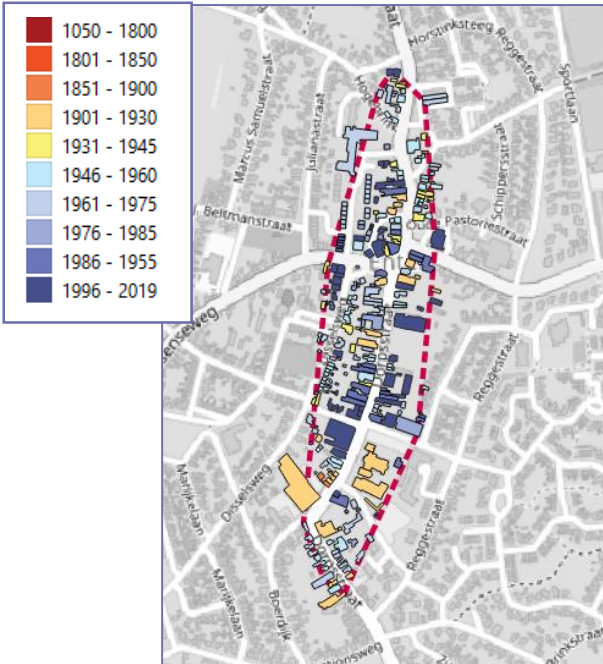
23

In Enter is een **gemeentelijke detailhandelsvisie** en een **centrumvisie** vastgesteld. Ook is er een **ondernemersvereniging** voor het centrum. Daarnaast is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht. **Geen centrummanager** is aangesteld.

Ruimtelijke kwaliteit 34

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **18%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**






Groen in centrumgebied

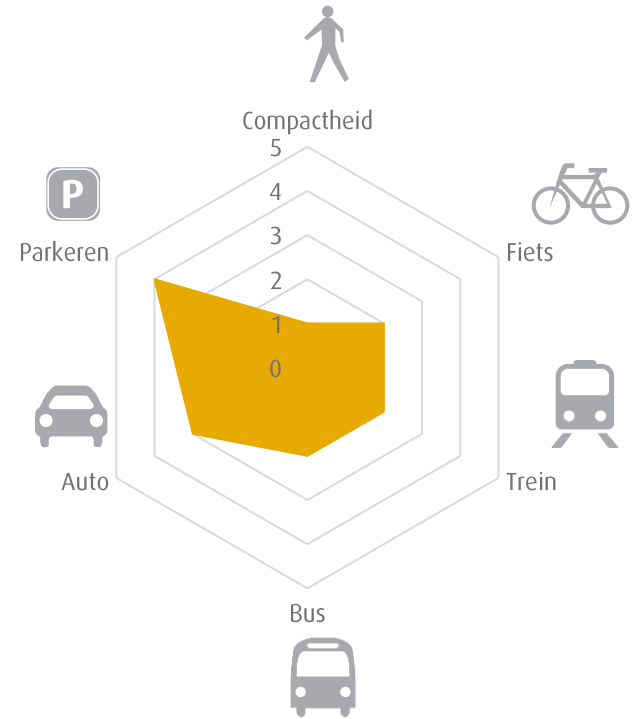
In Enter is **5%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied liggen verschillende groengebieden buiten de centrumafbakening van Enter (**Putman Cramerstraat, Roetershof en De Akkers**).

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 39



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Enter kent **14%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.






Vitaliteitsbenchmark Overijssel: **Genemuiden** in beeld

Demografie

Genemuiden

Provincie Overijssel

16

	Bevolkingsprognose (2040)	-3%	2%
	Vergrijzing	14%	19%
	Besteedbaar inkomen	45.300	39.900
	Aandeel studenten	3%	4%
	Consumenten binnen bereik	60.610 <i>direct</i> 610.780 <i>indirect</i>	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>

Voorzieningen

27

Genemuiden kent **66** voorzieningen (excl. leegstand)

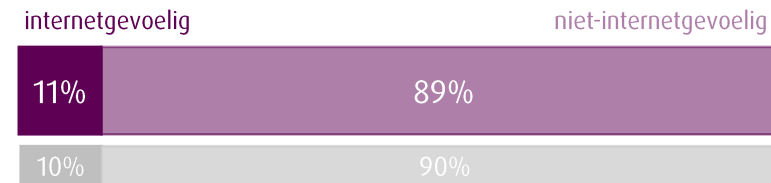
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Dalfsen, Kampen, Steenwijk, Meppel en Zwolle. Binnen 40 kilometer van Genemuiden zijn ook onder andere de centrumgebieden van Dedemsvaart, Hardenberg, Nijverdal, Ommen en Raalte gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

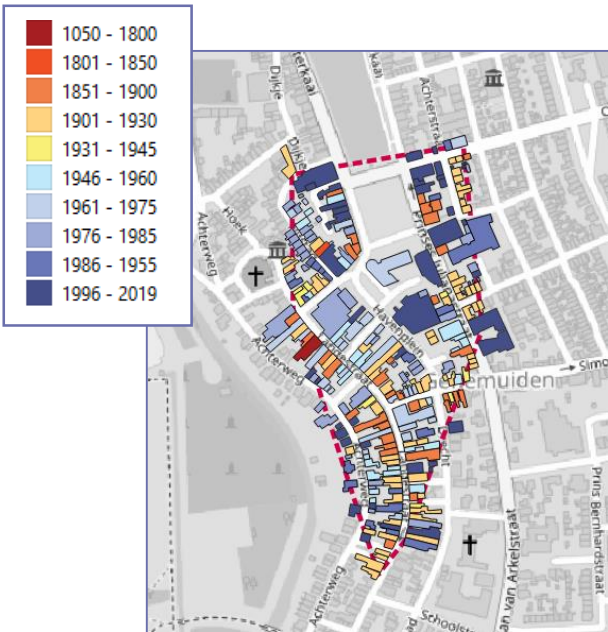
In Genemuiden is **een gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Daarnaast bestaat een **ondernemersvereniging** voor het centrum. Ook is er **regulier overleg** tussen de gemeente en de ondernemers. De reclamebelasting voor centrumontwikkeling is **niet van kracht**.

27

Ruimtelijke kwaliteit 23

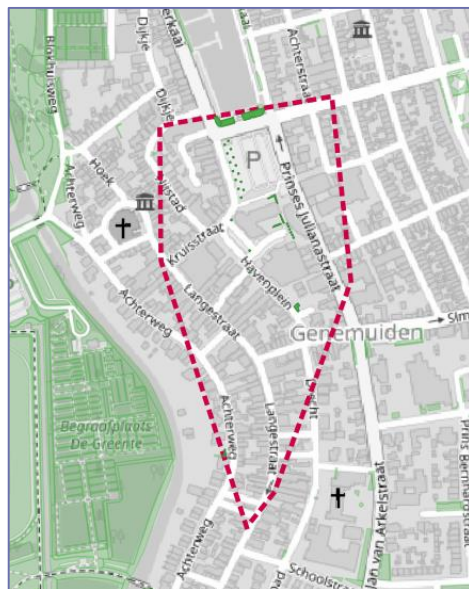
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 37%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%



Groen in centrumgebied

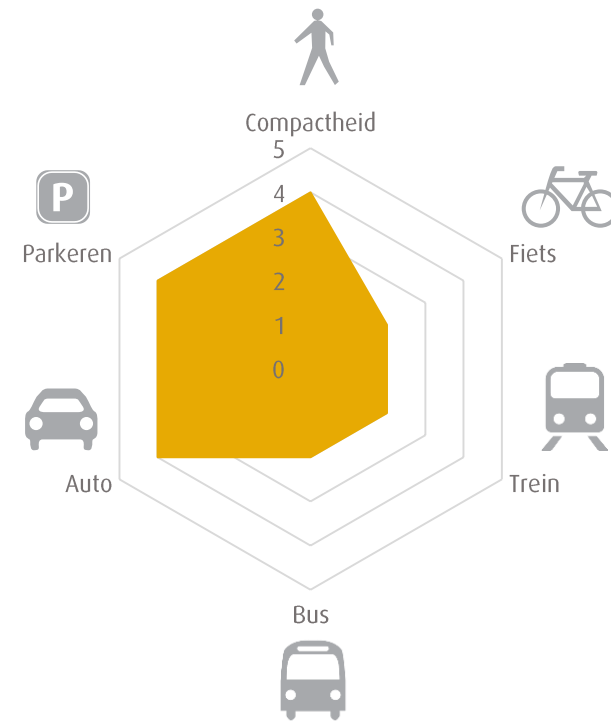
In Genemuiden is 1% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied, grenzen twee grote parken, **Tagbos** en **Plantsoen**, aan het centrum van Genemuiden

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 22



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Genemuiden kent 6% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld 11%

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Goor in beeld

Demografie

Goor

Provincie Overijssel

25



Bevolkingsprognose (2040)

-4%

2%



Vergrijzing

25%

19%



Besteedbaar inkomen

45.400

39.900



Aandeel studenten

3%

4%



Consumenten binnen bereik

65.720 *direct*

966.030 *indirect*

Gem. centrumgebieden

101.130 *direct*

790.150 *indirect*

Voorzieningen

22

Goor kent **100** voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Almelo, Borne, Haaksbergen, Hengelo, Nijverdal, Rijssen en Wierden. Binnen 40 kilometer van Goor zijn ook onder andere de centrumgebieden van Enschede, Hardenberg, Losser, Ootmarsum en Raalte gelegen.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

niet-recreatief

47%

53%

48%

52%

Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig

10%

90%

10%

90%

Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers

39%

61%

31%

69%

Samenwerking

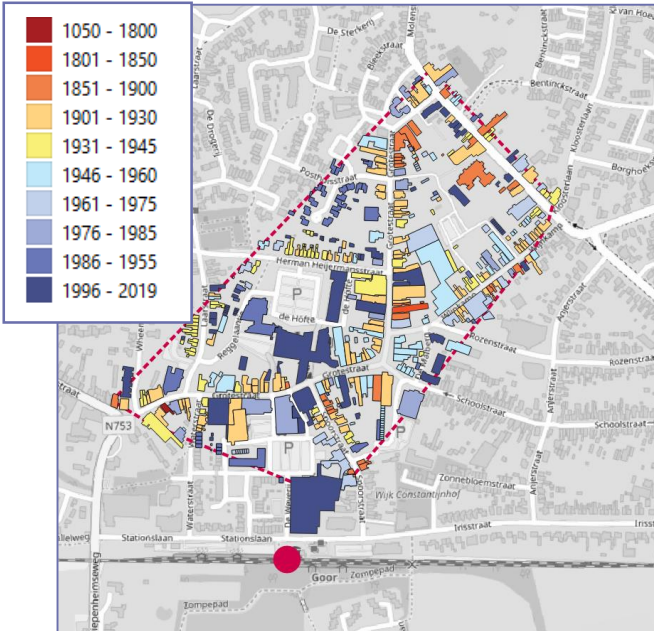
In Goor is **een gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Ook bestaat er een **ondernemersvereniging** voor de kern en is er **regulier overleg** tussen de gemeente en de ondernemers. De verordening reclamebelasting voor centrumontwikkeling is **niet van kracht**.

26

Ruimtelijke kwaliteit 35

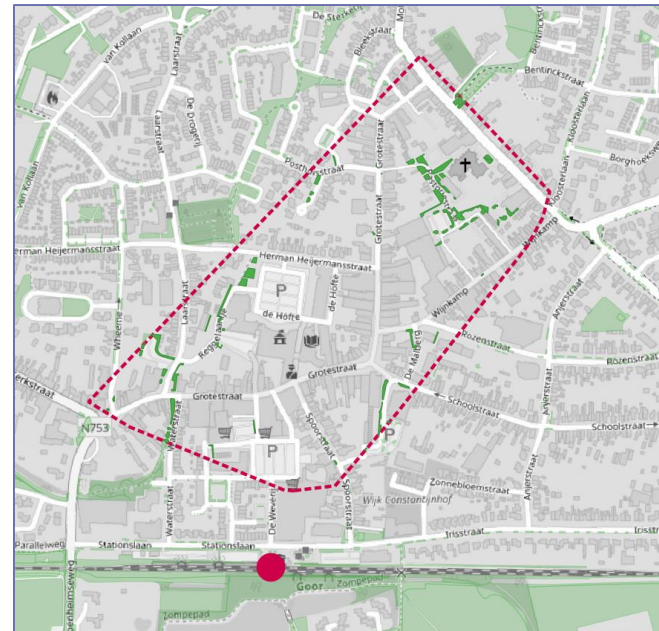
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **43%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**






Groen in centrumgebied

In Goor is **2%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.

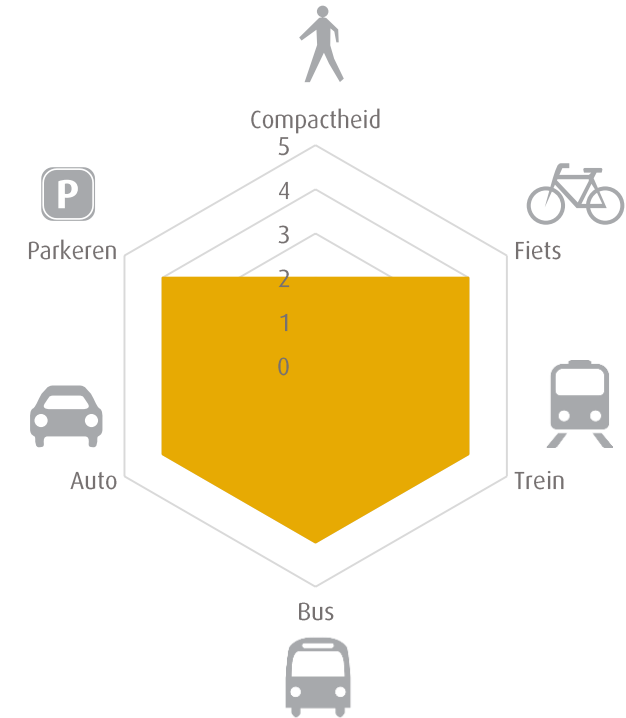


Naast het groen in het centrumgebied, zijn een aantal kleine **speeltuinen en groenstroken** rondom het centrum gelegen.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid

10



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Goor kent **15%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV






In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Haaksbergen in beeld

Demografie

Haaksbergen Provincie Overijssel **20**

 Bevolkingsprognose (2040)	1%	2%
 Vergrijzing	23%	19%
 Besteedbaar inkomen	43.300	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	76.290 <i>direct</i> 911.040 <i>indirect</i>	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>

Voorzieningen **14**

Haaksbergen kent **162** voorzieningen (excl. leegstand)

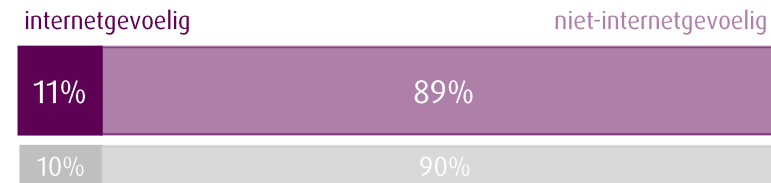
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn drie centra gelegen die groter zijn: Enschede, Hengelo en het in Duitsland gelegen Gronau. Binnen 40 kilometer van Haaksbergen zijn ook onder andere de centrumgebieden van Almelo, Nijverdal, Oldenzaal en Rijssen gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

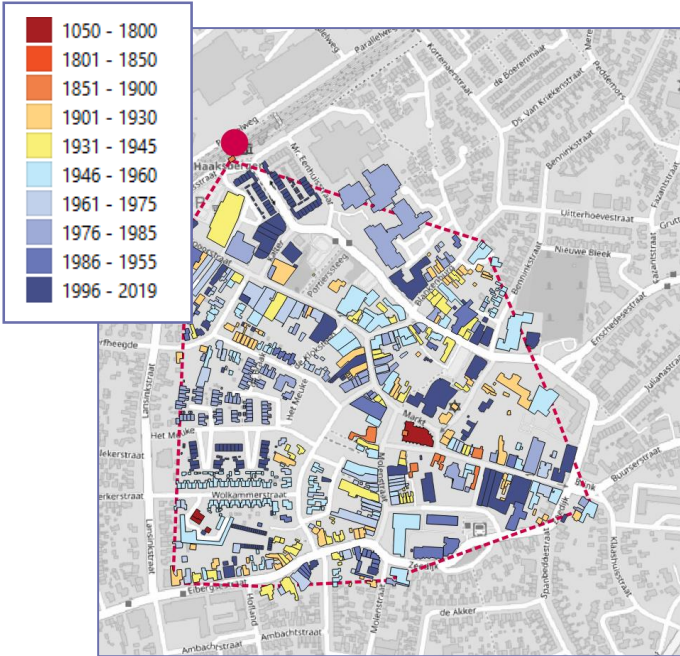
In Haaksbergen is **een gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Ook bestaan er ondernemersverenigingen voor het centrum, de kern en de gemeente. Daarnaast is er **regulier overleg** tussen de gemeente en ondernemers. Er is geen **Bedrijven Investeringszone**. Wel is een **centrummanager** aangesteld.

14

Ruimtelijke kwaliteit 27

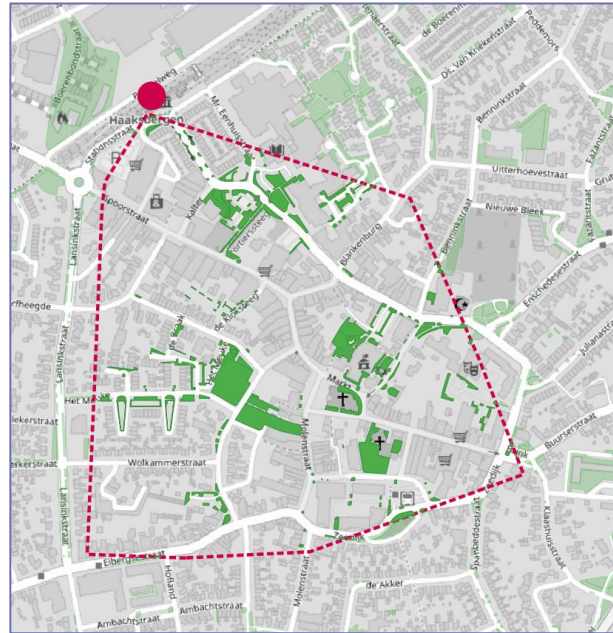
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 21%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%






Groen in centrumgebied

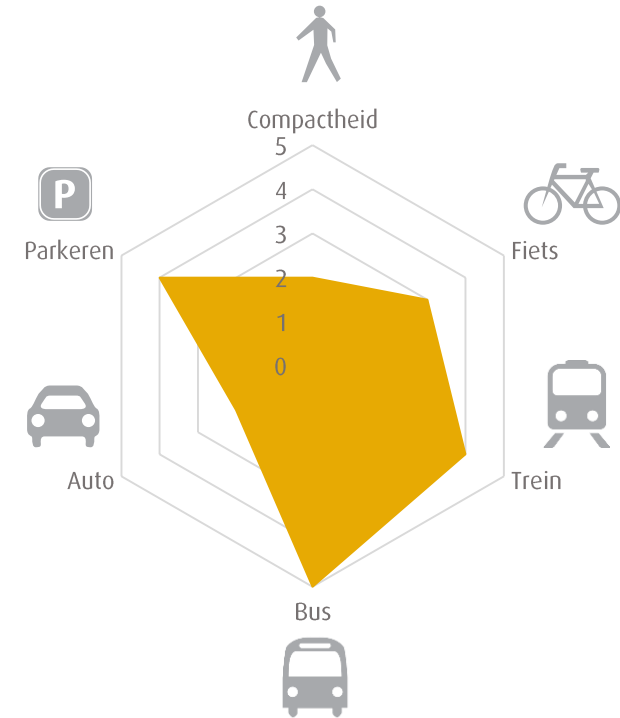
In Haaksbergen is 6% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied zijn rondom het centrum **verschillende grasvelden**, al dan niet inclusief speelvoorzieningen, aanwezig.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 17



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Haaksbergen kent **11%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel






Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: **Hardenberg** in beeld

Demografie

Hardenberg

Provincie Overijssel **35**

 Bevolkingsprognose (2040)	-1%	2%
 Vergrijzing	19%	19%
 Besteedbaar inkomen	41.900	39.900
 Aandeel studenten	2%	4%
 Consumenten binnen bereik	46.640 <i>direct</i> 530.800 <i>indirect</i>	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>

Voorzieningen

11

Hardenberg kent **181** voorzieningen (excl. leegstand)

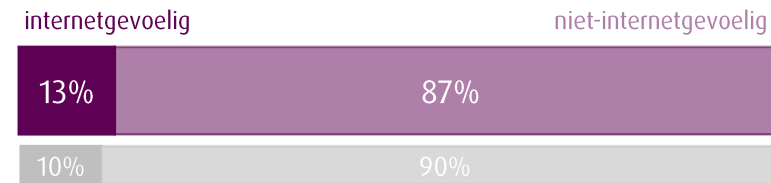
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer is het grotere centrum van Hoogeveen gelegen. Binnen 40 kilometer van Hardenberg zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Almelo, Hengelo, Nijverdal, Rijssen en Zwolle gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

In Hardenberg is een gemeentelijke detailhandelsvisie en centrumvisie vastgesteld. Ook bestaat er een ondernemersvereniging voor het centrum en is er regulier overleg tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Daarnaast is er een Bedrijven Investeringszone en is er een centrummanager aangesteld.

2

Ruimtelijke kwaliteit

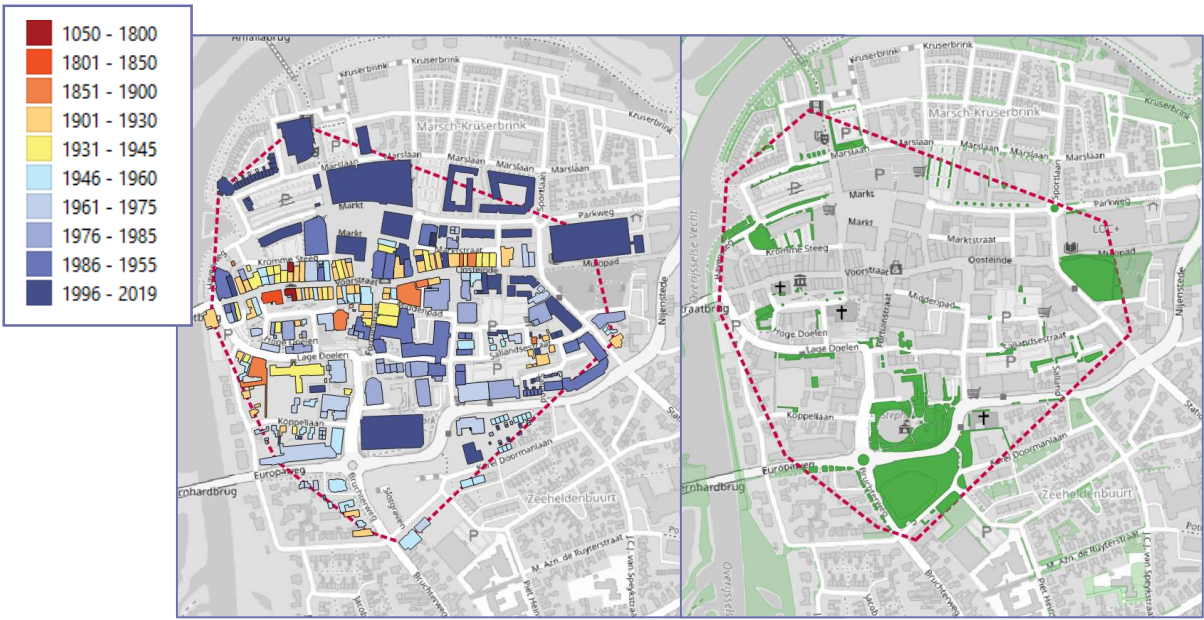
6

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **26%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**

Groen in centrumgebied

In Hardenberg is **11%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.

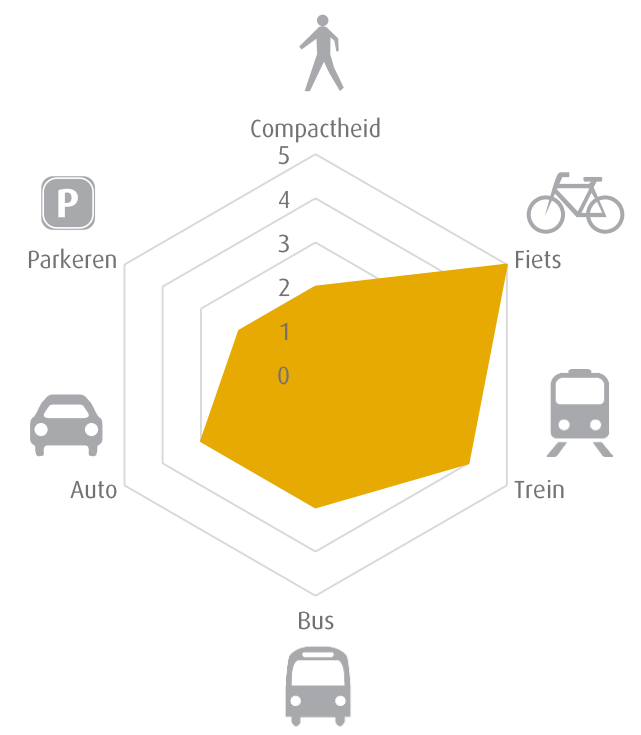


Naast het groen in het centrumgebied, zijn meerdere groenvoorzieningen aanwezig buiten het centrum aan de Vecht. De twee grootsten zijn **Park Kruserbrink** en **Vechtpark Hardenbergen**.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid

24



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Hardenberg kent **12%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**






2020 | Goudappel Coffeng BV
 In opdracht van de provincie Overijssel
 Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Hasselt in beeld

Demografie

Hasselt

Provincie Overijssel **21**

 Bevolkingsprognose (2040)	-3%	2%
 Vergrijzing	19%	19%
 Besteedbaar inkomen	45.300	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	125.330 direct 624.550 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

19

Hasselt kent **43** voorzieningen (excl. leegstand)

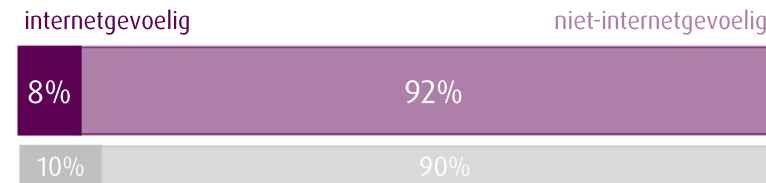
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Dalfsen, Genemuiden, Kampen, Staphorst, Meppel en Zwolle. Binnen 40 kilometer van Hasselt zijn ook onder andere de centrumgebieden van Dalfsen, Dedemsvaart en Nijverdal en Steenwijk gelegen.

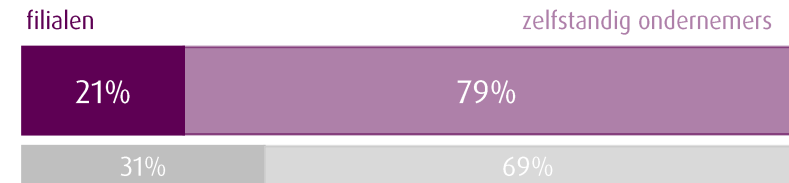
Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

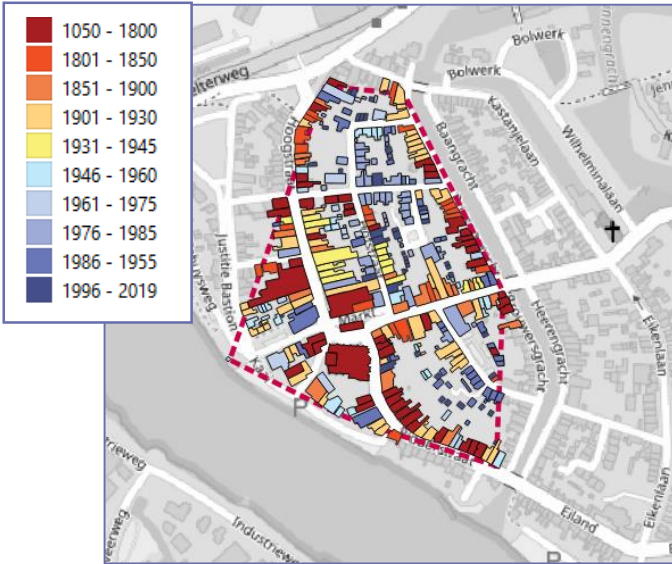
In Hasselt is een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Ook bestaat er een **ondernemersvereniging** voor het centrum en de kern. Daarbij is een **centrummanager** aangesteld.

11

Ruimtelijke kwaliteit 19

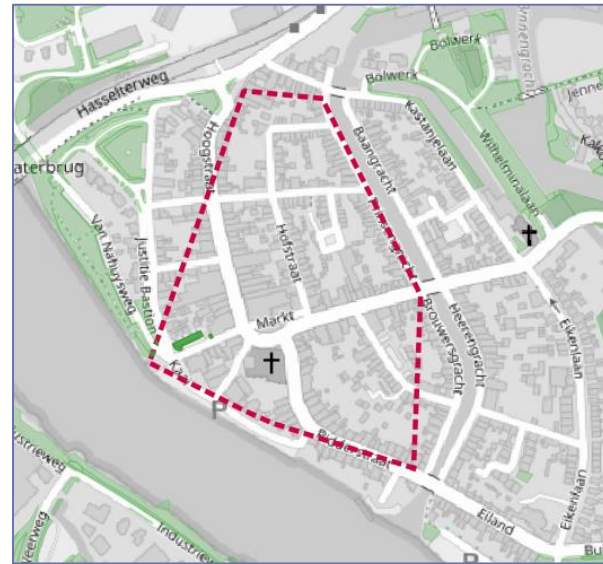
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **46%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**






Groen in centrumgebied

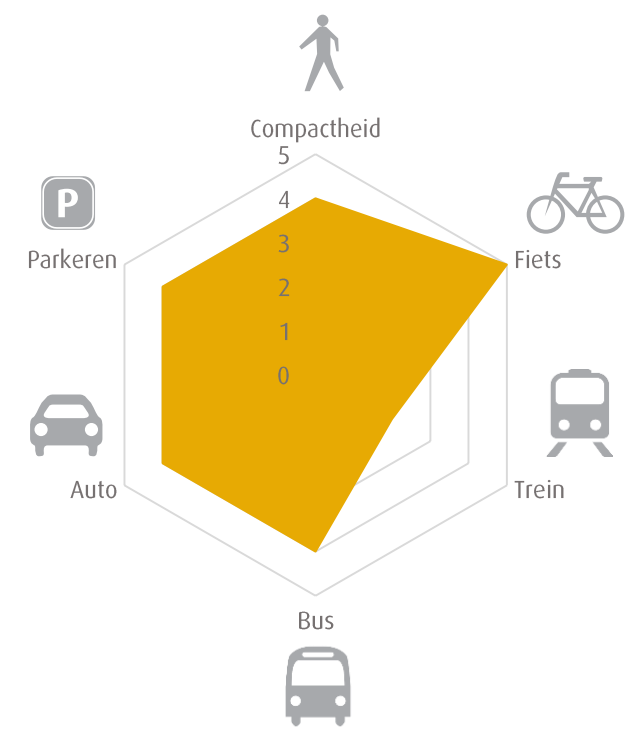
In Hasselt is **0%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



In Hasselt zijn buiten het centrumgebied langs het **Zwarte Water** en op de vestingwerken diverse groenvoorzieningen aanwezig. **Het Van Stolkspark** is hiervan veruit de grootste

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 5



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Hasselt kent **9%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**






2020 | Goudappel Coffeng BV
 In opdracht van de provincie Overijssel
 Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Heino in beeld

Demografie

Heino

Provincie Overijssel **23**

 Bevolkingsprognose (2040)	-3%	2%
 Vergrijzing	22%	19%
 Besteedbaar inkomen	43.700	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	72.160 direct 842.090 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

20

Heino kent **54** voorzieningen (excl. leegstand)

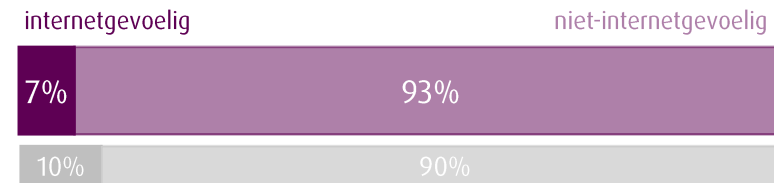
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Dalfsen, Nijverdal, Ommen, Raalte en Zwolle. Binnen 40 kilometer van Heino zijn ook onder andere de centrumgebieden van Almelo, Deventer, Kampen en Ommen gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

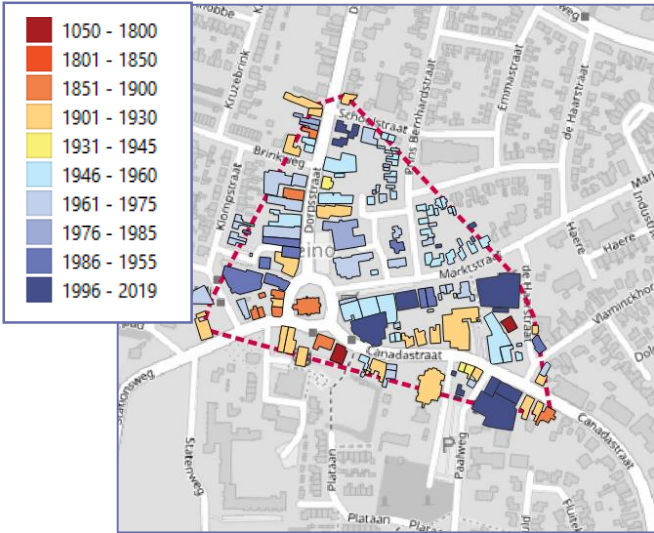
In Heino bestaat er een **ondernemersvereniging** voor het centrum. Het aanstellen van een **centrummanager** is beoogd.

35

Ruimtelijke kwaliteit 28

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 26%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%



Groen in centrumgebied

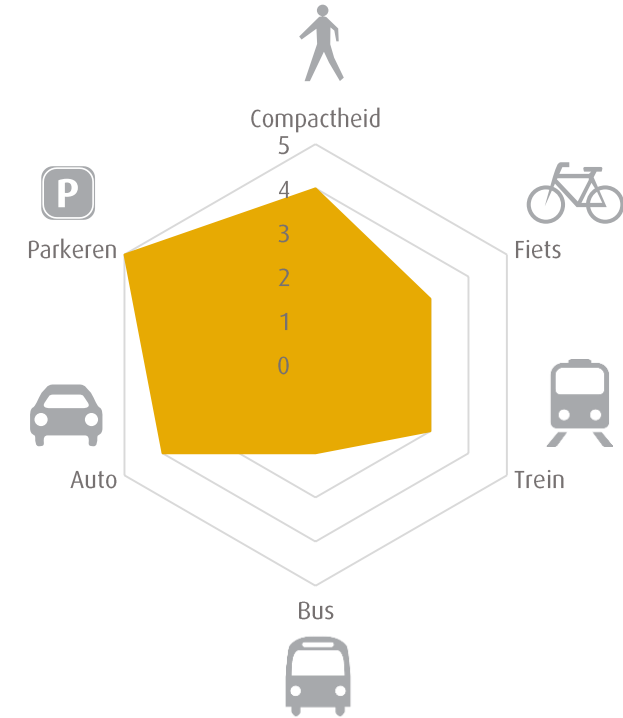
In Heino is 2% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied, is een **speeltuín** met groen aan de Brinkweg gelegen, ook is in het **Hof van Rakhorst** groen dicht bij het centrum.

	Veiligheid	Matig - Voldoende - Ruim voldoende - Goed - Zeer goed
	Toerisme	Matig - Voldoende - Ruim voldoende - Goed - Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig - Voldoende - Ruim voldoende - Goed - Zeer goed

Bereikbaarheid 18



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Heino kent 7% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV






In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: **Hellendoorn** in beeld

Demografie

Hellendoorn Provincie Overijssel **33**

 Bevolkingsprognose (2040)	-1%	2%
 Vergrijzing	26%	19%
 Besteedbaar inkomen	43.100	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	64.270 <i>direct</i> 821.100 <i>indirect</i>	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>

Voorzieningen **26**

Hellendoorn kent **31** voorzieningen (excl. leegstand)

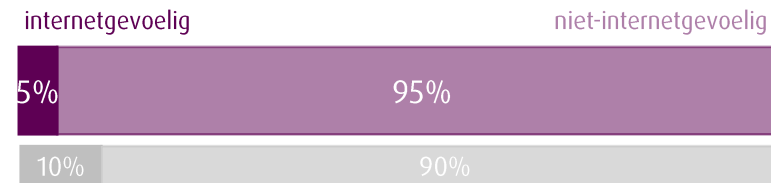
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Almelo, Goor, Holten, Rijssen en Wierden. Binnen 40 kilometer van Hellendoorn zijn ook onder andere de centrumgebieden van Deventer, Enschede en Hengelo gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

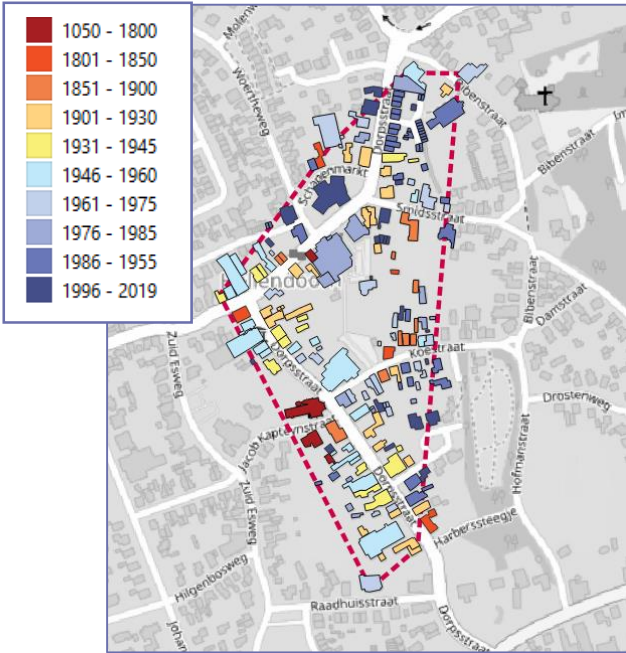
In Hellendoorn vindt **regulier overleg** tussen gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers plaats. Daarbij is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling **niet van kracht** en is er **geen** Bedrijven Investeringszone.

31

Ruimtelijke kwaliteit 5

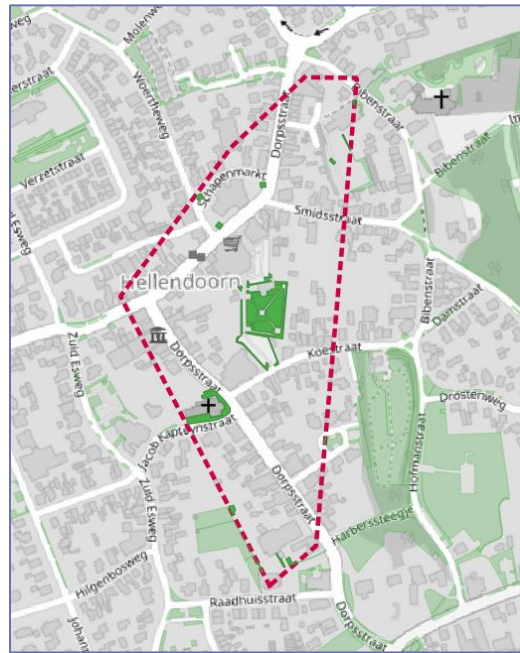
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 31%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%



Groen in centrumgebied

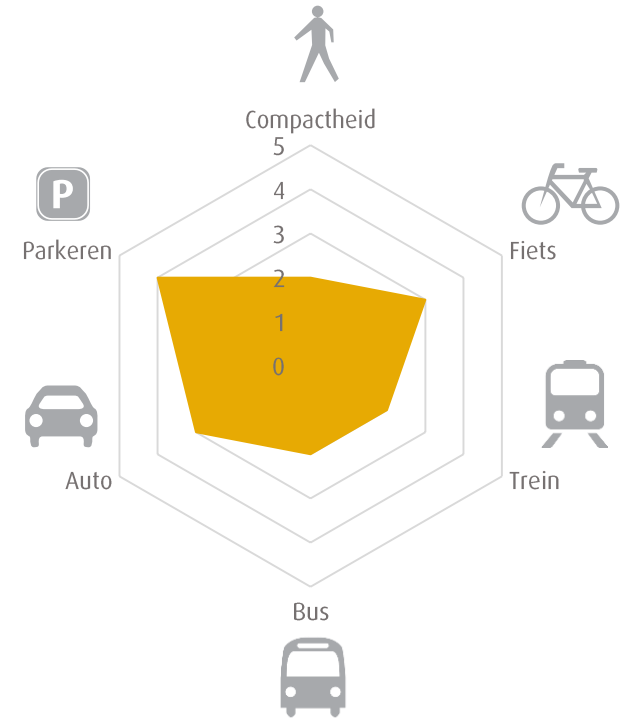
In Hellendoorn is 3% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied zijn ook buiten het centrum verscheidene groenvoorzieningen gelegen, met name de **Speeltuín bij Koemaste** kent een grote omvang.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 31



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Hellendoorn kent 3% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV
In opdracht van de provincie Overijssel
Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.






Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Hengelo in beeld

Demografie

Hengelo

Provincie Overijssel

15

 Bevolkingsprognose (2040)	-2%	2%
 Vergrijzing	20%	19%
 Besteedbaar inkomen	37.800	39.900
 Aandeel studenten	4%	4%
 Consumenten binnen bereik	245.300 direct 904.800 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

5

Hengelo kent **331** voorzieningen (excl. leegstand)

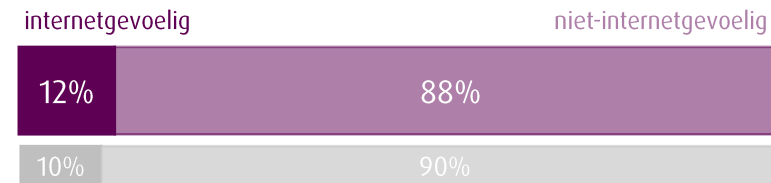
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 en 40 kilometer is allen Enschede gelegen met een groter voorzieningenaanbod dan Hengelo.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

In Hengelo is een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Daarnaast bestaat er een **ondernemersvereniging** voor het centrum en vindt **regulier overleg** plaats tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is een **centrummanager** aangesteld.

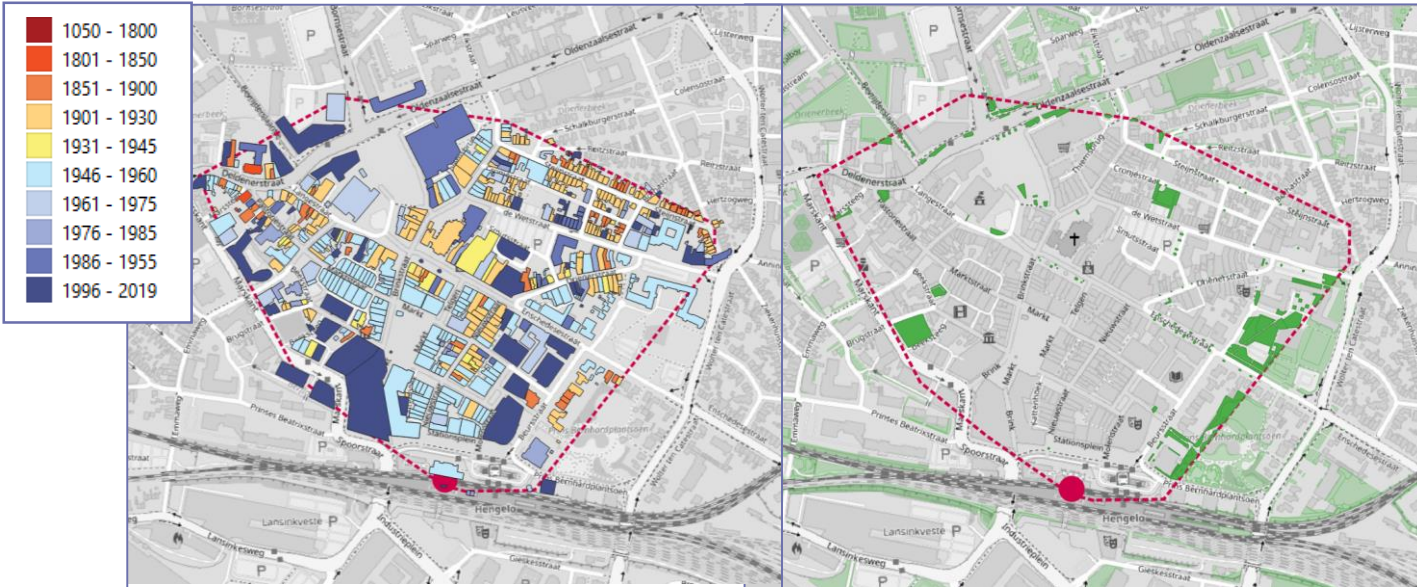
9

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 41%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%

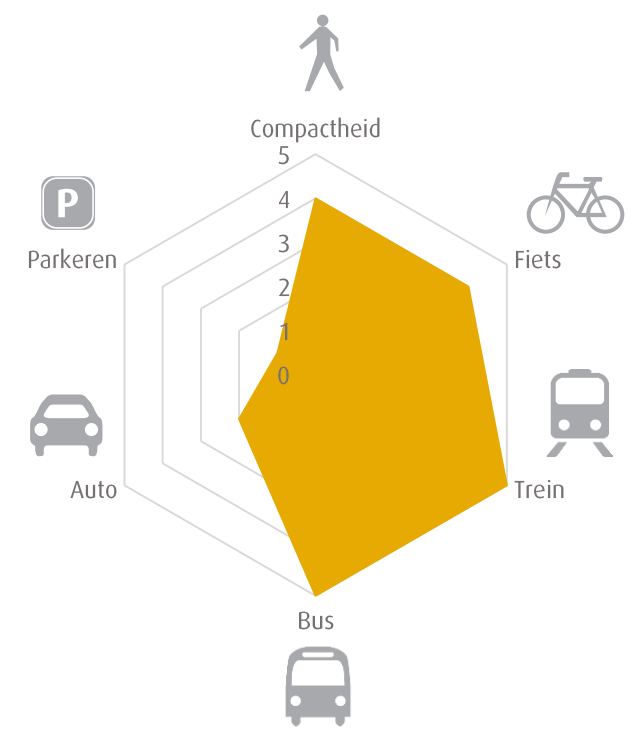
Groen in centrumgebied

In Hengelo is 4% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied zijn in de omgeving meerdere parken aanwezig, het **Prins Bernhardplantsoen** is de grootste, deze ligt ook gedeeltelijk binnen de centrumafbakening.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Hengelo kent **19%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV
In opdracht van de provincie Overijssel
Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Holten in beeld

Demografie

Holten

Provincie Overijssel

18



Bevolkingsprognose (2040)

3%

2%



Vergrijzing

25%

19%



Besteedbaar inkomen

45.500

39.900



Aandeel studenten

3%

4%



Consumenten binnen bereik

70.050 *direct*

835.970 *indirect*

Gem. centrumgebieden

101.130 *direct*

790.150 *indirect*

Voorzieningen

23

Holten kent **72** voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Almelo, Delden, Deventer, Goor, Nijverdal, Raalte, Rijssen, Vriezenveen en Wierden. Binnen 40 kilometer van Holten zijn ook onder andere de centrumgebieden van Borne, Haaksbergen en Hengelo gelegen.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

niet-recreatief

46%

54%

48%

52%

Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig

9%

91%

10%

90%

Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers

31%

69%

31%

69%

Samenwerking

In Holten is **een gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld en ligt er een **centrumvisie** ter inzage. Daarnaast bestaat een **ondernemersvereniging** voor het centrum. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht.

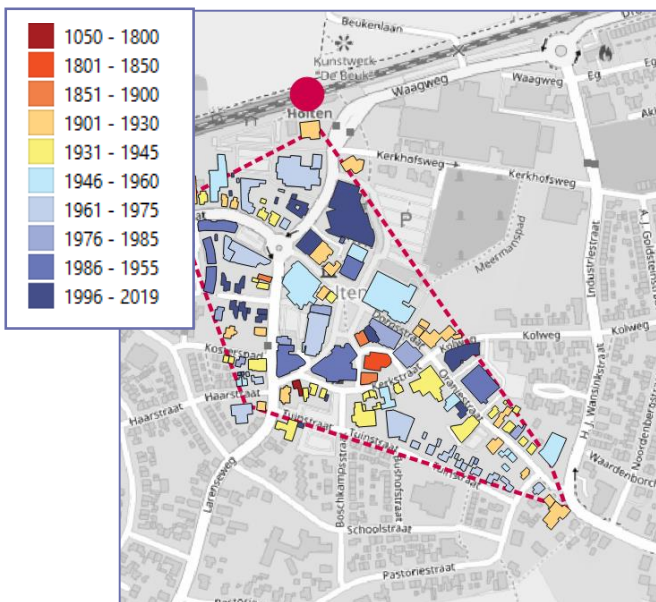
18



Ruimtelijke kwaliteit 9

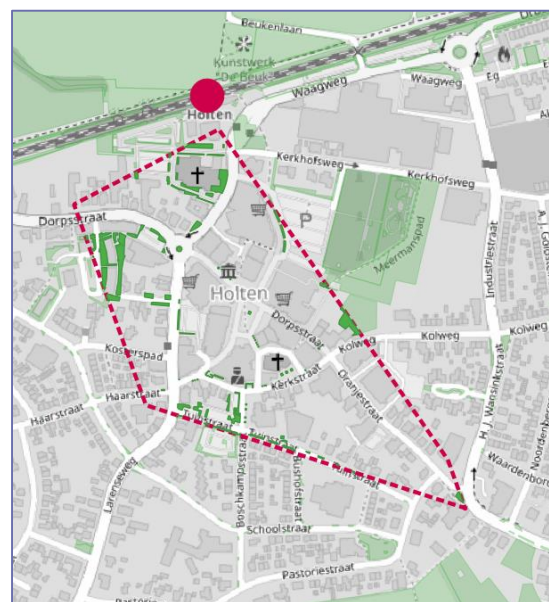
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 37%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%






Groen in centrumgebied

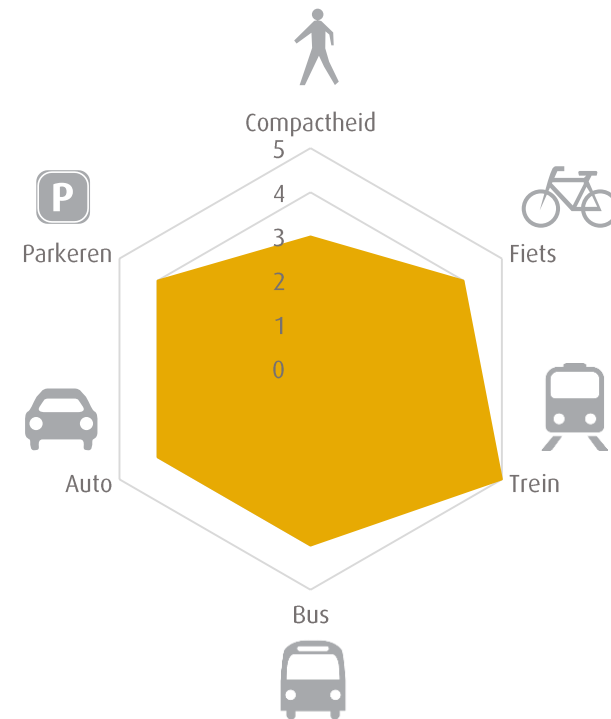
In Holten is 4% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied, zijn net buiten het centrum **twee grasvelden** gelegen.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Ze er goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 9



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Holten kent **6%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**






2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Kampen in beeld

Demografie

	Kampen	Provincie Overijssel	14
 Bevolkingsprognose (2040)	6%	2%	
 Vergrijzing	17%	19%	
 Besteedbaar inkomen	40.100	39.900	
 Aandeel studenten	3%	4%	
 Consumenten binnen bereik	73.020 <i>direct</i> 614.540 <i>indirect</i>	Gem. centrumgebieden 101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>	

Voorzieningen

4

Kampen kent **303** voorzieningen (excl. leegstand)

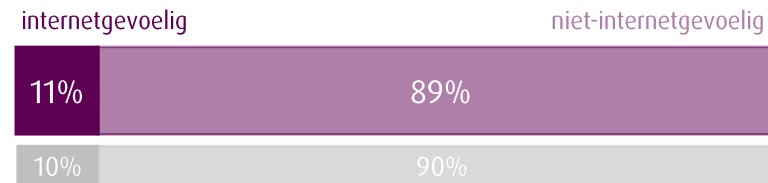
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 is Zwolle gelegen als centra met een groter voorzieningenaanbod. Daarnaast is binnen 40 kilometer ook Deventer gelegen met een groter voorzieningenaanbod dan Kampen.

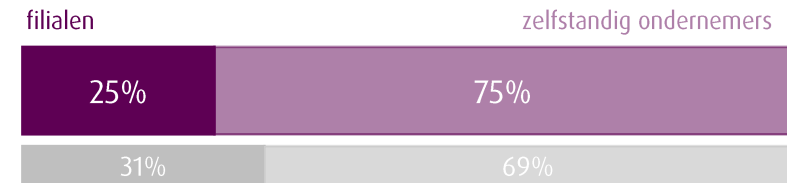
Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

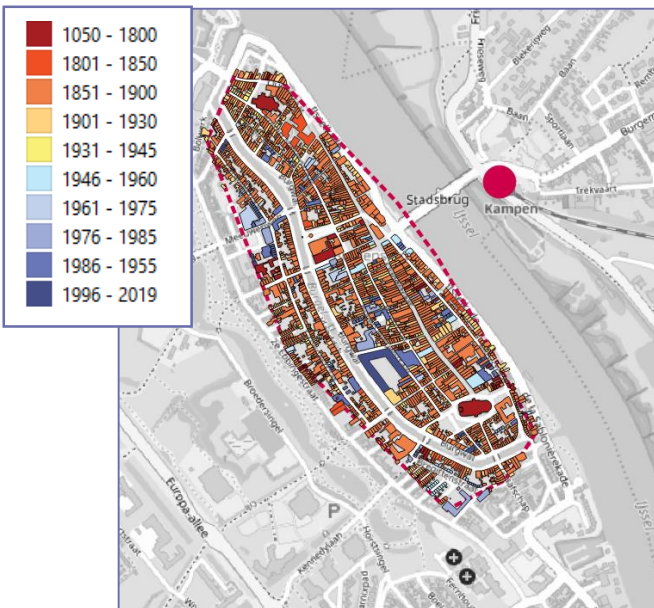
In Kampen bestaan **ondernemersverenigingen** voor het centrum, de kern en de gemeente. Daarbij vindt **regulier overleg** plaats tussen gemeente en ondernemers. Ook is een **centrummanager** aangesteld.

5

Ruimtelijke kwaliteit 4

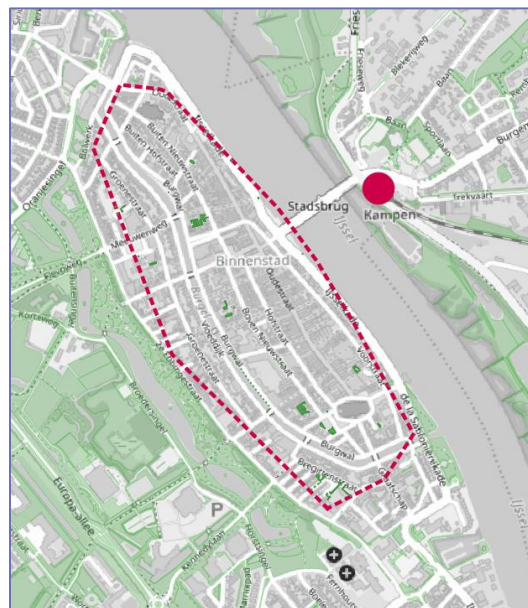
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **87%**
Het gemiddelde in de benchmark is 38%






Groen in centrumgebied

In Kampen is **1%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.

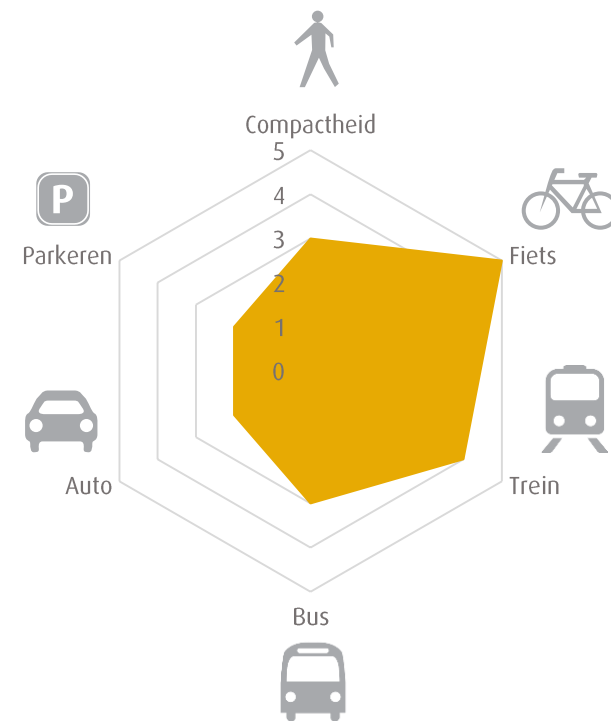


Naast het groen in het centrumgebied is **rondom de oude stadsgracht**, grenzend aan het centrum, een zeer groot **groengebied** aanwezig.

 Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid

11



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Kampen kent **9%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.






Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Losser in beeld

Demografie

Losser

Provincie Overijssel

31

 Bevolkingsprognose (2040)	-7%	2%
 Vergrijzing	23%	19%
 Besteedbaar inkomen	41.600	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	183.400 direct 864.060 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

21

Losser kent **108** voorzieningen (excl. leegstand)

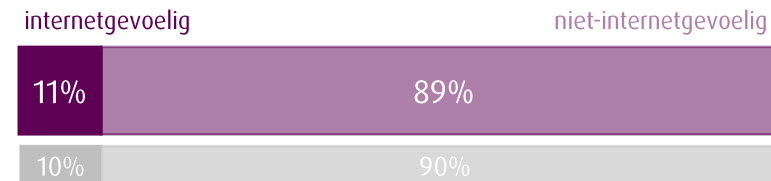
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Borne, Enschede, Hengelo, Oldenzaal en het in Duitsland gelegen Gronau en Nordhorn. Binnen 40 kilometer van Losser zijn ook onder andere de centrumgebieden van Almelo, Nijverdal, Rijssen en Wierden gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

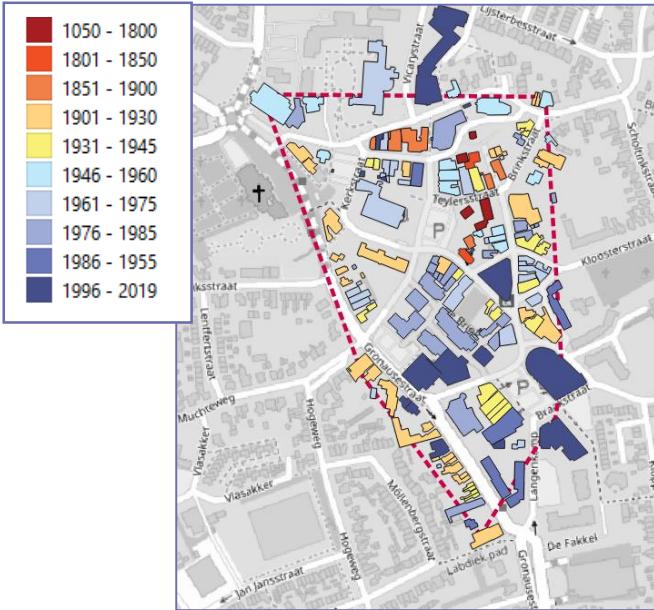
In Losser is een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Ook bestaat er een **ondernemersvereniging** voor het centrum en vindt **regulier overleg** plaats tussen gemeente en ondernemers. Daarnaast bestaat een **Bedrijven Investeringszone**. De **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling is niet van kracht. Wel is een **centrummanager** aangesteld.

6

Ruimtelijke kwaliteit 21

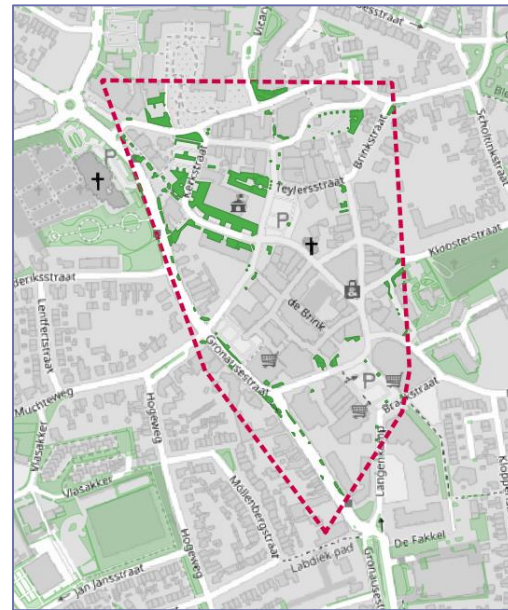
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 43%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%



Groen in centrumgebied

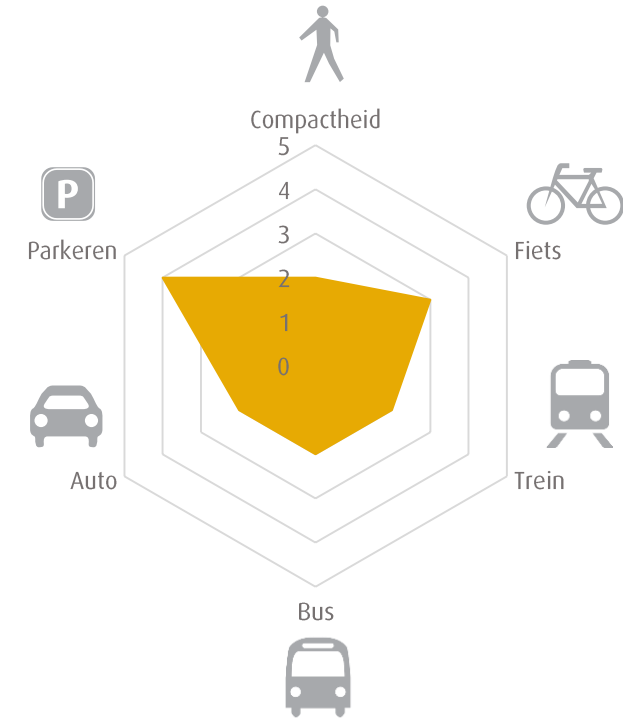
In Losser is 5% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied, zijn verschillende speel- en groenvoorzieningen grenzend aan het centrum gelegen (**De Drie Bogen, Bernhard Leurinkstraat**).

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 29



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Losser kent **9%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel






Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Markelo in beeld

Demografie

Markelo

Provincie Overijssel **27**

 Bevolkingsprognose (2040)	-4%	2%
 Vergrijzing	25%	19%
 Besteedbaar inkomen	45.400	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	73.380 <i>direct</i> 937.380 <i>indirect</i>	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>

Voorzieningen

24

Markelo kent **40** voorzieningen (excl. leegstand)

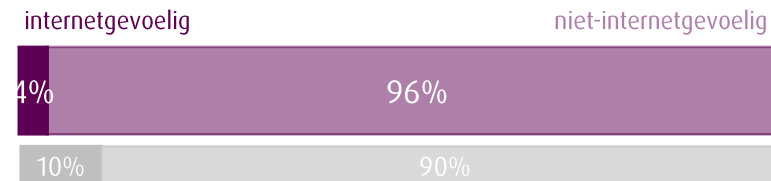
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Almelo, Borne, Hasselt, Heino en Wierden. Binnen 40 kilometer van Markelo zijn ook onder andere de centrumgebieden van Denekamp, Deventer en Enschede gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

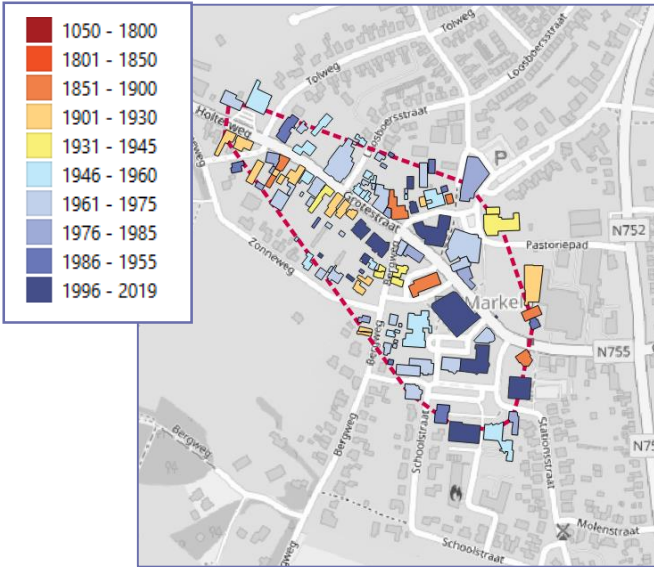
32

In Markelo is een **gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Ook bestaat er een **ondernemersvereniging** voor de kern en vindt **regulier overleg** plaats tussen de gemeente en ondernemers. Er is geen Bedrijven Investeringszone aangewezen, en ook de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling is **niet van kracht**.

Ruimtelijke kwaliteit 16

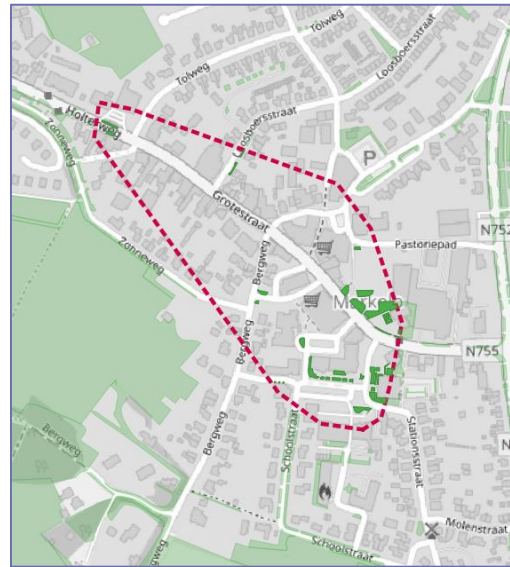
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 25%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%



Groen in centrumgebied

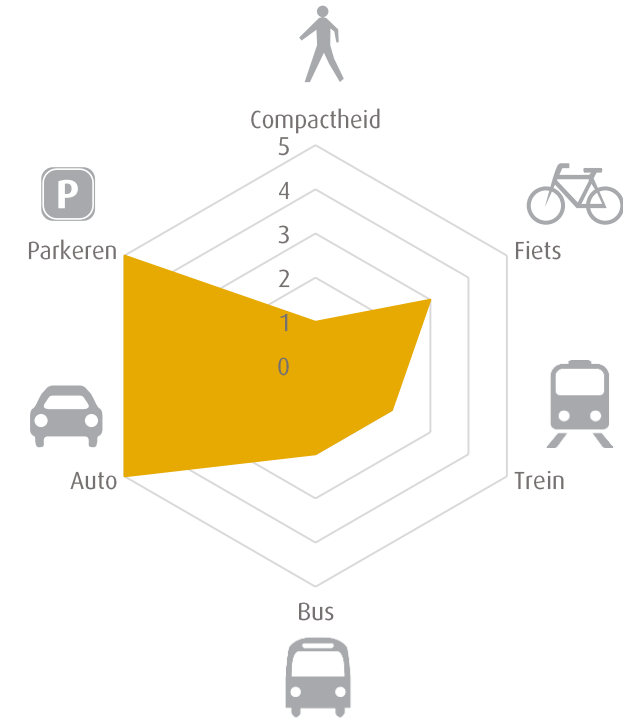
In Markelo is 2% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied, zijn twee **grasvelden** binnen 500 meter loopafstand van het centrum gelegen (**Prinses Irenestraat en Fokkerstraat**).

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 32



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Markelo kent 7% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV






In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Nieuwleusen-Noord in beeld

Demografie

Nieuwleusen-Noord Provincie Overijssel **4**

 Bevolkingsprognose (2040)	8%	2%
 Vergrijzing	18%	19%
 Besteedbaar inkomen	45.800	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	46.190 direct 652.540 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen **38**

Nieuwleusen-Noord kent **30** voorzieningen (excl. leegstand)

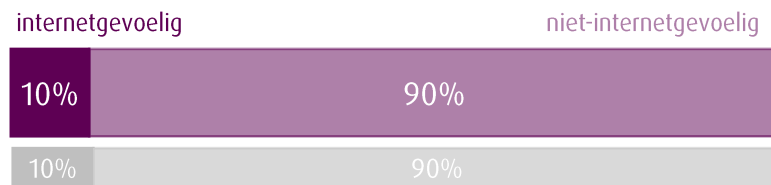
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Dalfsen, Dedemsvaart, Genemuiden, Ommen, Staphorst, Meppel en Hogeveen. Binnen 40 kilometer van Nieuwleusen zijn ook onder andere de centrumgebieden van Almelo, Deventer en Hardenberg gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

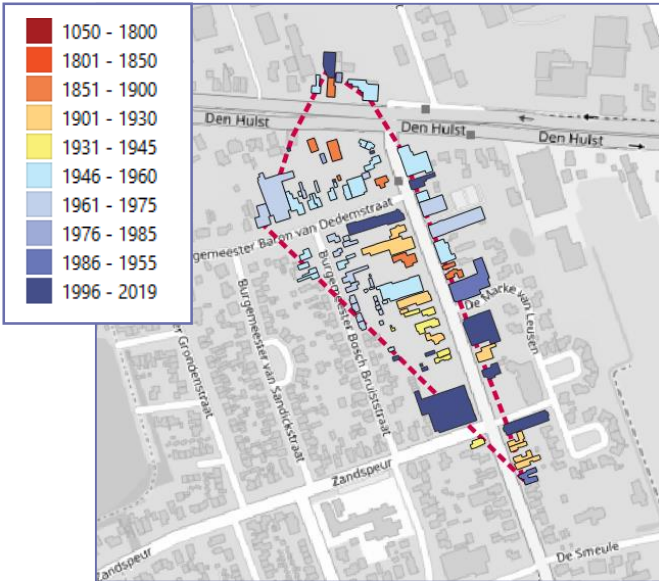
In Nieuwleusen is een **gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld en bestaat er een **ondernemersvereniging** voor de kern.

38

Ruimtelijke kwaliteit 39

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 27%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%



Groen in centrumgebied

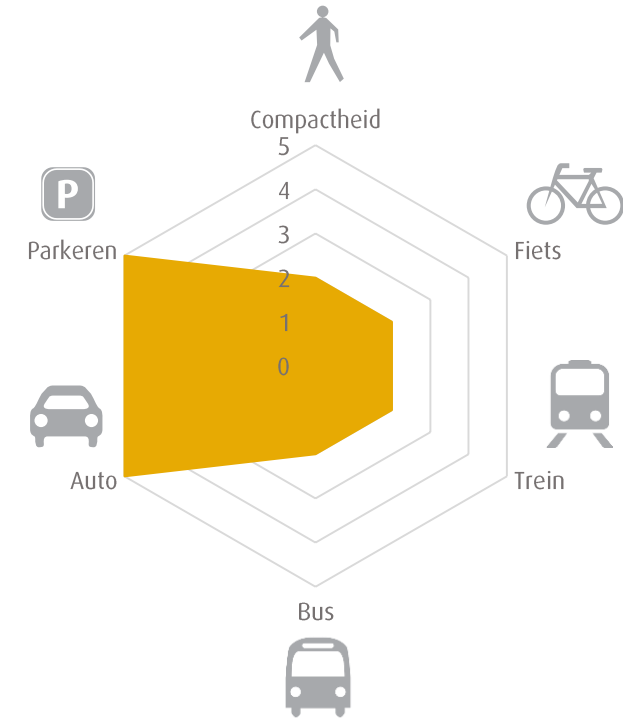
In Nieuwleusen-Noord is 1% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied, is binnen 200 meter loopafstand van het centrum **het Noorderpark** gelegen.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 29



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Nieuwleusen-Noord kent **17%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV






In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Nieuwleusen-Zuid in beeld

Demografie

Nieuwleusen-Zuid Provincie Overijssel **4**

 Bevolkingsprognose (2040)	8%	2%
 Vergrijzing	18%	19%
 Besteedbaar inkomen	45.800	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	44.170 direct 664.440 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen **37**

Nieuwleusen-Zuid kent **34** voorzieningen (excl. leegstand)

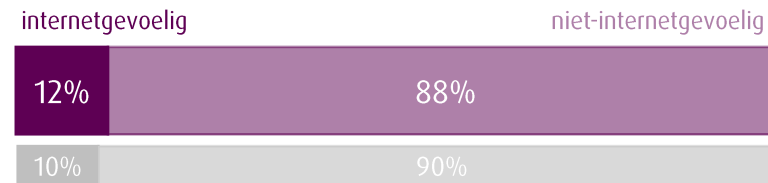
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Dalfsen, Dedemsvaart, Genemuiden, Ommen, Staphorst, Meppel en Hogeveen. Binnen 40 kilometer van Nieuwleusen zijn ook onder andere de centrumgebieden van Almelo, Deventer en Hardenberg gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

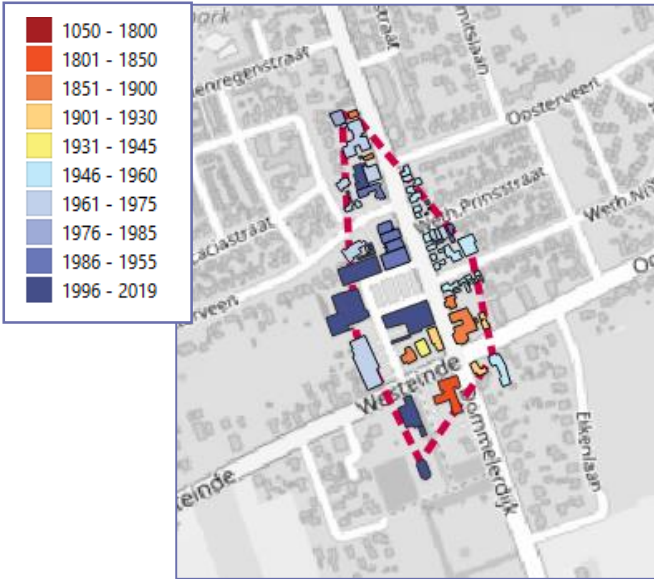
In Nieuwleusen is een **gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld en bestaat er een **ondernemersvereniging** voor de kern.

38

Ruimtelijke kwaliteit 33

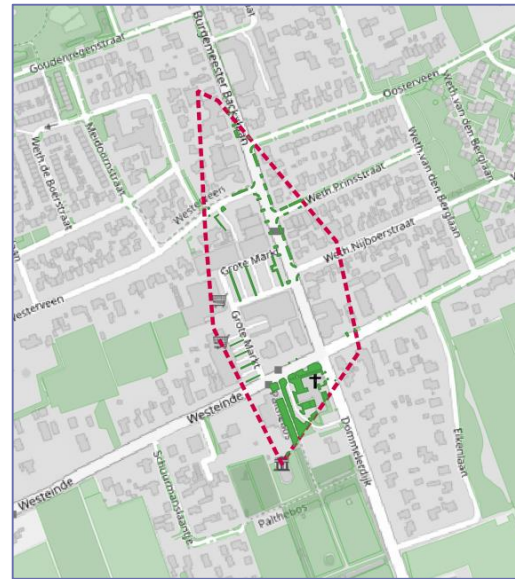
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 14%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%






Groen in centrumgebied

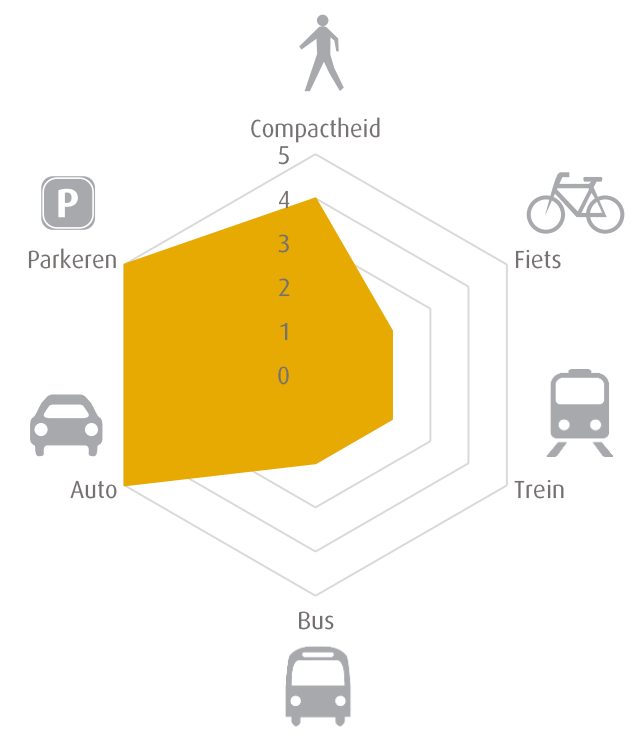
In Nieuwleusen-Zuid is 6% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied, is op circa 200 meter loopafstand van het centrum **het Zuiderpark** gelegen.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 21



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed






Nieuwleusen-Zuid kent 11% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV
In opdracht van de provincie Overijssel
Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Nijverdal in beeld

Demografie

	Nijverdal	Provincie Overijssel	30
 Bevolkingsprognose (2040)	-1%	2%	
 Vergrijzing	25%	19%	
 Besteedbaar inkomen	43.100	39.900	
 Aandeel studenten	3%	4%	
 Consumenten binnen bereik	89.890 <i>direct</i> 823.250 <i>indirect</i>	101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>	<i>Gem. centrumgebieden</i>

Voorzieningen

10

Nijverdal kent **164** voorzieningen (excl. leegstand)

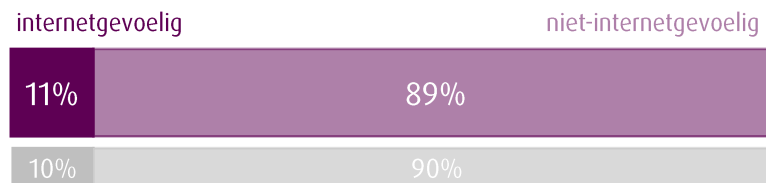
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn twee centra gelegen die groter zijn: Almelo en Rijssen. Binnen 40 kilometer van Nijverdal zijn ook onder andere de centrumgebieden van Deventer, Enschede, Hengelo en Oldenzaal gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

In Nijverdal is **een gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Ook bestaat er een ondernemersvereniging voor de gemeente. Daarbij is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht en is een **centrummanager** aangesteld. Bovendien vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en ondernemers.

28

Ruimtelijke kwaliteit 38

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 17%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%

Groen in centrumgebied

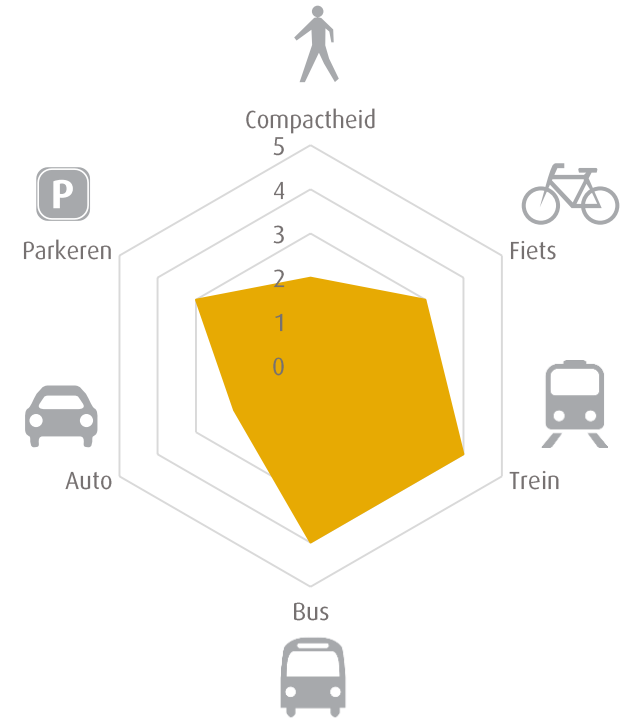
In Nijverdal is 6% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied kent Nijverdal verschillende groenvoorzieningen, hiervan is het **Leo ten Brinkepark** de grootste.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 26



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Nijverdal kent 19% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.






Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Oldenzaal in beeld

Demografie

Oldenzaal

Provincie Overijssel

17

 Bevolkingsprognose (2040)	3%	2%
 Vergrijzing	22%	19%
 Besteedbaar inkomen	40.500	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	148.320 <i>direct</i> 858.100 <i>indirect</i>	101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>

Voorzieningen

8

Oldenzaal kent **214** voorzieningen (excl. leegstand)

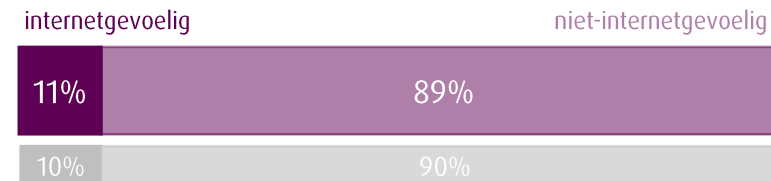
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 en 40 kilometer zijn vijf centra gelegen die groter zijn dan Oldenzaal. Dit zijn Almelo, Enschede, Hengelo en het in Duitsland gelegen Gronau en Nordhorn.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

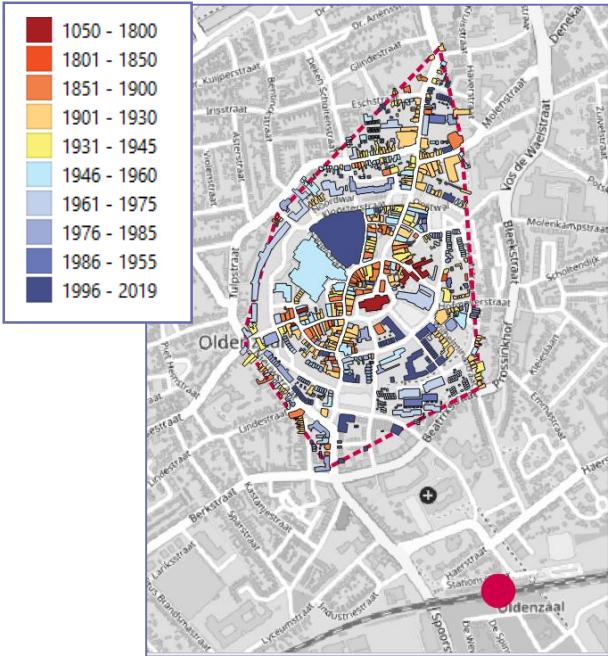
In Oldenzaal is een **gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Daarnaast bestaat er een **ondernemersvereniging** voor de gemeente en vindt **regulier overleg** plaats tussen de gemeente en de ondernemers. Geen Bedrijven Investeringszone is aangegeven. Wel is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht.

15

Ruimtelijke kwaliteit 37

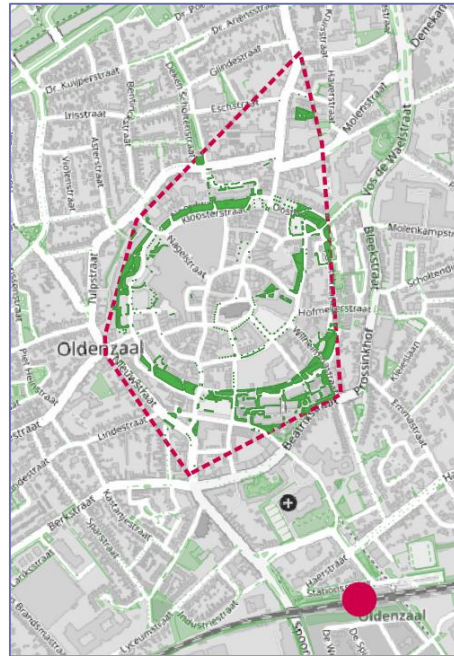
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **36%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**






Groen in centrumgebied

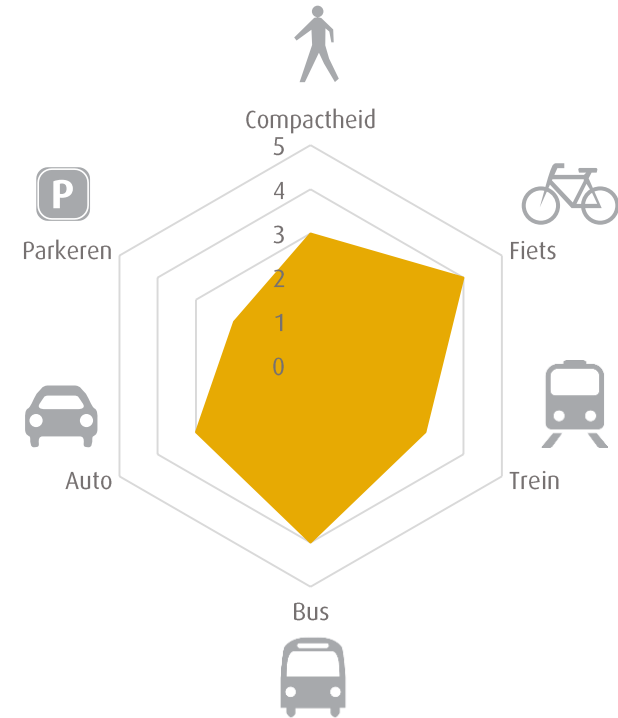
In Oldenzaal is **7%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied zijn **twee speeltuinen** gelegen op circa 100 meter van het centrum en ligt **de Stadstuin 1862** op vergelijkbare loopafstand.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 20



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Oldenzaal kent **20%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Olst in beeld

Demografie

Olst

Provincie Overijssel

9



Bevolkingsprognose (2040)

4%

2%



Vergrijzing

22%

19%



Besteedbaar inkomen

44.800

39.900



Aandeel studenten

3%

4%



Consumenten binnen bereik

104.470 *direct*
894.520 *indirect*

Gem. centrumgebieden

101.130 *direct*

790.150 *indirect*

Voorzieningen

33

Olst kent **41** voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Deventer, Heino, Raalte, Wijhe en Zwolle. Binnen 40 kilometer van Olst zijn ook onder andere de centrumgebieden van Almelo, Dalfsen, Kampen, Nijverdal en Ommen gelegen.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

niet-recreatief

39%

61%

48%

52%

Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig

10%

90%

10%

90%

Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers

24%

76%

31%

69%

Samenwerking

13

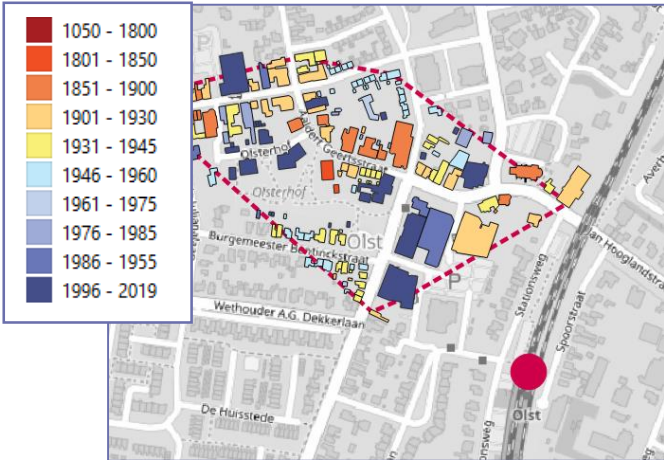
In Olst is een **gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Daarbij bestaat er een **ondernemersvereniging** voor de kern. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht. Ook is een **centrummanager** aangesteld die de rol vrijwillig vervult.



Ruimtelijke kwaliteit 29

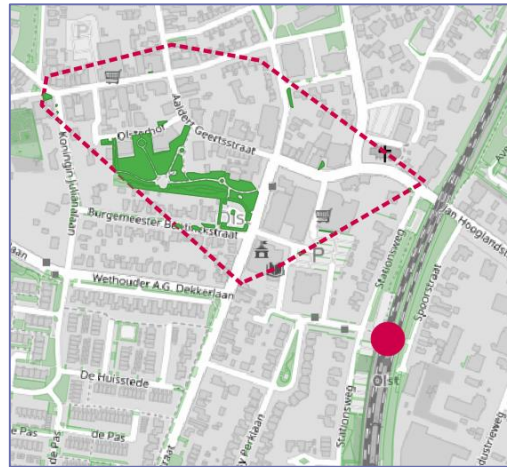
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **44%**
Het gemiddelde in de benchmark is **38%**






Groen in centrumgebied

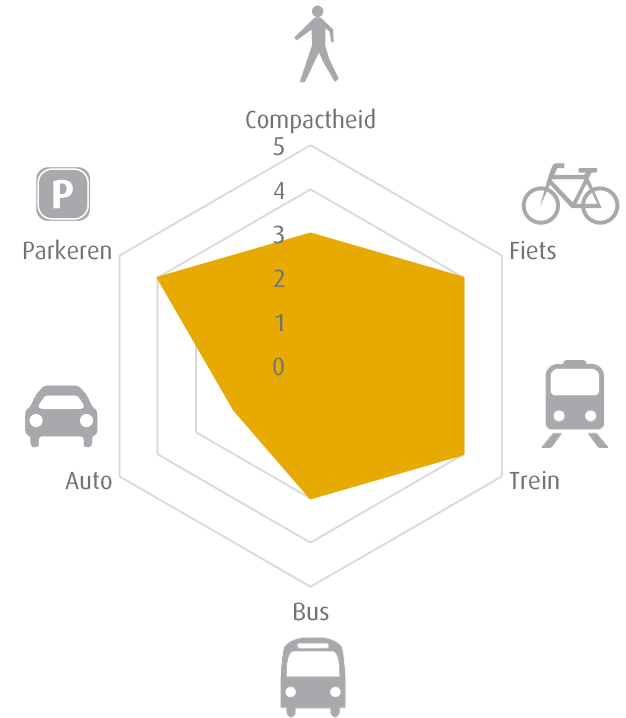
In Olst is **9%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied, zijn **twee parken** van beperkte omvang aanwezig binnen 50 meter loopafstand van het centrum.

 Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 15



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Olst kent **15%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Ommen in beeld

Demografie

Ommen

Provincie Overijssel

5



Bevolkingsprognose (2040)

13%

2%



Vergrijzing

21%

19%



Besteedbaar inkomen

43.400

39.900



Aandeel studenten

3%

4%



Consumenten binnen bereik

41.820 *direct*
732.840 *indirect*

Gem. centrumgebieden

101.130 *direct*

790.150 *indirect*

Voorzieningen

16

Ommen kent **118** voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn vier centra gelegen die groter zijn: Hardenberg, Nijverdal, Raalte en Hoogeveen. Binnen 40 kilometer van Ommen zijn ook onder andere de centrumgebieden van Almelo, Deventer, Hengelo en Kampen gelegen.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

niet-recreatief

53%

47%

48%

52%

Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig

12%

88%

10%

90%

Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers

31%

69%

31%

69%

Samenwerking

19

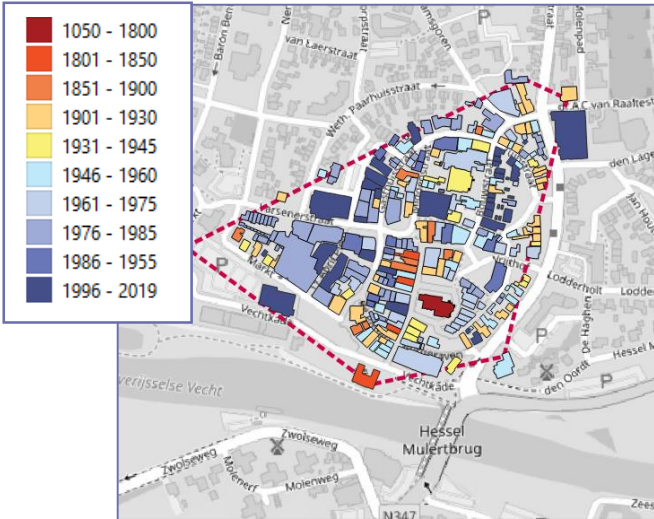
In Ommen is een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Ook bestaat een **ondernemersvereniging** voor de kern, waarbij **regulier overleg** plaats vindt tussen de gemeente en de ondernemers. Daarnaast is een **Bedrijven Investeringszone** aangewezen en is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht. De wens bestaat om een **centrummanager** aan te stellen.



Ruimtelijke kwaliteit 31

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **25%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**



Groen in centrumgebied

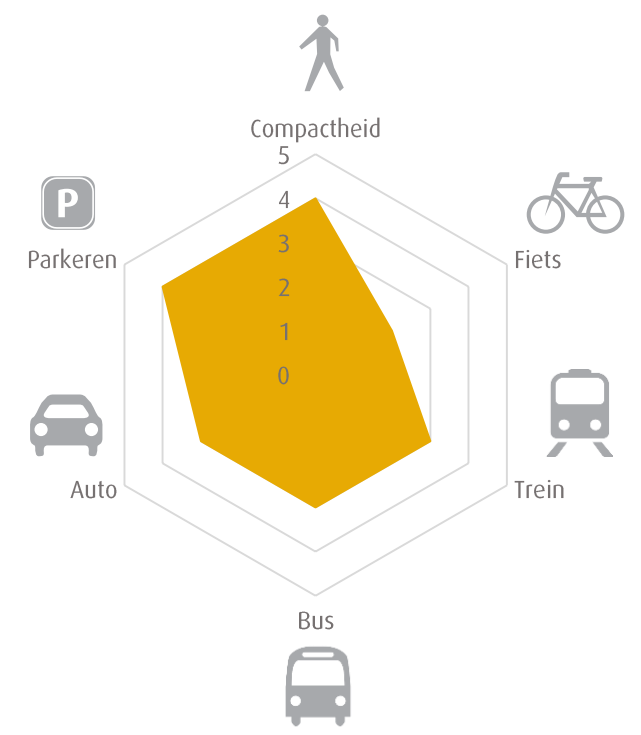
In Ommen is **1%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied ligt **tussen Haven West en Haven Oost** een stuk groen op circa 300 meter loopafstand van het centrum.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 16



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Ommen kent **11%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV
 In opdracht van de provincie Overijssel
 Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.






Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Ootmarsum in beeld

Demografie

Ootmarsum

Provincie Overijssel

36

	Bevolkingsprognose (2040)	-10%	2%
	Vergrijzing	26%	19%
	Besteedbaar inkomen	47.400	39.900
	Aandeel studenten	4%	4%
	Consumenten binnen bereik	55.710 direct 855.760 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

6

Ootmarsum kent **102** voorzieningen (excl. leegstand)

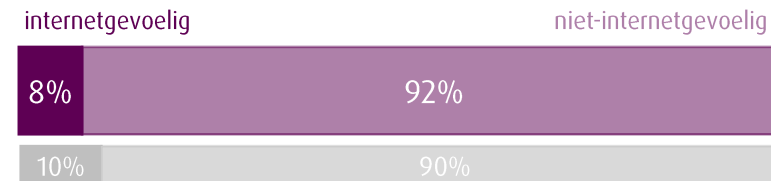
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Hengelo, Losser, Oldenzaal en het in Duitsland gelegen Nordhorn. Binnen 40 kilometer van Wierden zijn ook onder andere de centrumgebieden van Almelo, Ommen, Rijssen en Wierden gelegen.

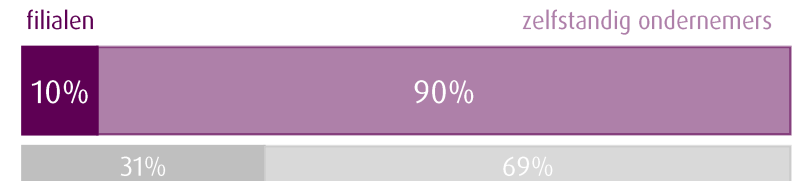
Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

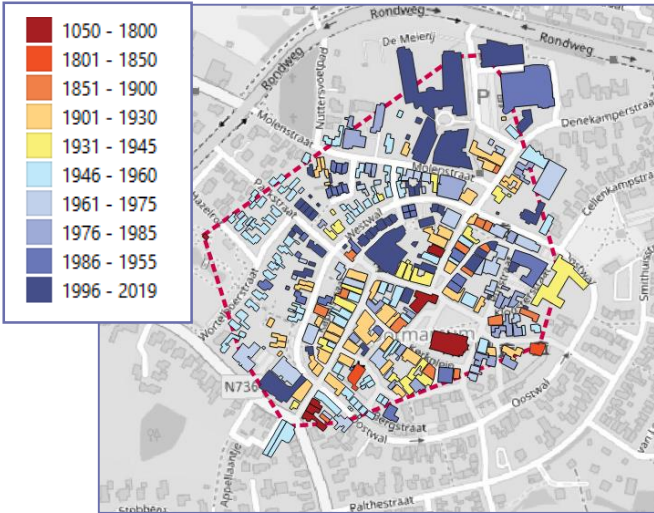
In Ootmarsum is een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld. Daarbij bestaat ook een ondernemersvereniging voor het centrum en de gemeente. Regulier overleg tussen de gemeente en de ondernemers vindt hierbij plaats. Ook is een Bedrijven Investeringszone aangewezen.

16

Ruimtelijke kwaliteit 12

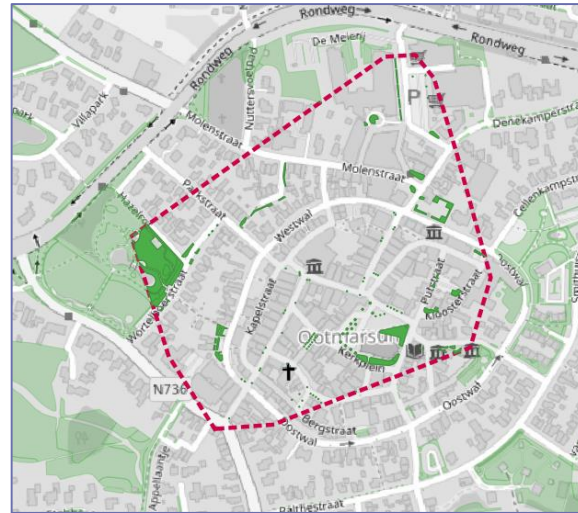
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **28%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**



Groen in centrumgebied

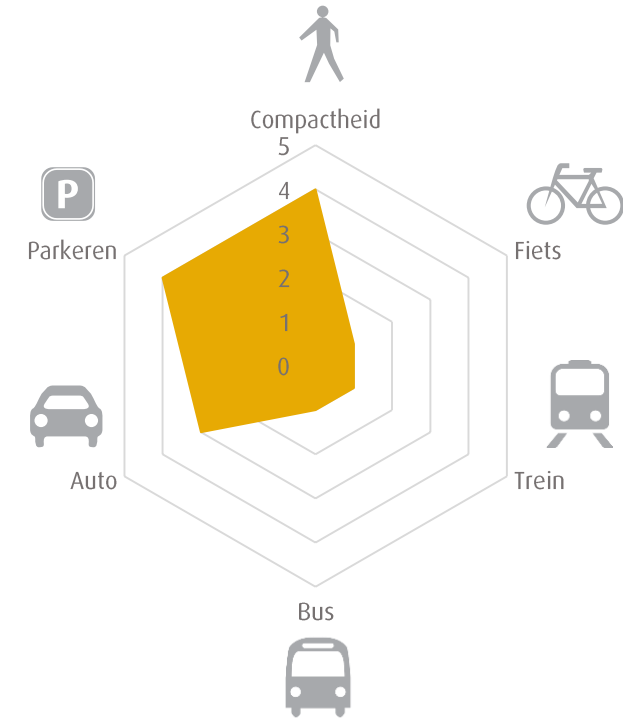
In Ootmarsum is **4%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied ligt de grote groenvoorziening **Engels' Tuin** gedeeltelijk binnen het centrum.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 35



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Ootmarsum kent **7%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel






Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Raalte in beeld

Demografie

Raalte

Provincie Overijssel **28**

 Bevolkingsprognose (2040)	-3%	2%
 Vergrijzing	24%	19%
 Besteedbaar inkomen	43.700	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	53.100 direct 935.300 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

18

Raalte kent **159** voorzieningen (excl. leegstand)

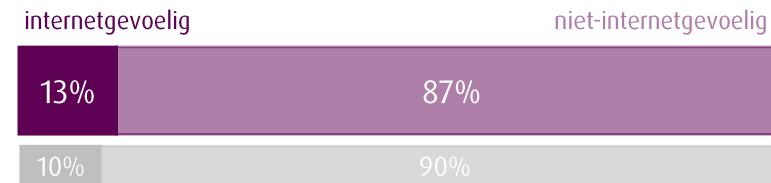
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Deventer, Nijverdal, Rijssen en Zwolle. Binnen 40 kilometer van Raalte zijn ook onder andere de centrumgebieden van Almelo, Hardenberg en Hengelo gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

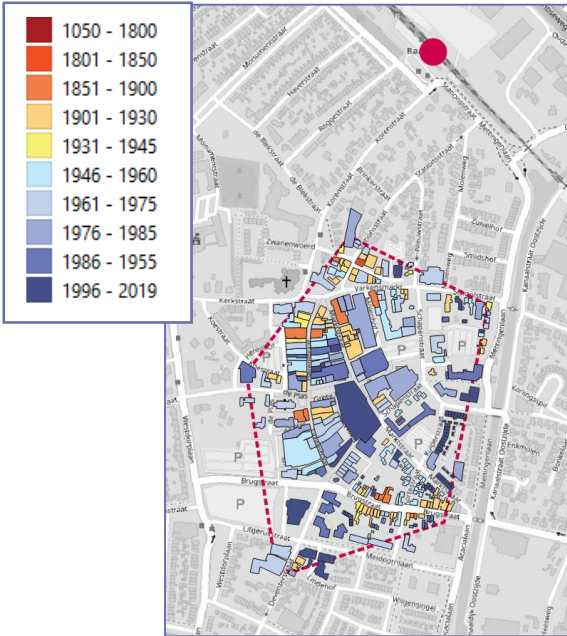
4

In Raalte is een **gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Daarbij bestaat een **ondernemersvereniging** voor het centrum en vindt **regulier overleg** plaats tussen de gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht. En is een **centrummanager** aangesteld.

Ruimtelijke kwaliteit 30

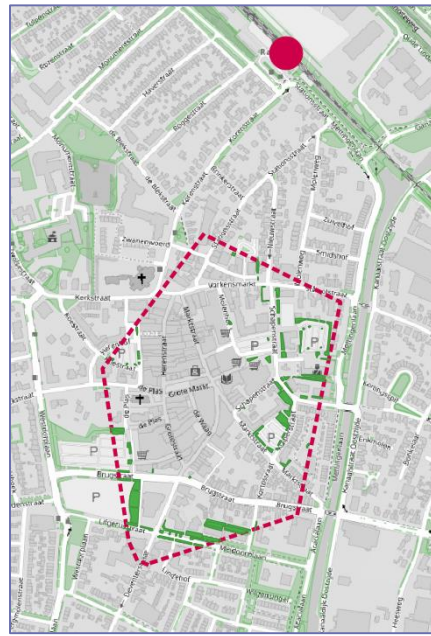
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 21%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%






Groen in centrumgebied

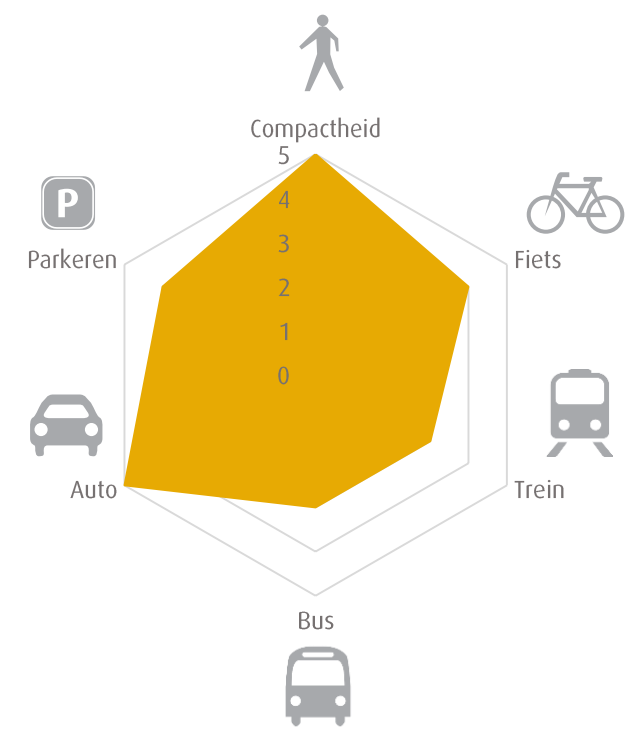
In Raalte is 4% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied kent Raalte diverse groenvoorzieningen, het **Hertenkamp** is hier een voorbeeld van.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 3



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Raalte kent 10% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Rijssen in beeld

Demografie

Rijssen

Provincie Overijssel

11



Bevolkingsprognose (2040)

3%

2%



Vergrijzing

25%

19%



Besteedbaar inkomen

45.500

39.900



Aandeel studenten

3%

4%



Consumenten binnen bereik

128.460 *direct*
923.630 *indirect*

Gem. centrumgebieden

101.130 *direct*

790.150 *indirect*

Voorzieningen

13

Rijssen kent **207** voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn twee centra gelegen die groter zijn, waaronder Almelo en Hengelo. Binnen 40 kilometer van Rijssen zijn ook onder andere de centrumgebieden van Deventer, Enschede en Hengelo gelegen.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

niet-recreatief

50%

50%

48%

52%

Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig

13%

87%

10%

90%

Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers

32%

68%

31%

69%

Samenwerking

In Rijssen is **een gemeentelijke detailhandelsvisie en centrumvisie** vastgesteld. Ook bestaat een ondernemersvereniging voor de kern en vindt **regulier overleg** plaats tussen de gemeente en ondernemers. Daarbij is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht. Er is geen centrummanager meer aangesteld.

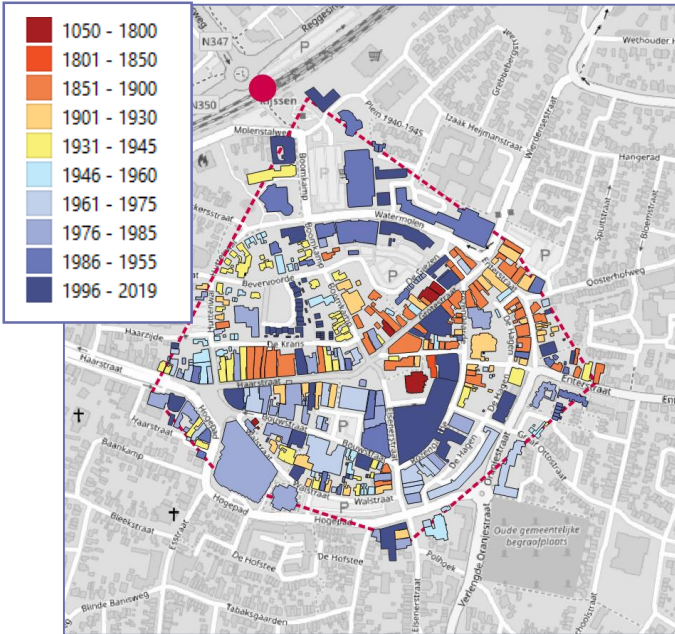
21



Ruimtelijke kwaliteit 8

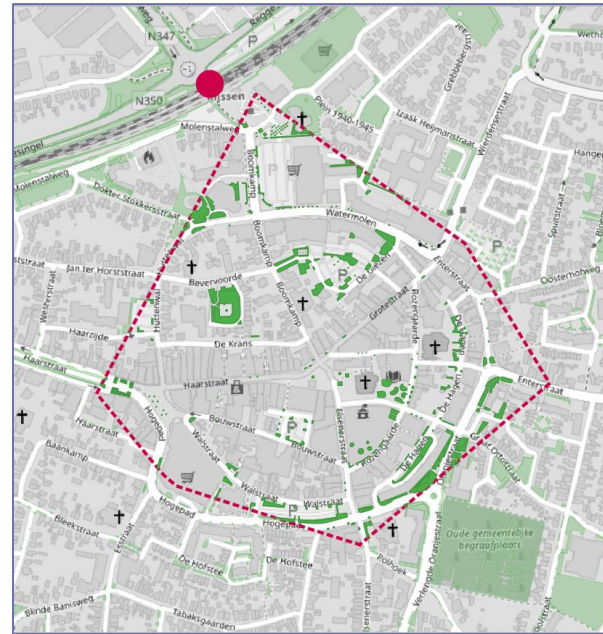
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **38%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**






Groen in centrumgebied

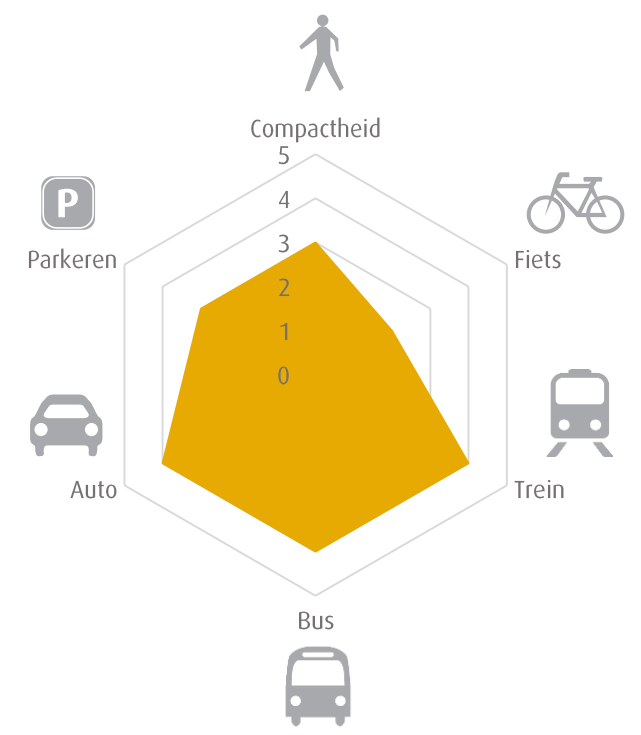
In Rijssen is **4%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied liggen op circa 300 meter loopafstand twee grote parken, te weten **Volkspark Rijssen** en het park aan de **Molenstraat**.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 23



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed






Rijssen kent **8%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV
 In opdracht van de provincie Overijssel
 Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Staphorst in beeld

Demografie

	Staphorst	Provincie Overijssel	2
 Bevolkingsprognose (2040)	7%	2%	
 Vergrijzing	15%	19%	
 Besteedbaar inkomen	47.500	39.900	
 Aandeel studenten	3%	4%	
 Consumenten binnen bereik	76.430 <i>direct</i> 591.980 <i>indirect</i>	101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>	

Voorzieningen

35

Staphorst kent 55 voorzieningen (excl. leegstand)

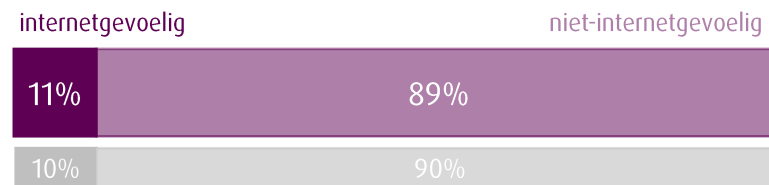
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld 148 voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Dalfsen, Dedemsvaart, Ommen, Steenwijk, Zwolle, Hoogeveen en Meppel. Binnen 40 kilometer van Staphorst zijn ook onder andere de centrumgebieden van Nijverdal, Raalte en Vriezenveen gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

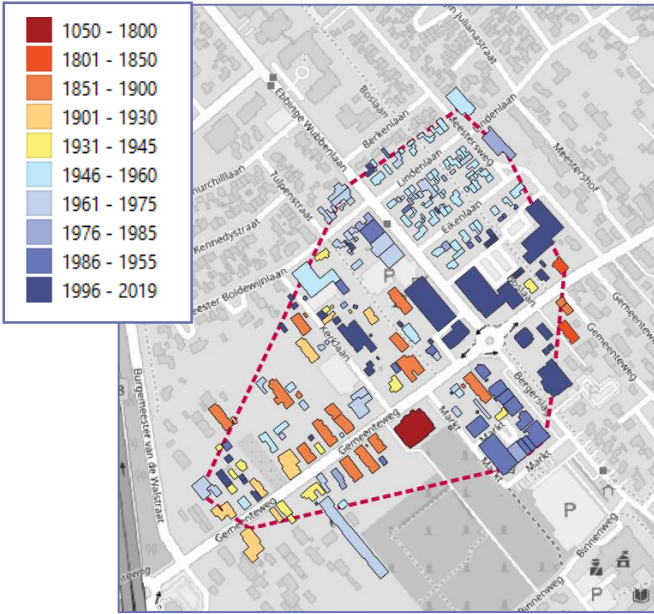
In Staphorst is een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld. Daarnaast bestaat er een ondernemersvereniging voor de gemeente.

30

Ruimtelijke kwaliteit 18

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **18%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**






Groen in centrumgebied

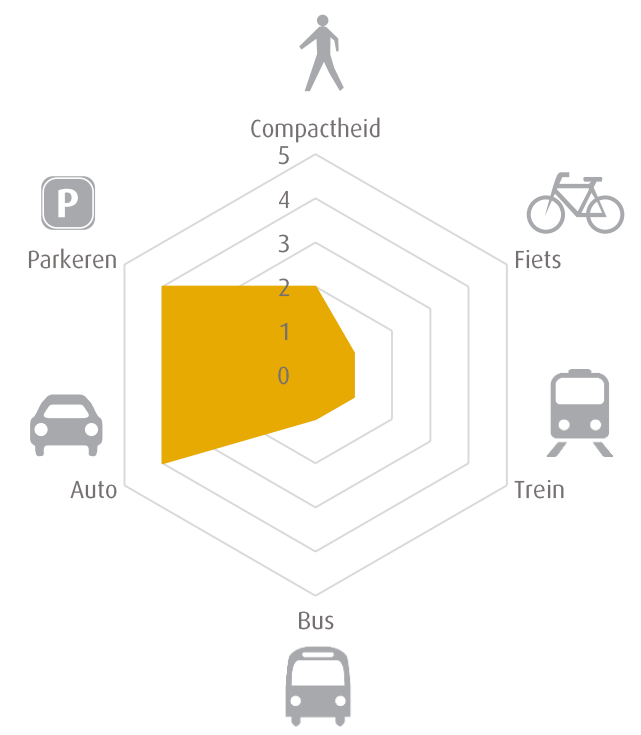
In Staphorst is **8%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied zijn buiten het centrum verschillende groenvoorzieningen aanwezig, de grootste is het **Notarisbosje** op circa 300 meter loopafstand.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 38



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Staphorst kent **7%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**






2020 | Goudappel Coffeng BV
 In opdracht van de provincie Overijssel
 Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Steenwijk in beeld

Demografie

Steenwijk

Provincie Overijssel **38**

 Bevolkingsprognose (2040)	-1%	2%
 Vergrijzing	22%	19%
 Besteedbaar inkomen	39.900	39.900
 Aandeel studenten	2%	4%
 Consumenten binnen bereik	46.220 direct 519.550 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

9

Steenwijk kent **185** voorzieningen (excl. leegstand)

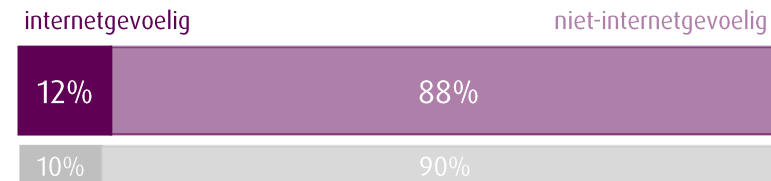
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 is het centrum van Meppel gelegen met een groter voorzieningenaanbod dan Steenwijk. Binnen 40 kilometer van Staphorst zijn de grotere centra Hoogeveen, Kampen en Zwolle gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

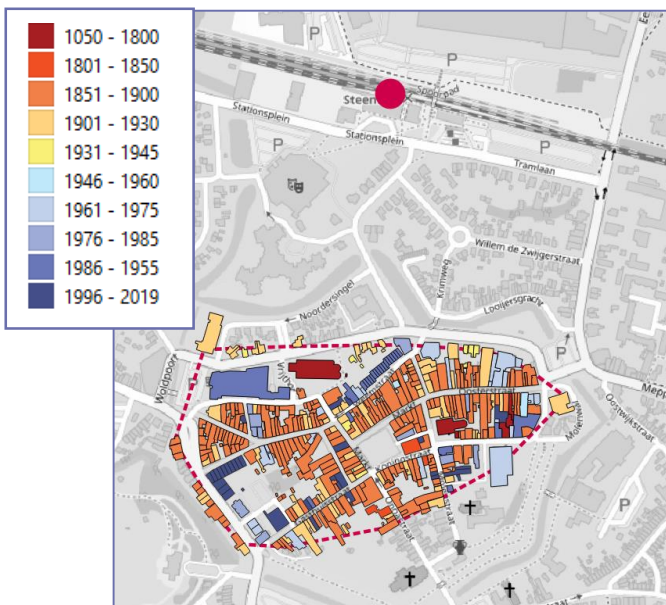
In Steenwijk is een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld. Regulier overleg tussen de gemeente en ondernemers vindt plaats. Daarbij is een Bedrijven Investeringszone aangewezen en is er een centrummanager aangesteld.

7

Ruimtelijke kwaliteit 7

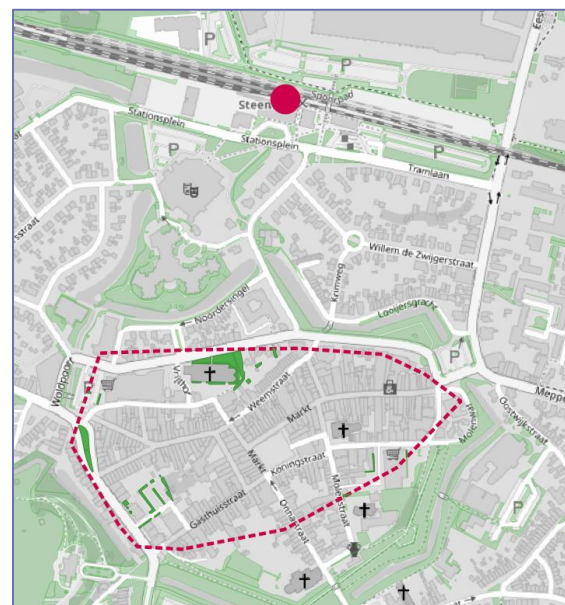
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **77%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**



Groen in centrumgebied

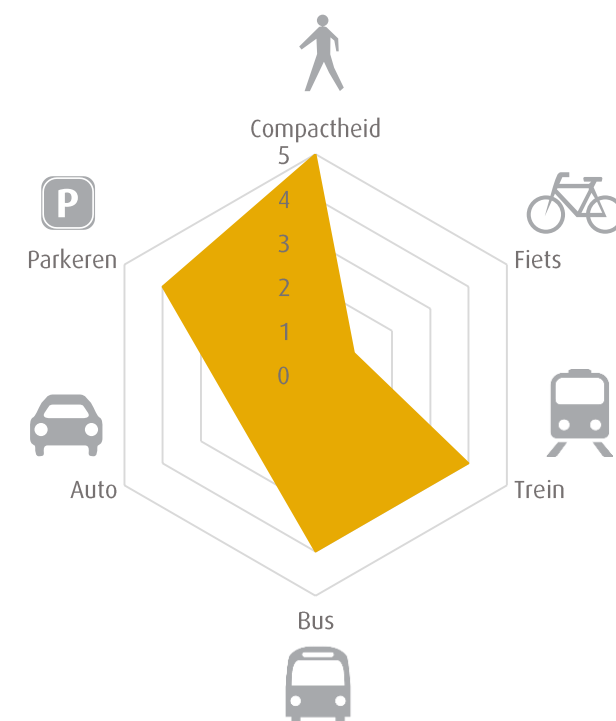
In Steenwijk is **2%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied is op de **vestingwerken** van Steenwijk veel groen aanwezig, ook ligt op circa 150 meter lopen het **park Ram's Woerthe**.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 1



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Steenwijk kent **12%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV
 In opdracht van de provincie Overijssel
 Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.






Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Tubbergen in beeld

Demografie

Tubbergen

Provincie Overijssel

19

	Bevolkingsprognose (2040)	-8%	2%
	Vergrijzing	18%	19%
	Besteedbaar inkomen	47.800	39.900
	Aandeel studenten	4%	4%
	Consumenten binnen bereik	66.340 direct 853.410 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

36

Tubbergen kent **72** voorzieningen (excl. leegstand)

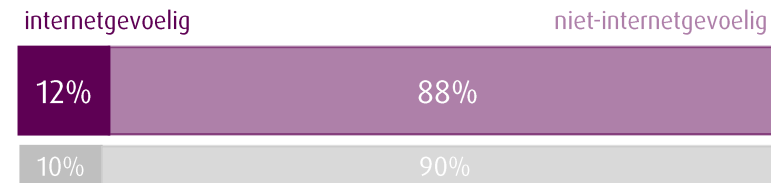
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Almelo, Delden, Hengelo en Wierden. Binnen 40 kilometer van Tubbergen zijn ook onder andere de centrumgebieden van Denekamp, Enschede, Oldenzaal en Rijssen gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

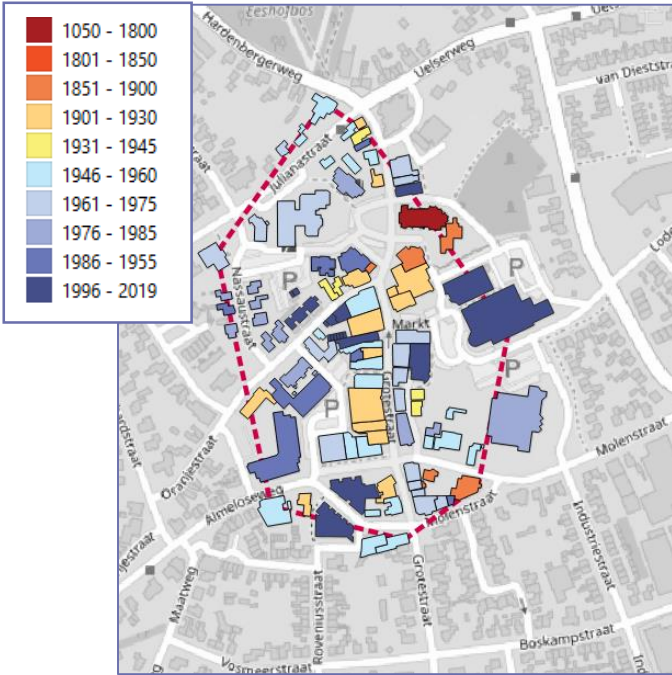
25

In Tubbergen is een **gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Ook bestaat er een **ondernemersvereniging** voor de kern. Daarbij is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht. Ook is een **centrummanager** aangesteld.

Ruimtelijke kwaliteit 15

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 24%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%






Groen in centrumgebied

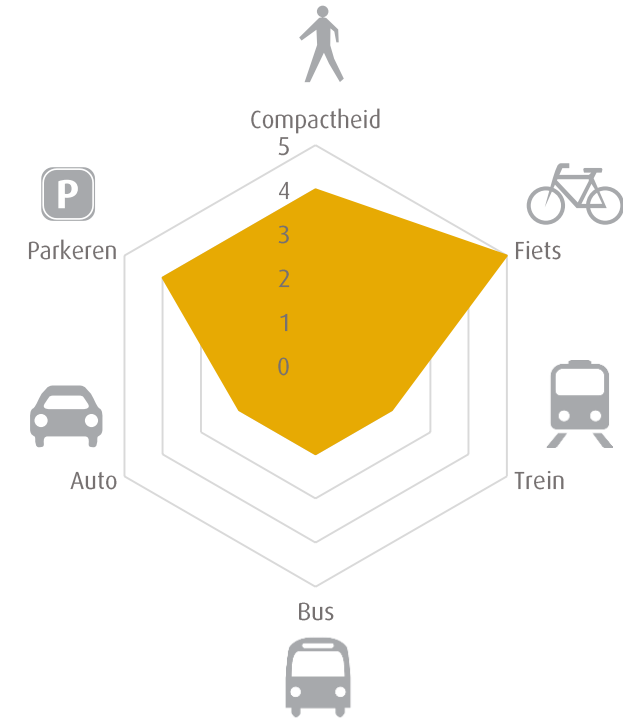
In Tubbergen is 8% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied is buiten het centrum ook een **groengebied** aan de **Hardenbergerweg** gelegen.

 Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Ze er goed
 Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 12



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Tubbergen kent **8%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: **Vriezenveen** in beeld

Demografie

Vriezenveen

Provincie Overijssel

32



Bevolkingsprognose (2040)

-8%

2%



Vergrijzing

18%

19%



Besteedbaar inkomen

41.300

39.900



Aandeel studenten

3%

4%



Consumenten binnen bereik

130.970 *direct*
779.000 *indirect*

Gem. centrumgebieden

101.130 *direct*

790.150 *indirect*

Voorzieningen

28

Vriezenveen kent **74** voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Almelo, Borne, Hengelo, Nijverdal en Rijssen. Binnen 40 kilometer van Vriezenveen zijn ook onder andere de centrumgebieden van Deventer en Enschede gelegen.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

niet-recreatief

47%

53%

48%

52%

Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig

10%

90%

10%

90%

Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers

42%

58%

31%

69%

Samenwerking

In Vriezenveen is een **gemeentelijke detailhandelsstructuurvisie** vastgesteld, en is een centrumvisie in ontwikkeling. Daarnaast bestaat er een **ondernemersvereniging** en een **ondernemersfonds** en vindt **regulier overleg** plaats tussen gemeente en ondernemers. Er is **geen centrummanager** aangesteld.

24

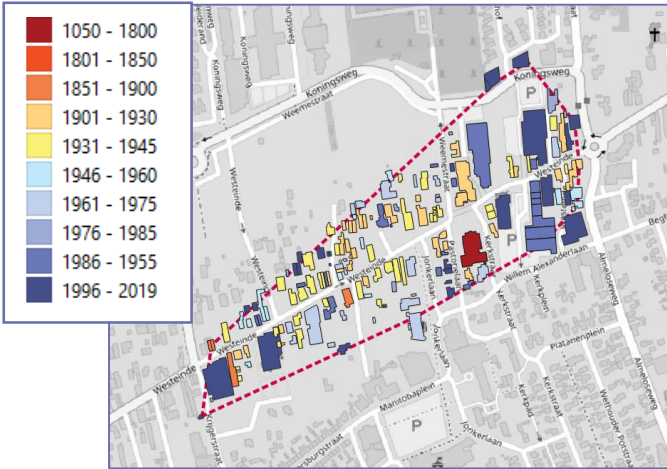


adviseurs
mobiliteit

Ruimtelijke kwaliteit 13

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **43%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**






Groen in centrumgebied

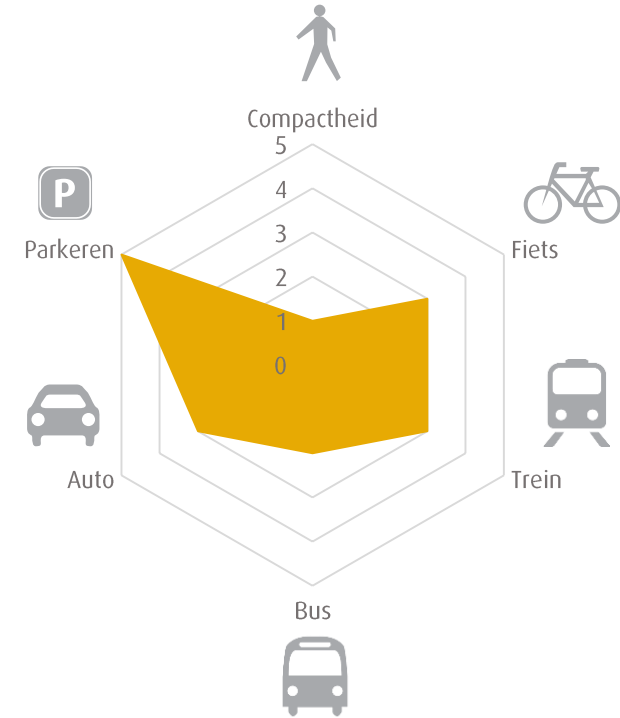
In Vriezenveen is **7%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied is groen aanwezig binnen 500 meter loopafstand bij de **parochie Heilige Antonius Abt** en aan de **Dunantstraat**.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 33



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Vriezenveen kent **5%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV






In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: **Vroomshoop** in beeld

Demografie

Vroomshoop Provincie Overijssel **39**

 Bevolkingsprognose (2040)	-8%	2%
 Vergrijzing	22%	19%
 Besteedbaar inkomen	41.300	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	50.770 direct 67.730 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

38

Vroomshoop kent **61** voorzieningen (excl. leegstand)

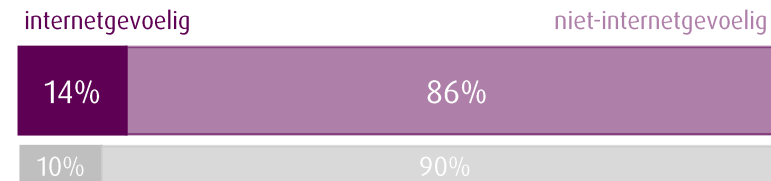
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Almelo, Dedemsvaart, Hengelo, Nijverdal en Rijssen. Binnen 40 kilometer van Vroomshoop zijn ook onder andere de centrumgebieden van Losser, Oldenzaal, Wierden en Zwolle gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

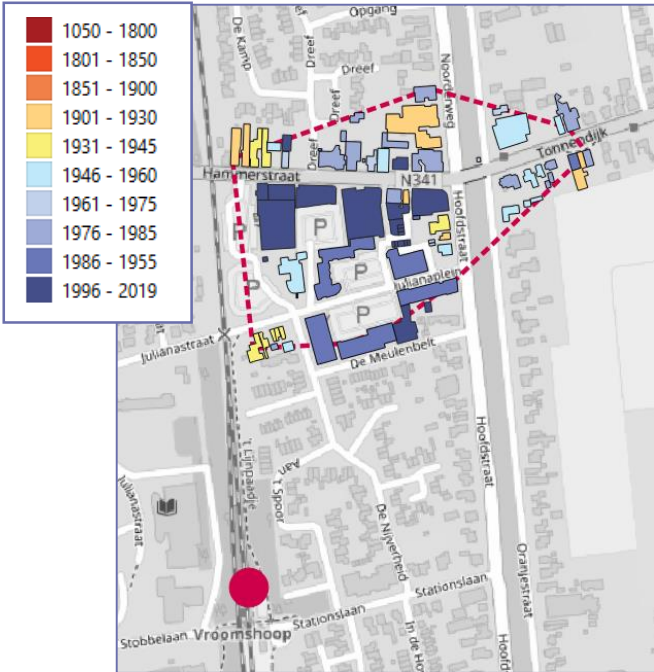
36

In Vroomshoop is een **gemeentelijke detailhandelsstructuurvisie** vastgesteld. Een **centrumvisie** is in ontwikkeling. Ook bestaat er een **ondernemersfonds** en een **ondernemersvereniging** en vindt **regulier overleg** plaats tussen gemeente en ondernemers. Daarbij is er **geen centrummanager** aangesteld.

Ruimtelijke kwaliteit 39

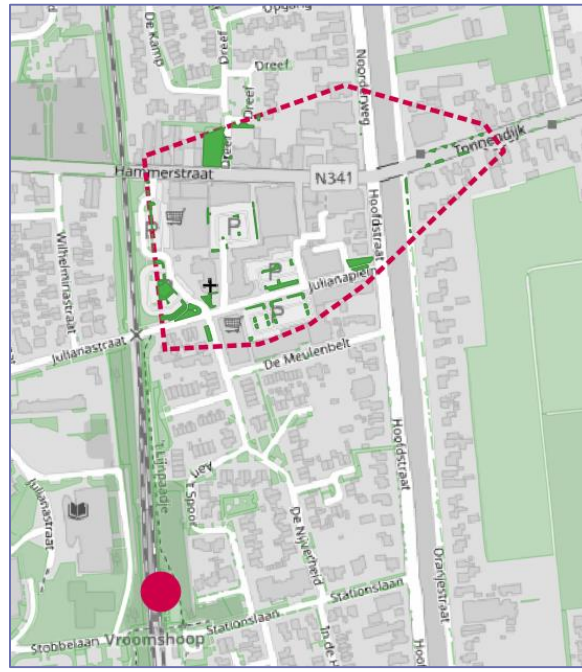
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **13%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**



Groen in centrumgebied

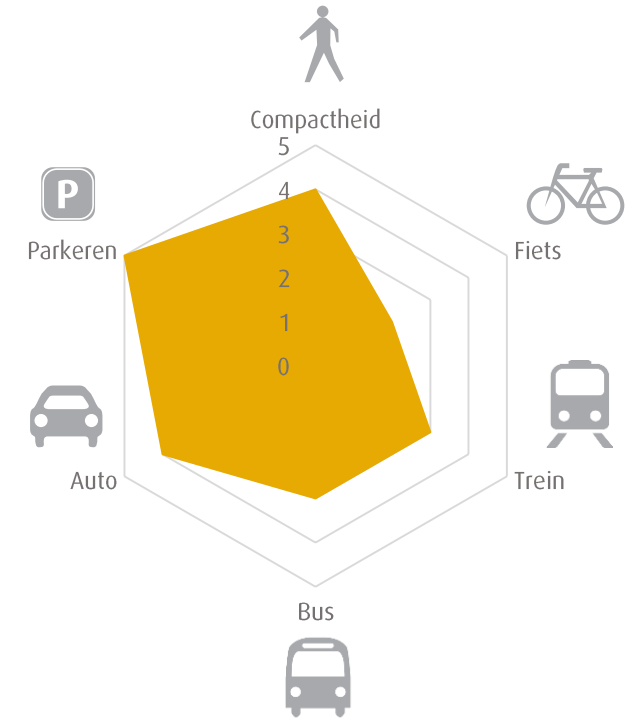
In Vroomshoop is **4%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied zijn geen noemenswaardige groenvoorzieningen in de omgeving gelegen.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 27



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Vroomshoop kent **12%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Wierden in beeld

Demografie

Wierden

Provincie Overijssel

10



Bevolkingsprognose (2040)

-3%

2%



Vergrijzing

21%

19%



Besteedbaar inkomen

47.500

39.900



Aandeel studenten

3%

4%



Consumenten binnen bereik

171.470 *direct*

844.890 *indirect*

Gem. centrumgebieden

101.130 *direct*

790.150 *indirect*

Voorzieningen

17

Wierden kent **117** voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Almelo, Borne, Hengelo, Nijverdal en Rijssen. Binnen 40 kilometer van Wierden zijn ook onder andere de centrumgebieden van Deventer en Enschede gelegen.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

niet-recreatief

48%

52%

48%

52%

Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig

11%

89%

10%

90%

Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers

24%

76%

31%

69%

Samenwerking

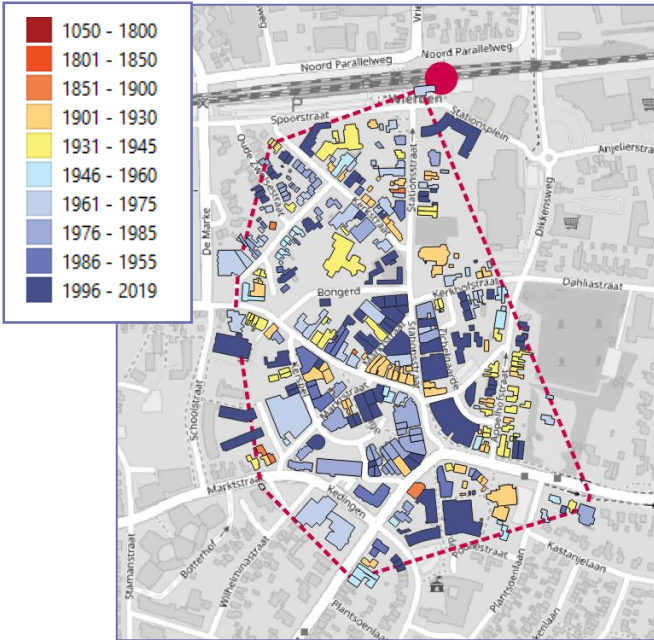
In Wierden is **geen gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Wel vindt overleg plaats tussen gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers in de vorm van 'het Dorpscafé'. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht. Het aanstellen van een **centrummanager** is beoogd.

33

Ruimtelijke kwaliteit 14

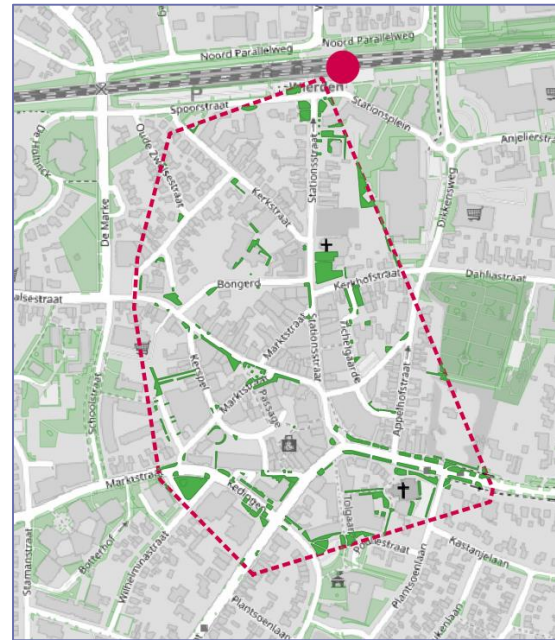
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 31%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%






Groen in centrumgebied

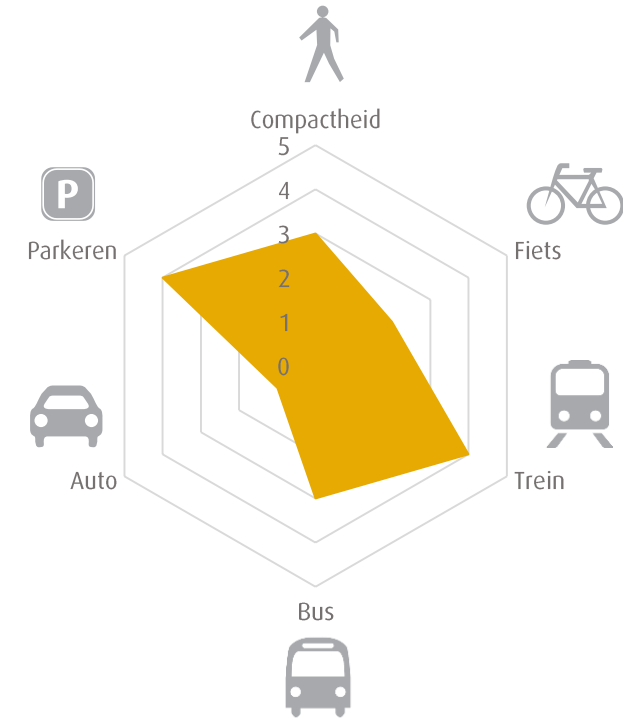
In Wierden is 5% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied grenst een park direct aan het centrum van Wierden (**Beweging en Belevingspark T Wedervoort**).

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 34



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Wierden kent 7% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**






2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Wijhe in beeld

Demografie

	Wijhe	Provincie Overijssel	12
 Bevolkingsprognose (2040)	4%	2%	
 Vergrijzing	23%	19%	
 Besteedbaar inkomen	44.800	39.900	
 Aandeel studenten	3%	4%	
 Consumenten binnen bereik	67.740 <i>direct</i> 884.480 <i>indirect</i>	101.130 <i>direct</i> 790.150 <i>indirect</i>	<i>Gem. centrumgebieden</i>

Voorzieningen

32

Wijhe kent **49** voorzieningen (excl. leegstand)

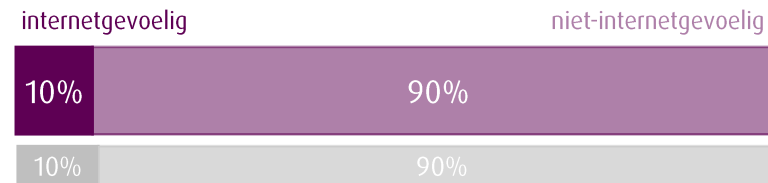
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Dalfsen, Deventer, Heino, Raalte en Zwolle. Binnen 40 kilometer van Wijhe zijn ook onder andere de centrumgebieden van Almelo, Holten, Kampen en Staphorst gelegen.

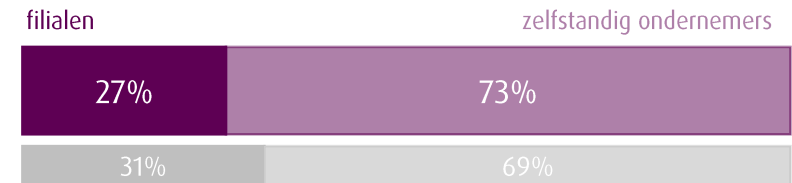
Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

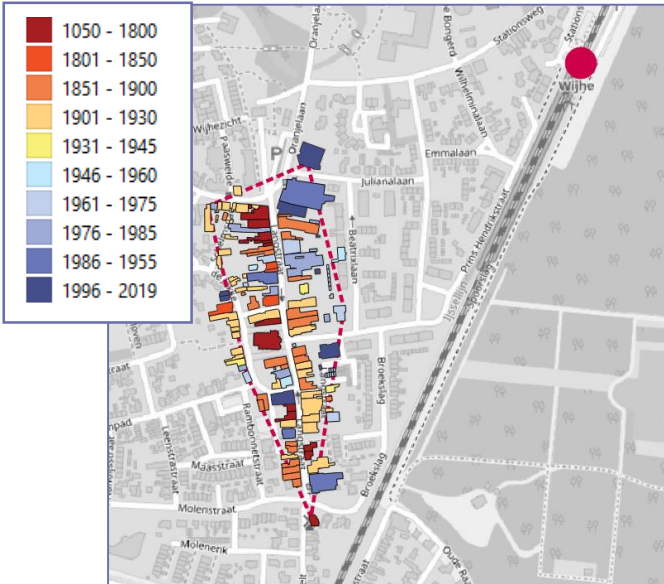
In Wijhe is een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld. Daarbij bestaat er een ondernemersvereniging voor het centrum. Ook is de verordening reclamebelasting voor centrumontwikkeling van kracht. Twee centrummanagers zijn aangesteld, die deze rol vrijwillig vervullen.

17

Ruimtelijke kwaliteit 20

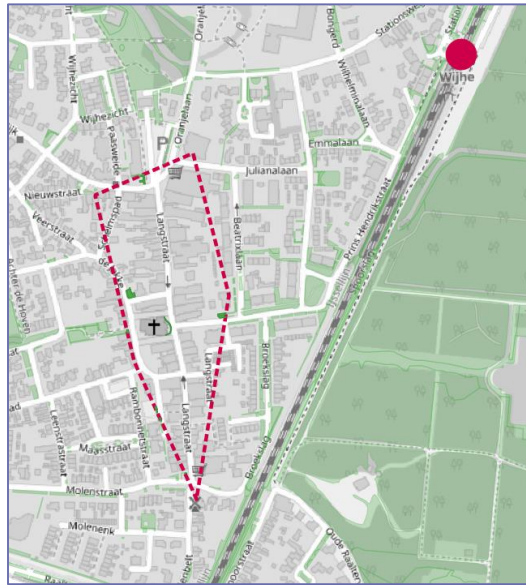
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **65%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **38%**



Groen in centrumgebied

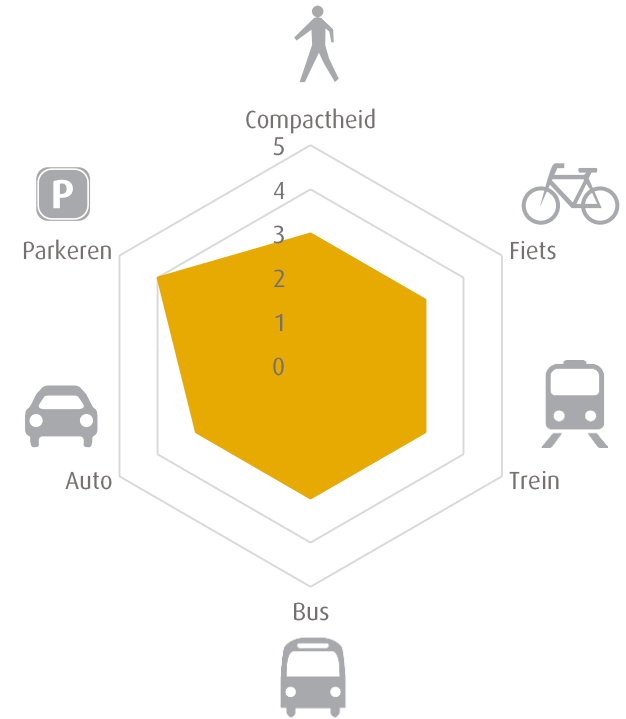
In Wijhe is **1%** van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is **4%**.



Naast het groen in het centrumgebied zijn diverse groenvoorzieningen aanwezig, de grootste is het **Slotpark** op circa 125 meter loopafstand.

- Veiligheid** Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed
- Toerisme** **Matig** – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
- Digitale vindbaarheid** Matig – **Voldoende** – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 19



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Wijhe kent **9%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel






Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Zwartsluis in beeld

Demografie

Zwartsluis

Provincie Overijssel **26**

 Bevolkingsprognose (2040)	-3%	2%
 Vergrijzing	20%	19%
 Besteedbaar inkomen	45.300	39.900
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	56.530 direct 614.450 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

12

Zwartsluis kent **48** voorzieningen (excl. leegstand)

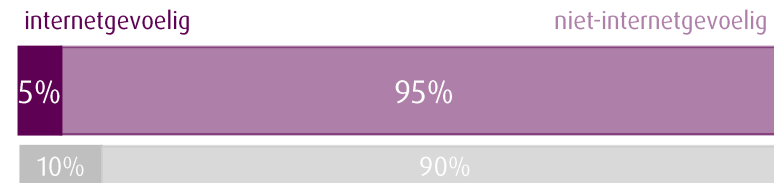
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn verschillende centra gelegen die groter zijn, waaronder Dalfsen, Genemuiden, Kampen, Staphorst, Steenwijk, Meppel en Zwolle. Binnen 40 kilometer van Zwartsluis zijn ook onder andere de centrumgebieden van Hardenberg, Kampen en Ommen gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

In Zwartsluis is **geen gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld.

34

Ruimtelijke kwaliteit 10

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 58%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%

Groen in centrumgebied

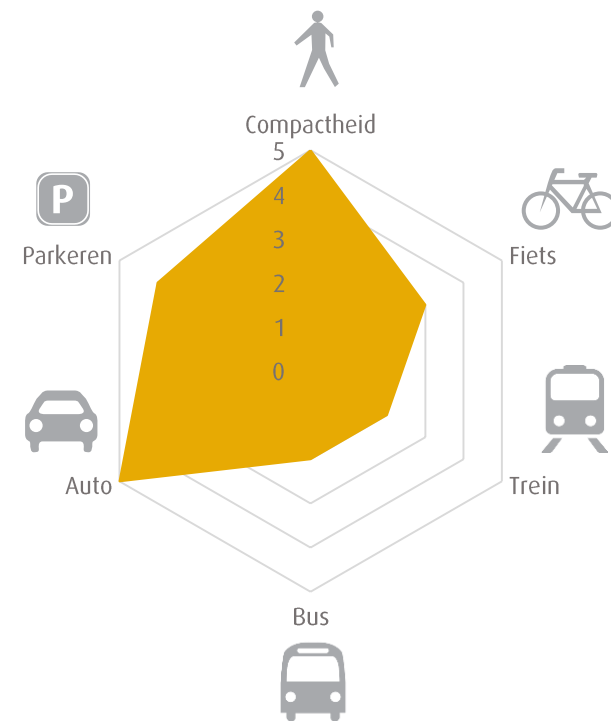
In Zwartsluis is 4% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in het centrumgebied kent Zwartsluis de groenvoorzieningen **Havengebied, De Kolk, Baanstraat en Buitenkwartier**.

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 4



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Zwartsluis kent 8% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld 11%

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.






Vitaliteitsbenchmark Overijssel: Zwolle in beeld

Demografie

Zwolle

Provincie Overijssel

1

	Bevolkingsprognose (2040)	13%	2%
	Vergrijzing	15%	19%
	Besteedbaar inkomen	38.900	39.900
	Aandeel studenten	5%	4%
	Consumenten binnen bereik	169.270 direct 681.420 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 101.130 direct 790.150 indirect

Voorzieningen

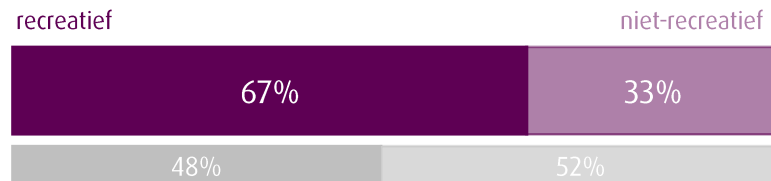
1

Zwolle kent **574** voorzieningen (excl. leegstand)

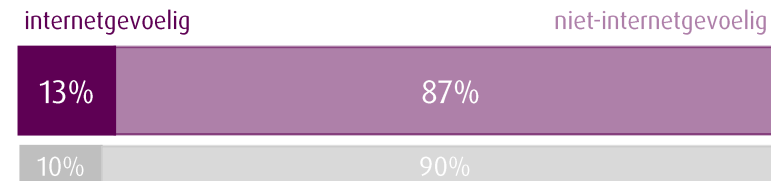
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel kennen gemiddeld **148** voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 en 40 kilometer zijn **geen** centra gelegen met een groter voorzieningenaanbod dan Zwolle.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

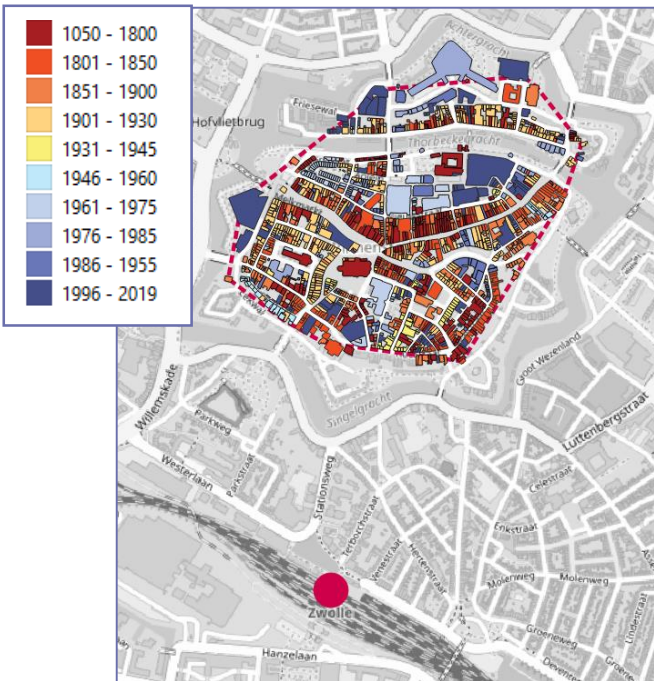
In Zwolle is **een gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld, daarbij is ook een centrumvisie (niet-geaccordeerd) opgesteld. Ook bestaat er een **ondernemersvereniging** voor het centrum en de gemeente. Daarbij is een **Bedrijven Investeringszone** aangewezen en is een **centrummanager** aangesteld.

3

Ruimtelijke kwaliteit 1

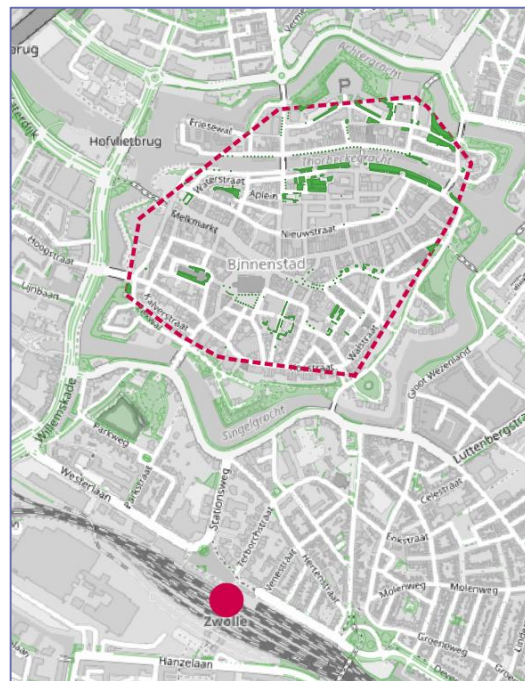
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is 74%
Het gemiddelde in de benchmark is 38%






Groen in centrumgebied

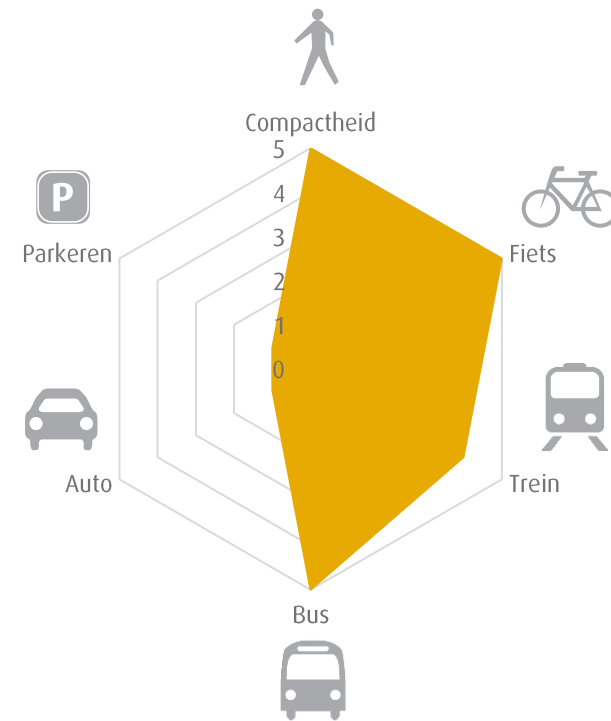
In Zwolle is 3% van de oppervlakte van het centrum groen ingericht. Het gemiddelde in de benchmark is 4%.



Naast het groen in een centrumgebied, is rondom de singel veel groen te vinden, daarnaast grenst een park direct aan het centrum (**Park Eekhout**).

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 8



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Zwolle kent 8% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Overijssel is de leegstand gemiddeld **11%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Overijssel

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Bijlage 2: Onderzoeksverantwoording

Onderzoeksverantwoording

De 'Vitaliteitsbenchmark Centrumgebieden Overijssel' is een vervolg op de landelijke uitgebrachte Vitaliteitsbenchmark Centrumgebieden 2019, een eigen initiatief van Goudappel Coffeng en een geactualiseerde versie van de edities in 2015 en 2017. De gegevens zijn geactualiseerd op basis van de meest recente beschikbare data en extra desk research is uitgevoerd om voor alle ontbrekende centrumgebieden in de oorspronkelijke benchmark de nodige informatie te vinden. Tevens is data verzameld voor drie nieuwe indicatoren. Dit betekent de centra die tevens in de landelijke benchmark in 2019 zijn opgenomen mogelijk iets zijn verschoven in de ranking van de benchmarkresultaten.

23 indicatoren in beeld gebracht

In totaal zijn 23 indicatoren in beeld gebracht, geordend naar vijf categorieën. De indicatoren zijn volledig gescoord op basis van databronnen. Op de volgende pagina's is een overzicht gegeven van alle indicatoren, inclusief de bron en toelichting.

Per indicator is de waarde omgezet in een Z-score. Tevens is voor elke individuele variabele een weging vastgesteld. De Z-scores en weging per individuele variabele leidt tot een ranking per dimensie: demografie, voorzieningenaanbod, ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en samenwerking. Deze ranking is ook gebaseerd op Z-scores en onderling gewogen, waardoor een totaal ranking is bepaald per centrumgebied. Deze ranking is zichtbaar in de kaarten per rapportage.

NB: De filialiseringsgraad is niet meegenomen in de ranking. Omdat een lage filialiseringsgraad vaak niet gunstig is (o.a. mogelijke problemen met opvolging) en een te hoge filialiseringsgraad (eenheidsworst) eveneens vaak nadelig is, valt het optimum moeilijk te bepalen. Daarom is ervoor gekozen deze variabele wel te tonen, maar niet mee te wegen in de ranking.

Afbakening in drie typen centrumgebieden

In de rapportage is een afbakening gemaakt op basis van drie type centrumgebieden. Deze zijn bepaald op:

1. Grote centrumgebieden. Dit zijn 9 centrumgebieden die zijn opgenomen in de landelijke Vitaliteitsbenchmark Centrumgebieden 2019 van Goudappel Coffeng. De selectie van deze centrumgebieden is bepaald op basis van een combinatie van omvang van het winkelaanbod en het inwoneraantal van de gemeente.
2. Middelgrote centrumgebieden. Op basis van beschikbare Locatus-data van de provincie Overijssel is bepaald welke centrumgebieden een minimaal aantal van 100 consumentgerichte voorzieningen herbergen. Dit gaat om 11 centrumgebieden.
3. Kleine centrumgebieden. Op basis van de opgave van de provincie Overijssel met gewenste centrumgebieden in dit onderzoek is de grens getrokken bij maximaal 100 consumentgerichte voorzieningen in het centrum. Feitelijk gaat dit om centra waarbij het aantal voorzieningen varieert tussen de 25-90. Dit betreft 29 centrumgebieden

Demografie & voorzieningen

Indicatoren demografie	Definitie	Bron
Bevolkingsprognose	Procentuele bevolkingsontwikkeling in de gemeente tussen 2017-2040	CBS Statline
Vergrijzing	Procentuele aandeel van de bevolking in de gemeente ouder dan 65 jaar	CBS Statline
Besteedbaar inkomen	Gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen in de gemeente	CBS Statline
Aantal studenten	Aandeel studenten woonachtig in gemeente	CBS Statline
Consumenten binnen bereik	Aantal inwoners in straal van 10 km van het centrumgebied	CBS Statline en GIS applicaties

Indicatoren voorzieningen	Definitie	Bron
Aantal voorzieningen	Aantal voorzieningen in centrumgebied exclusief leegstand	Locatus, oktober 2019
Diversiteit van het aanbod	Aandeel recreatieve voorzieningen ten opzichte van totaal consumentenvoorzieningen (excl. leegstand). Recreatieve voorzieningen zijn artikelgroepen mode & luxe en sport & vrije tijd aangevuld met de niet-winkelfuncties horeca, ontspanning en cultuur	Locatus, oktober 2019
Regiopositie	Aantal concurrentiegebieden met meer voorzieningen binnen een straal van 20 km	Locatus, oktober 2019
	Aantal concurrentiegebieden met meer voorzieningen binnen een straal van 40 km	Locatus, oktober 2019
Gevoeligheid internetbestedingen	Aandeel van winkels in internetgevoelige branches in verhouding met de ontwikkeling van het aandeel afvloeiing naar internetbestedingen per branche.	Locatus, oktober 2019 + Koopstromenonderzoek Randstad 2018

Ruimtelijke kwaliteit

Indicatoren ruimtelijke kwaliteit	Definitie	Bron
Historisch karakter	Aandeel panden in centrumgebied dat voor 1940 gerealiseerd is	Basisregistraties Adressen & Gebouwen, 2019
Veiligheid	Veiligheidsscore ten opzichte van het landelijk gemiddelde	CBS Leefbaarometer, 2016
Digitale vindbaarheid	Waardering van de online vindbaarheid (van Inleidende informatie, locatie van de Parkeergelegenheden, Parkeertarieven voor bezoekers, locatie van Consumentenvoorzieningen, informatie over Trekpleisters, Openingstijden, informatie over Evenementen, Beeldend materiaal en het Gemak van de vindbaarheid van de informatie)	Desk research op basis van websites over en van gemeenten en centrumgebieden
Toerisme	Aantrekkingskracht van toeristen of bezoekers buiten de regio door het aantal voorzieningen in de toeristische sector per gemeente	LISA, 2018
Leegstand	Aandeel leegstaande voorzieningen in centrumgebied	Locatus, oktober 2019
Aandeel groen	Aandeel groen in het centrumgebied op basis van Basisregistratie Grootchalige Topografie	BGT 2019 en GIS-applicaties
	Aantal parken in directe omgeving van het centrumgebied (grote parken dichtbij hebben een grotere waarde). De genoemde score is gebaseerd op het aantal parken, de afstand tot het centrum (hoe dichtbij hoe meer punten) en de omvang van het park (hoe groter hoe meer punten)	Desk Research

Bereikbaarheid & samenwerking

Indicatoren bereikbaarheid	Definitie	Bron
Compactheid	Aantal voorzieningen in het centrum in relatie tot de totale straatlengte in het centrum, met een toegepaste handmatige correctie voor centrumgebieden waar afstanden tussen begin- en eindpunt extra groot zijn	Locatus, Nationaal wegenbestand en GIS-applicatie, 2019
Fietsbereikbaarheid	Aandeel gebruik fiets met winkelen als hoofddoel per gemeente	Onderzoeks Verplaatsingsgedrag in Nederland 2019 (OVIN)
OV-bereikbaarheid	Aanwezigheid van een intercity en/of sprinterstation en de afstand hiervan naar het centrumgebied	GIS-applicaties
	Bus: Aandeel gebruik Bus Tram Metro met winkelen als hoofddoel	Onderzoeks Verplaatsingsgedrag in Nederland 2019 (OVIN)
Autobereikbaarheid	Gemiddelde procentuele tijdsverschil in de doorstroming op een piekmoment op zaterdagmiddag ten opzichte van een moment van optimale doorstroming ('s nachts) op wegvakken van en naar het centrum op circa 5 kilometer afstand	Omnitrans Next en GIS-applicaties, 2019
Parkeertarieven	Minimum parkeertarief per centrumgebied	centrumparkeren.nl, prettigparkeren.nl en andere websites, 2019
	Maximum parkeertarief per centrumgebied	centrumparkeren.nl, prettigparkeren.nl en andere websites, 2019
Indicatoren organisatiegraad	Definitie	Bron
Organisatiegraad	Aanwezigheid visie centrumgebied (centrumvisie en/of detailhandelsvisie), organisatiegraad van ondernemers en/of vastgoed in een ondernemersvereniging of BIZ, samenwerking 'gouden driehoek': ondernemers, vastgoed, overheid en de aanwezigheid van een centrummanager	Op basis van deskresearch, onder andere informatieve websites over en van gemeenten en centrumgebieden en input provincie