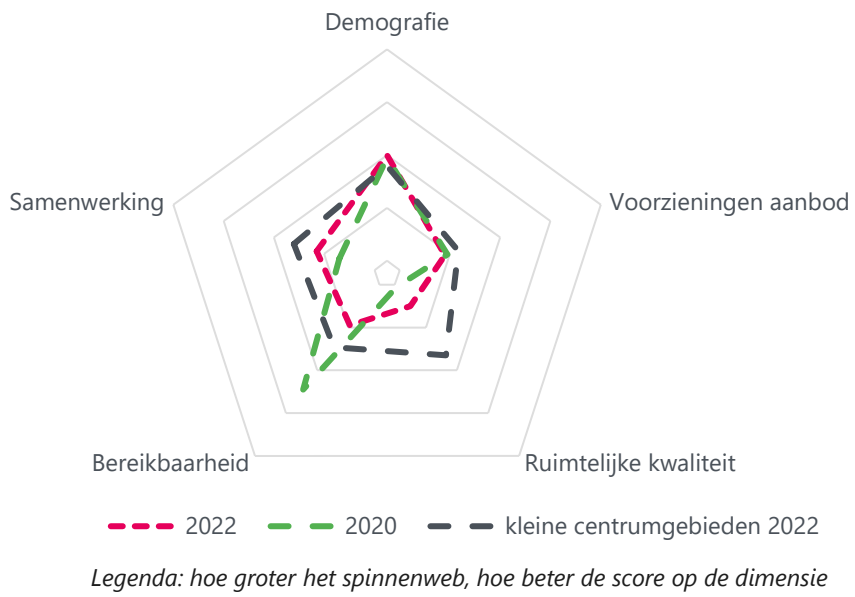


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied T Harde in beeld

T Harde valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	5%	12%	5%
Vergrijzing	20%	20%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 42.600	€ 48.800	€ 49.888
Aandeel studenten	2%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	70.474	74.087
	indirect (30 km)	882.716	911.759
			1.274.435

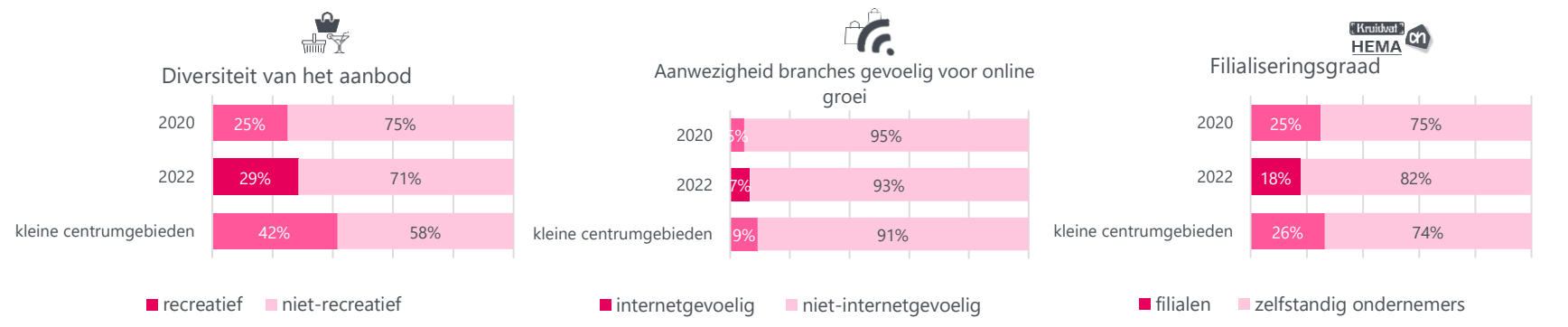
* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie opgesteld voor de gemeente Elburg en er is een ondernemersvereniging in 't Harde. Er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers en er wordt reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling.

Voorzieningenaanbod

- In 2022 kent T Harde 28 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 28 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)
- Binnen 20 kilometer van 't Harde zijn 13 grotere centrumgebieden (o.a. Zwolle & Nunspeet) gelegen. Binnen 40 kilometer van 't Harde zijn 26 grotere centrumgebieden (o.a. Harderwijk & Deventer) gelegen.
- Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in T Harde 168. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



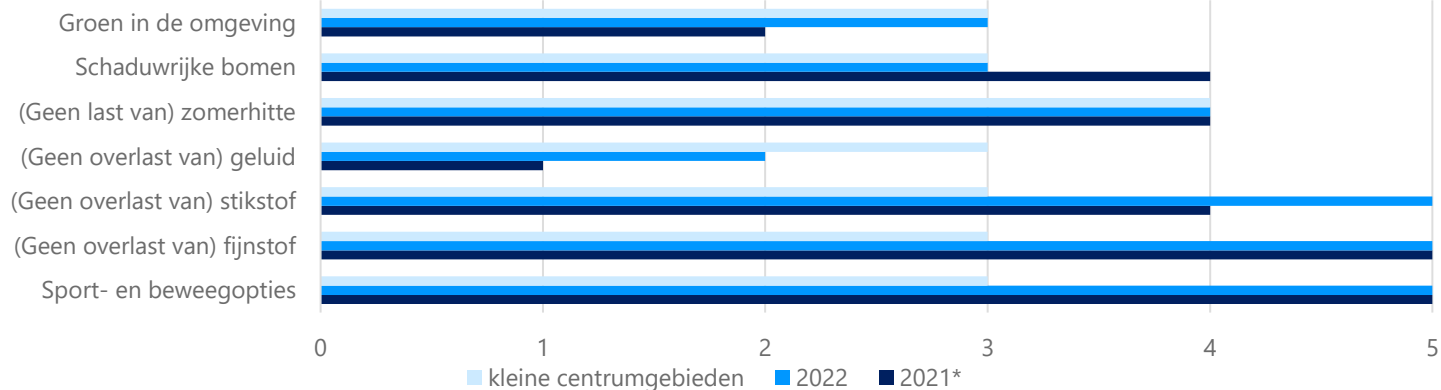
Samenvatting score

In 't Harde is de leegstand gedaald van 10% in 2020 naar 7% in 2022. Daarnaast is er meer groen in de omgeving gekomen en is de overlast van stikstof afgenomen. De sport- en beweegopties zijn zeer goed en op het gebied van demografie is de bevolkingsgroei tot 2050 naar boven bijgesteld van +5% in 2020, naar +12% in 2022. De vergrijzing is ook relatief laag met 20%, vergeleken met 23% in andere kleine centrumgebieden. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van digitale vindbaarheid en het aantal toeristische voorzieningen.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied T Harde in beeld

T Harde valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



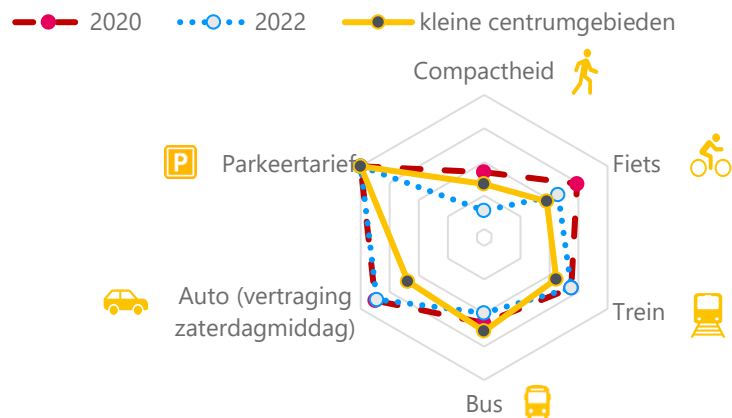
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 4%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in T Harde:



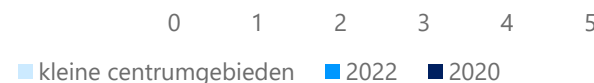
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

T Harde kent **7%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **10%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland