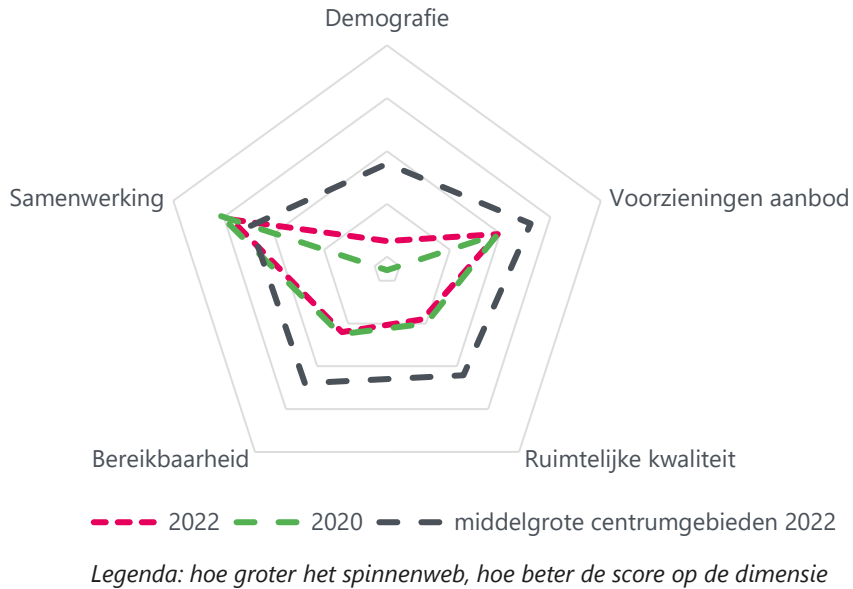


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Aalten in beeld

Aalten valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-6%	-3%	5%
Vergrijzing	23%	23%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 40.700	€ 46.300	€ 49.873
Aandeel studenten	2%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	101.607	168.331
	indirect (30 km)	707.130	1.296.268

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

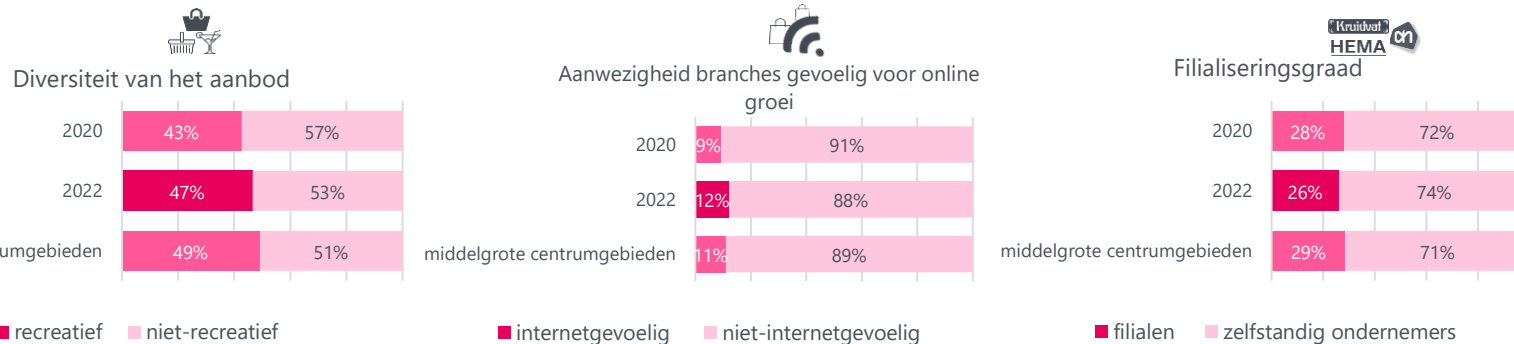
Er is een centrumvisie opgesteld voor de kern Aalten en er is ook een ondernemersvereniging voor het centrum. Jan ter Haar is de centrummanager.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Aalten 88 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 96 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Aalten zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a. Winterswijk & Lichtenvoorde) gelegen. Binnen 40 kilometer van Aalten zijn 15 grotere centrumgebieden (o.a. Zutphen & Enschede) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Aalten 164. Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



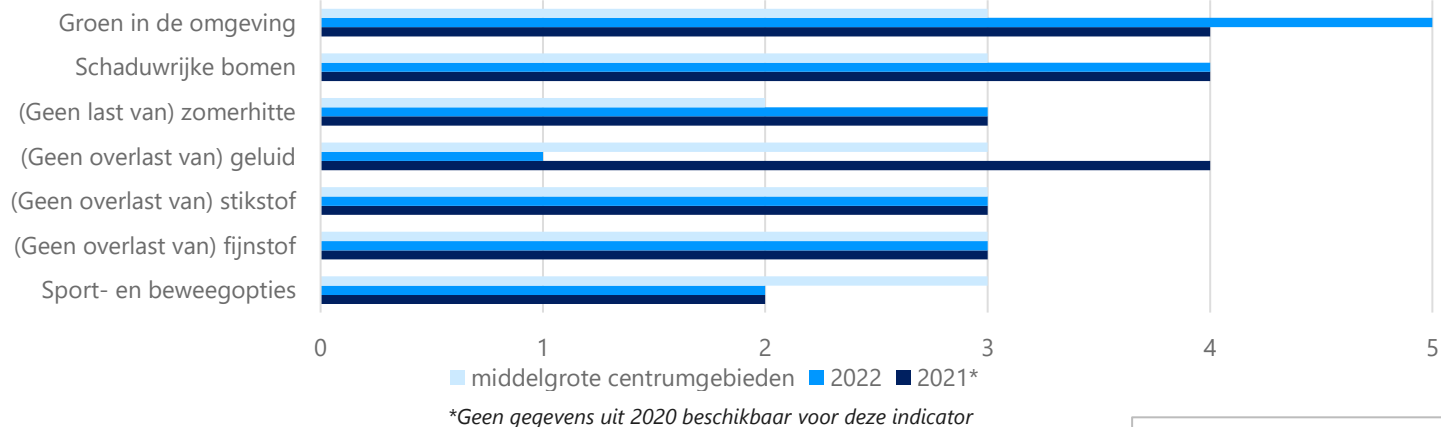
## Samenvatting score

Er is meer groen in de omgeving gekomen, vergeleken met vorig jaar en andere middelgrote centrumgebieden. Er zijn ook meer schaduwrijke bomen dan in vergelijkbare centra. De leegstand is met 3% afgenomen en bedraagt nu 13%. Er is ruimte voor verbetering door de compactheid van het centrum te verbeteren en een verdere afname van de leegstand.

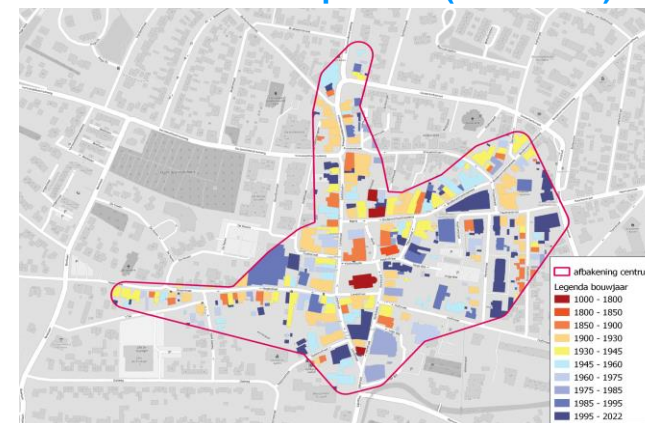
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Aalten in beeld

Aalten valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving

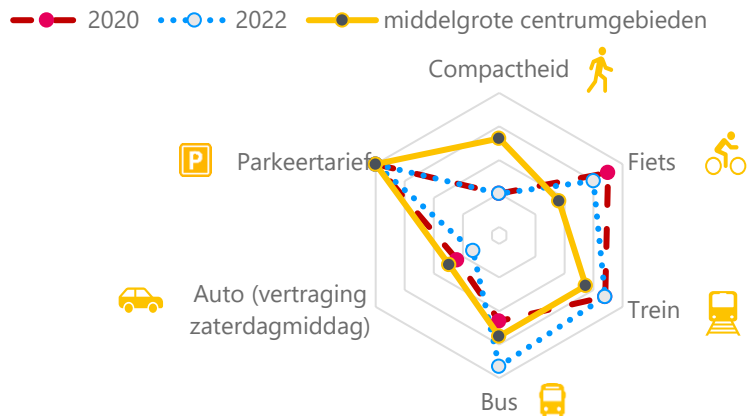


## Historische waarde panden (voor 1940): 38%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Aalten:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand



|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland