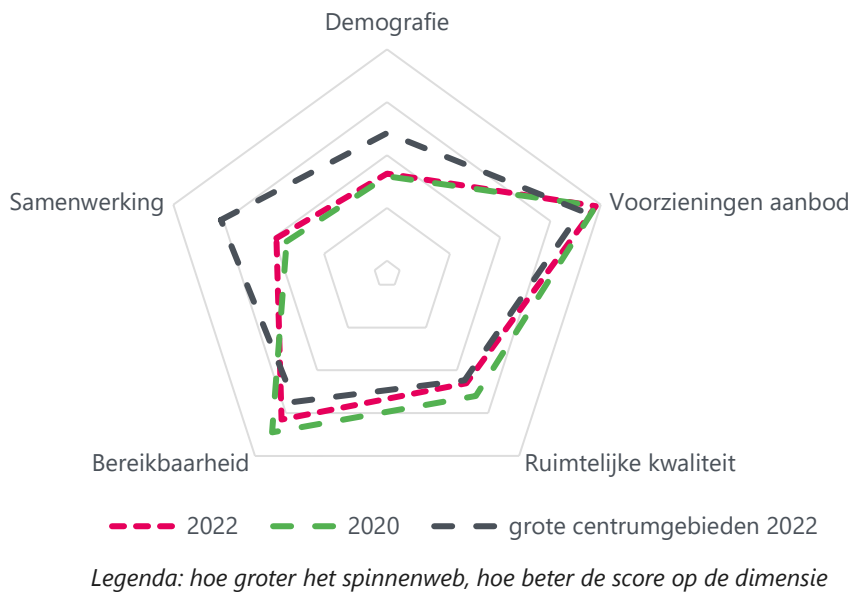


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Apeldoorn in beeld

Apeldoorn valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	2%	5%	9%
Vergrijzing	21%	22%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 41.700	€ 47.100	€ 46.683
Aandeel studenten	3%	3%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	176.953	182.161
	indirect (30 km)	1.033.441	1.116.158
			1.438.112

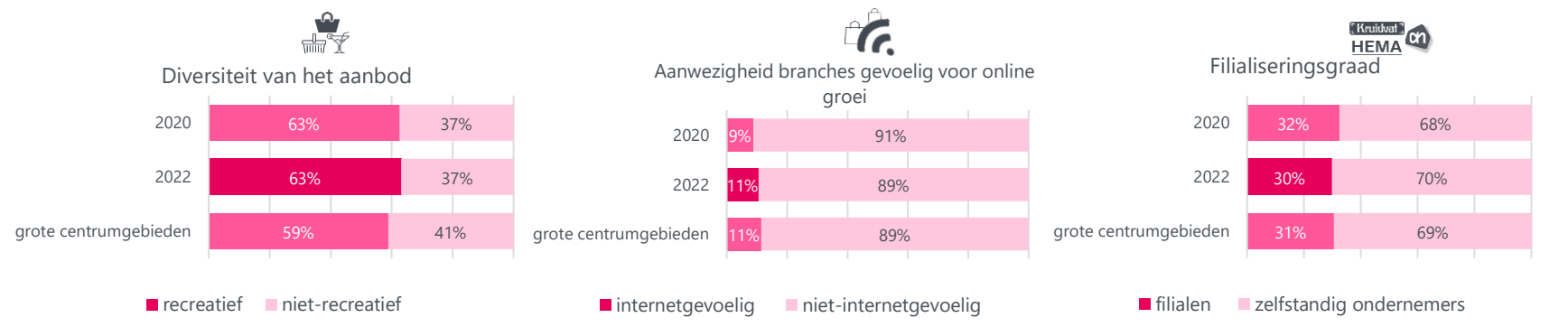
\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie in Apeldoorn en er wordt een centrumvisie ontwikkeld. Daarnaast is er een centrummanagement aanwezig in Apeldoorn en er wordt reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling. Er vindt ook overleg plaats tussen gemeente en ondernemers.

## Voorzieningenaanbod

- In 2022 kent Apeldoorn 483 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 502 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 366 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)
- Binnen 20 kilometer van Apeldoorn is 1 groter centrumgebieden(Deventer) gelegen. Binnen 40 kilometer van Apeldoorn zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a. Amersfoort & Arnhem) gelegen.
- Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Apeldoorn 192
- Voor grote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 160 m2



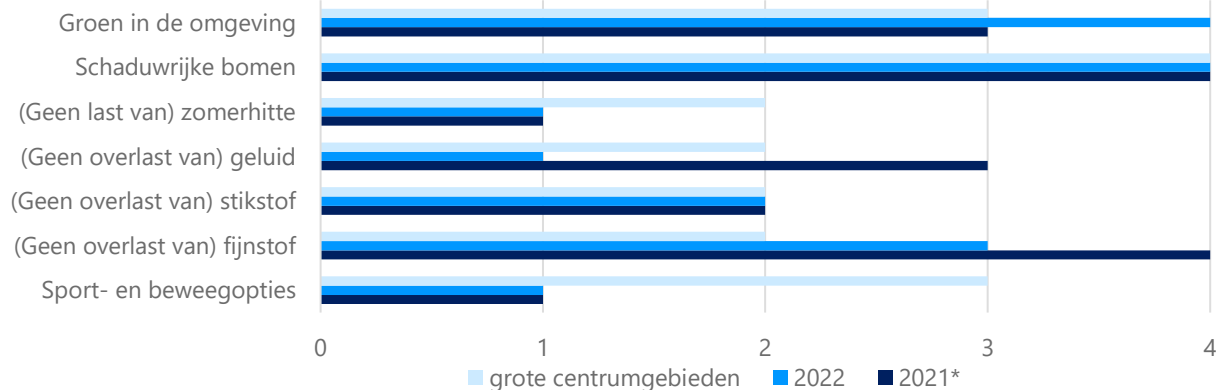
## Samenvatting score

Apeldoorn kent een hoge leegstand van 16%. Ook scoort Apeldoorn niet goed op overlast van geluid en zomerhitte. De diversiteit van het aanbod is relatief hoog en de filialiseringsgraad is met 32% niet hoog in vergelijking met andere grote centra.

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Apeldoorn in beeld

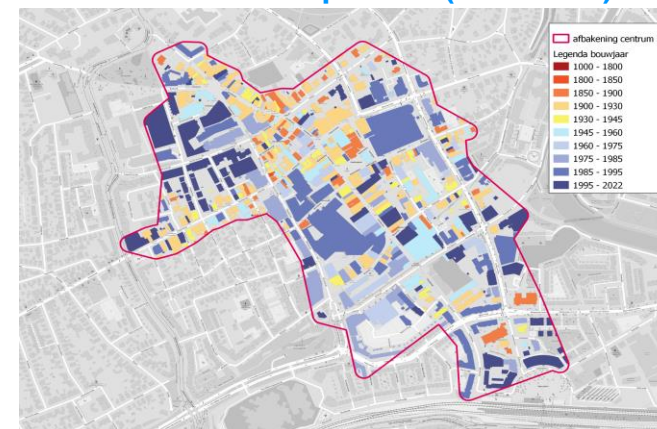
Apeldoorn valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



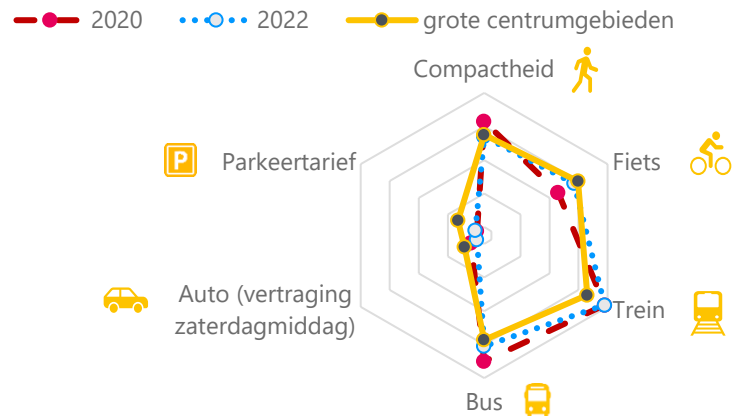
\*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

## Historische waarde panden (voor 1940): 41%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Apeldoorn:

### Venstertijden



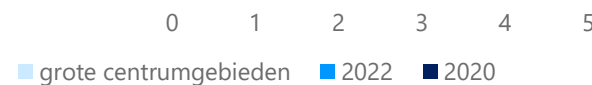
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Apeldoorn kent **16%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **18%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **11%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland