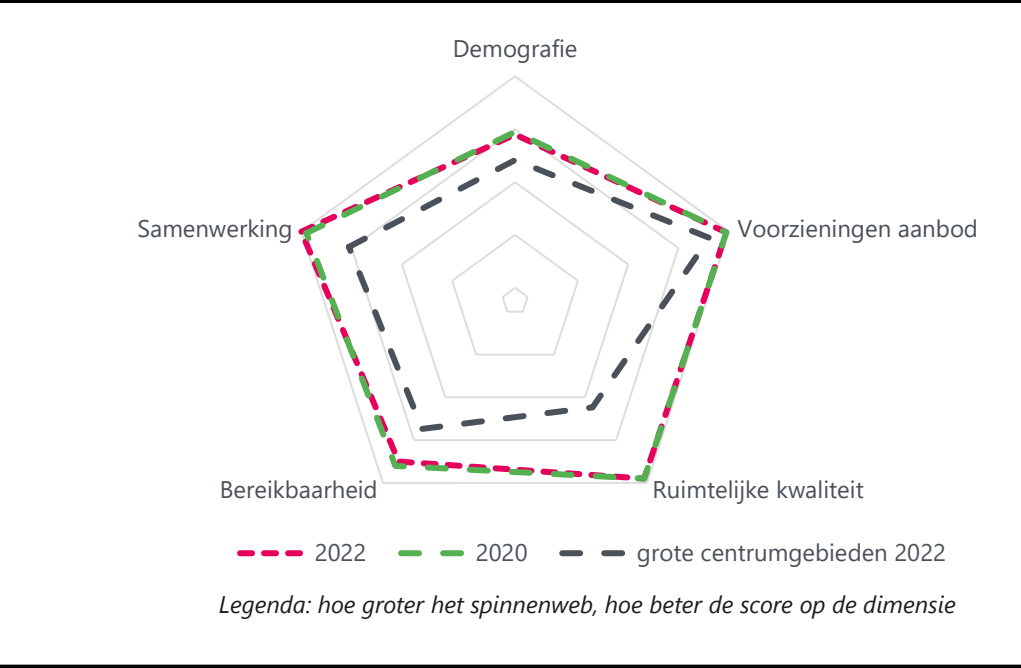


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Arnhem in beeld

Arnhem valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	8%	12%	9%
Vergrijzing	15%	16%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 36.000	€ 40.800	€ 46.683
Aandeel studenten	5%	6%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	298.541	313.645
	indirect (30 km)	1.539.064	1.593.974
			1.438.112

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

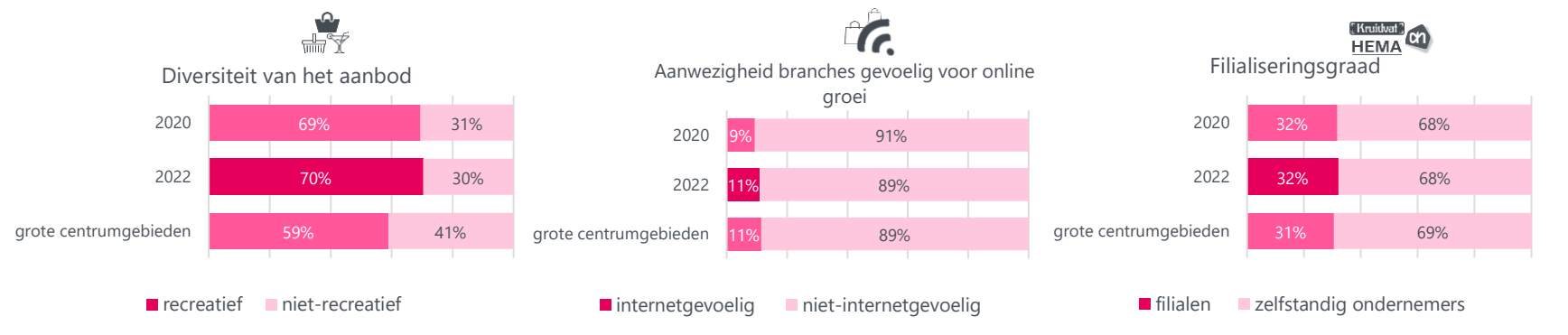
Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie opgesteld in Arnhem in combinatie met een centrumvisie. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum en vindt er overleg plaats tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Er is een ondernemersfonds en een centrummanager.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Arnhem 732 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).
 In 2020 waren dit 752 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 366 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 en 40 kilometer van Arnhem is 1 groter centrumgebied (Nijmegen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Arnhem 164
 Voor grote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 160 m2



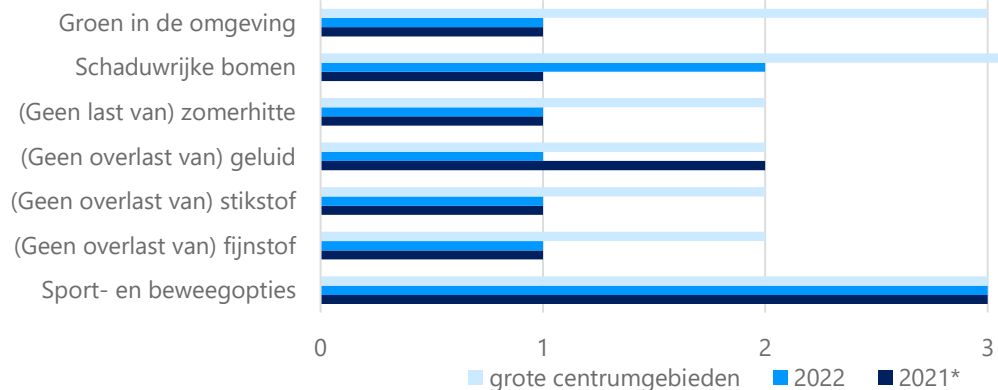
Samenvatting score

Arnhem scoort op alle 5 thema's beter dan andere grote centrumgebieden. Er zijn meer schaduwrijke bomen gekomen en de leegstand is gedaald tot 10%, wat nog wel aan de hoge kant is. Het aandeel studenten is toegenomen en de bevolkingsprognose is naar boven bijgesteld. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van veiligheid.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Arnhem in beeld

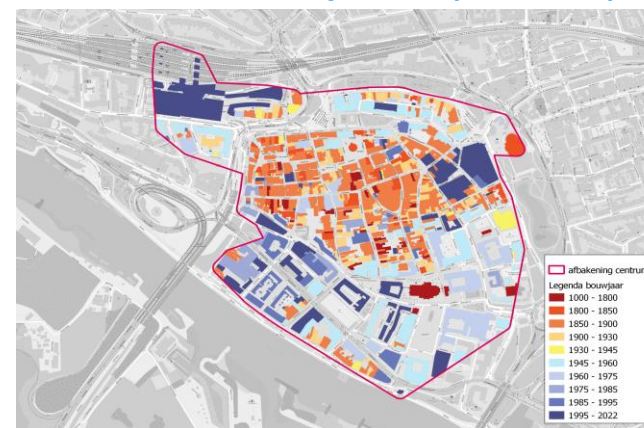
Arnhem valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



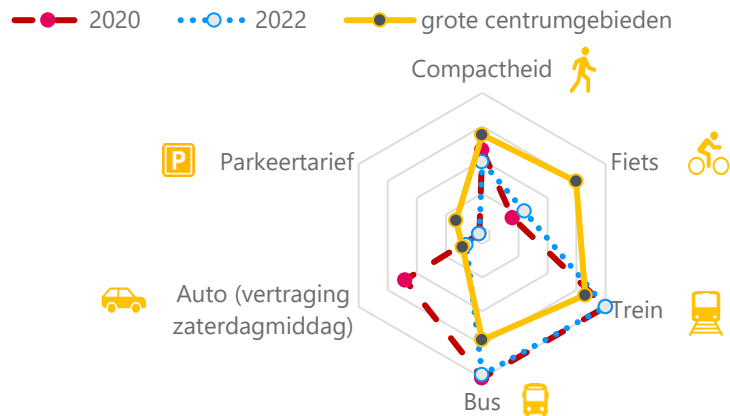
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 63%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

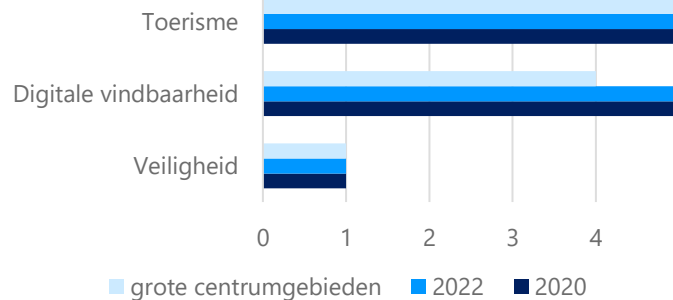
Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Arnhem:

Venstertijden Milieuzone logistiek Milieuzone personenverkeer



Leegstand

Arnhem kent **10%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **11%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **11%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland