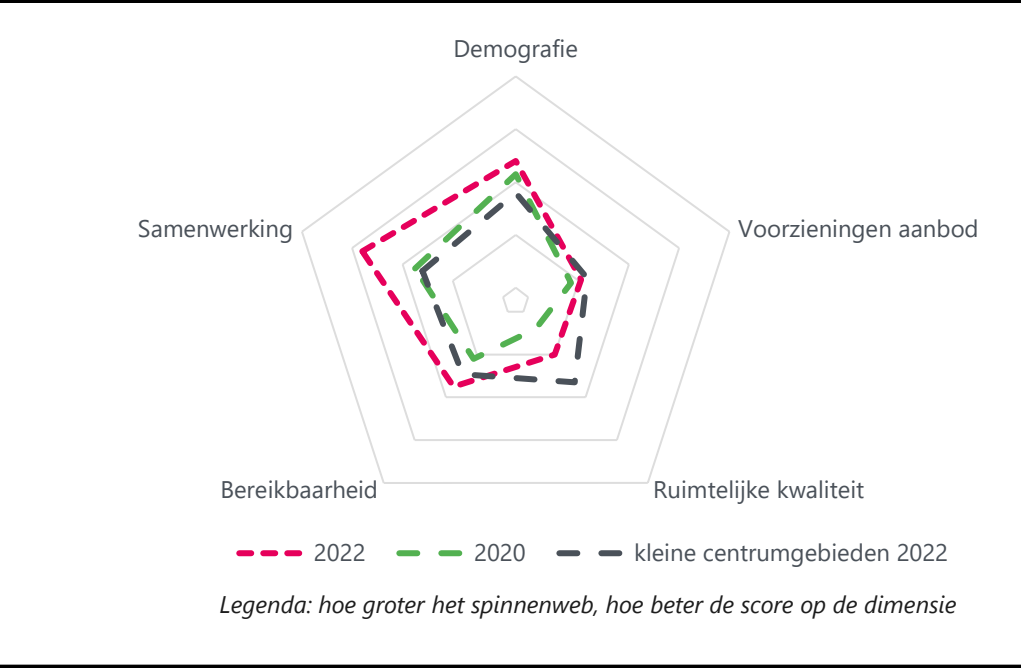


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Bemmelse in beeld

Bemmel valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	2%	5%
Vergrijzing	22%	23%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.100	€ 49.900	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	349.565	379.359
	indirect (30 km)	1.428.528	1.474.313
			1.274.435

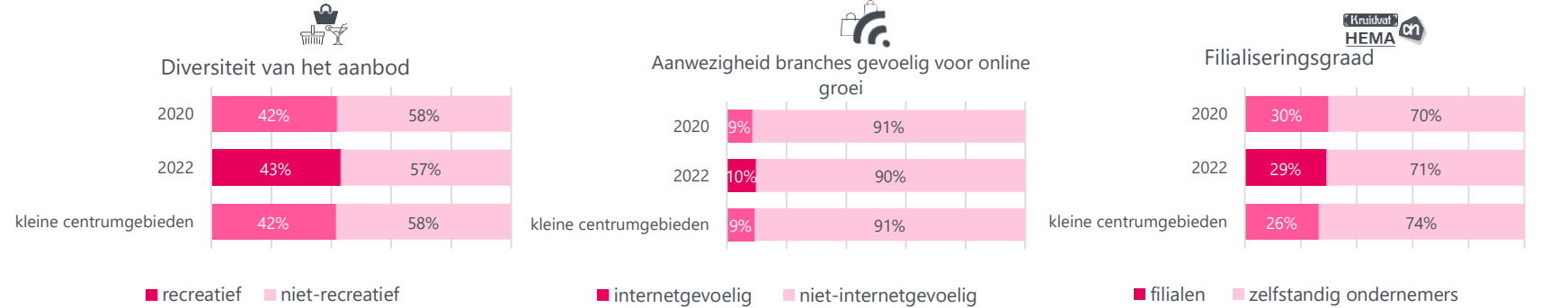
\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

Er is een centrumvisie opgesteld voor Bemmel en er is een ondernemersvereniging. Er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers en er wordt reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling.

## Voorzieningenaanbod

- In 2022 kent Bemmel 72 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 74 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)
- Binnen 20 kilometer van Bemmel zijn 15 grotere centrumgebieden (o.a. Nijmegen & Arnhem) gelegen. Binnen 40 kilometer van Bemmel zijn 31 grotere centrumgebieden (o.a. Oss & Doetinchem) gelegen.
- Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Bemmel 173. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



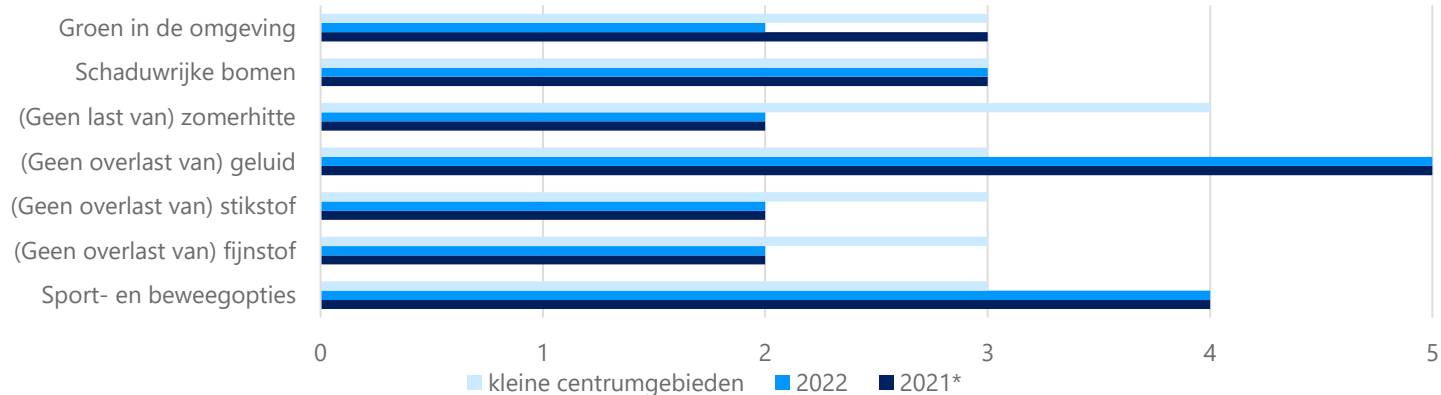
## Samenvatting score

Op veel vlakken is er een lichte verbetering opgetreden in Bemmel, vergeleken met 2020. De leegstand is afgenomen van 10% in 2020 naar 5% in 2022. De veiligheid is verbeterd en de vertraging met de auto op zaterdagmiddag is afgenomen. Ook de compactheid van het centrumgebied is toegenomen. De hoeveelheid groen in de omgeving is een punt voor verbetering.

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Bemmels in beeld

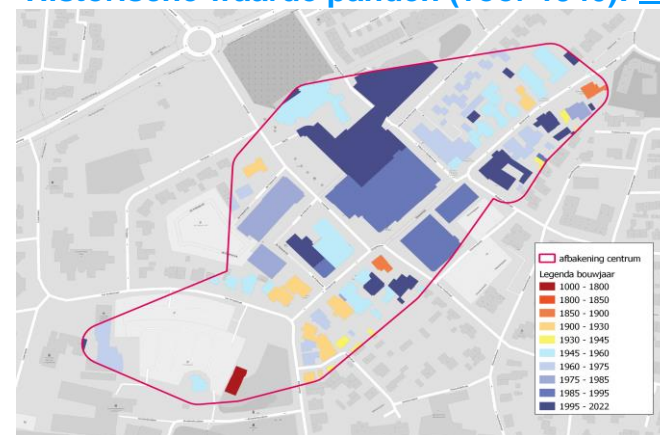
Bemmel valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



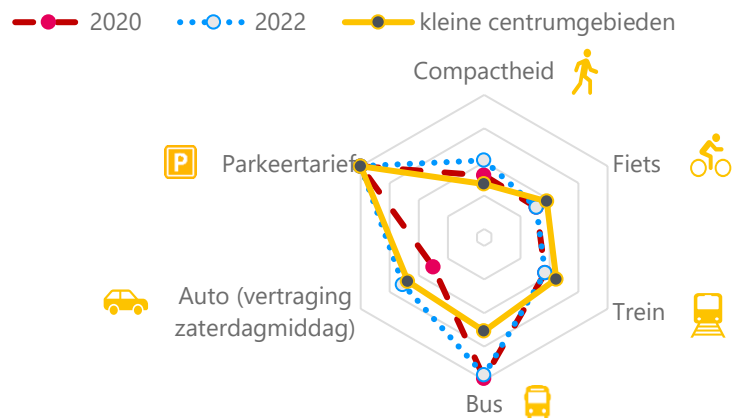
\*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

## Historische waarde panden (voor 1940): 10%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Bemmel:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Bemmel kent **5%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **10%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland