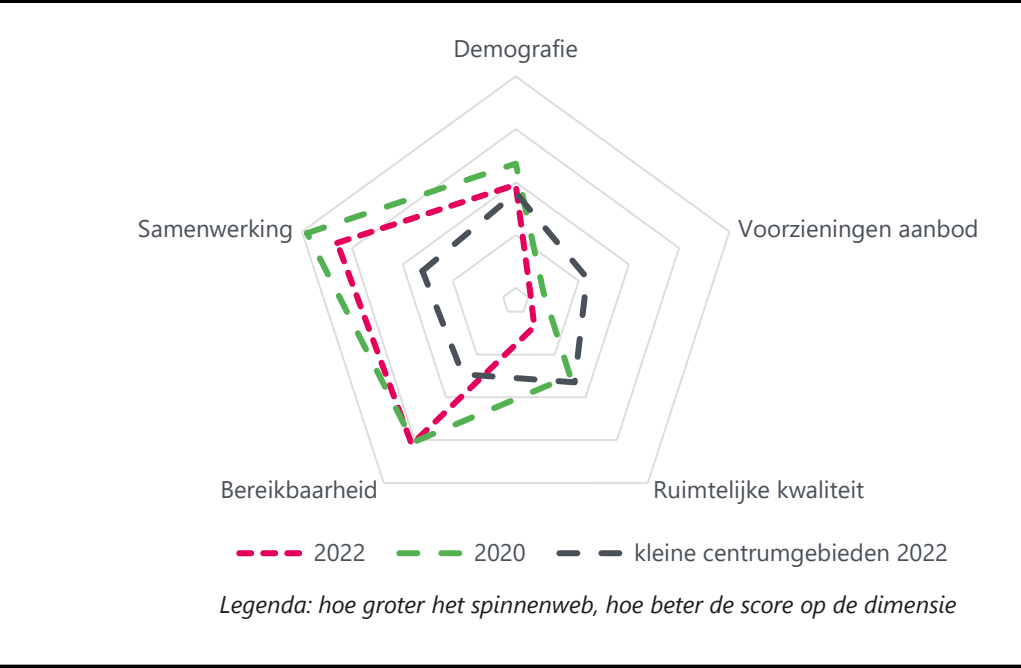


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Beneden-Leeuwen in beeld

Beneden-Leeuwen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	2%	4%	5%
Vergrijzing	21%	22%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.200	€ 49.900	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	123.431	132.780
	indirect (30 km)	1.689.136	1.785.989
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

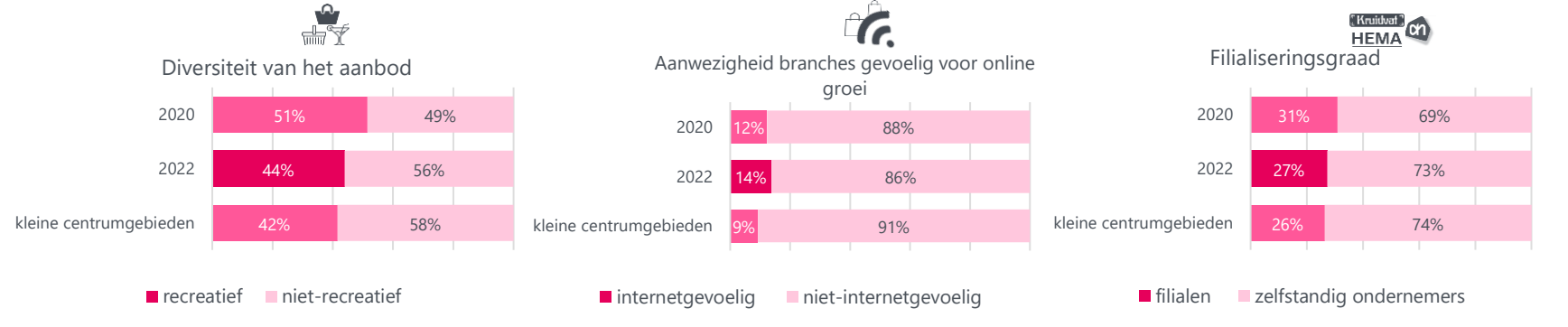
Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie in West Maas en Waal en een centrumvisie voor Beneden-Leeuwen. Er is ook een ondernemersvereniging aanwezig en daarnaast vindt er overleg plaats tussen gemeente en ondernemers. Er wordt reclamebelasting voor centrumontwikkeling geheven en er is een centrummanager aanwezig.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Beneden-Leeuwen 66 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 68 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Beneden-Leeuwen zijn 11 grotere centrumgebieden (o.a. Oss & Tiel) gelegen. Binnen 40 kilometer van Beneden-Leeuwen zijn 37 grotere centrumgebieden (o.a. Nijmegen & Utrecht) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Beneden-Leeuwen 144. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



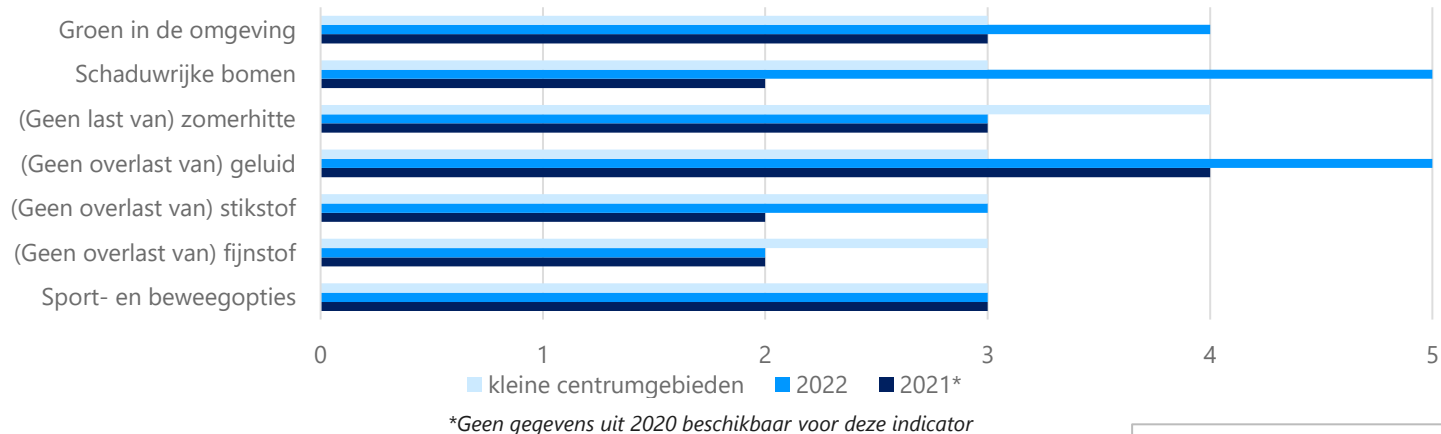
Samenvatting score

Vergeleken met andere kleine centrumgebieden scoort Beneden-Leeuwen relatief goed op het gebied van samenwerking en bereikbaarheid. Onder andere de aanwezigheid van een centrummanager draagt bij aan een goede samenwerking. Daarnaast is er sprake van een compact centrumgebied in vergelijking met andere kleine centra. Ten opzichte van 2020 zijn er meer schaduwrijke bomen gekomen en is er meer groen in de omgeving. Ook is er minder geluidsoverlast. De leegstand is wel toegenomen tot 13%, ten opzichte van 8% in 2020. Vergeleken met andere centra is dit hoger en dit is daarom een punt van aandacht.

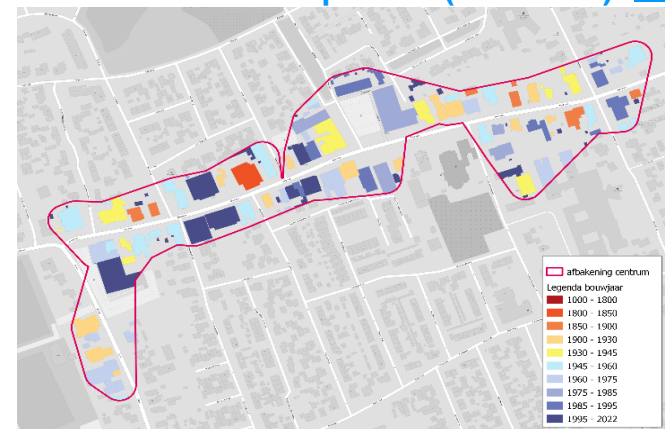
Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Beneden-Leeuwen in beeld

Beneden-Leeuwen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

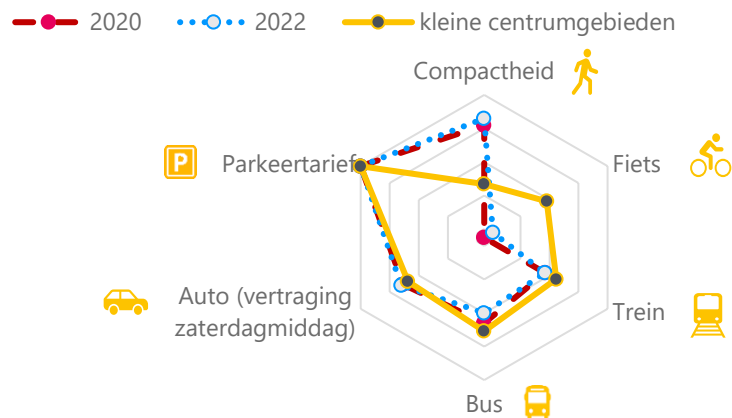


Historische waarde panden (voor 1940): 25%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Beneden-Leeuwen:



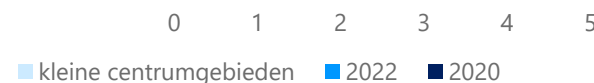
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Beneden-Leeuwen kent **13%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **8%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland