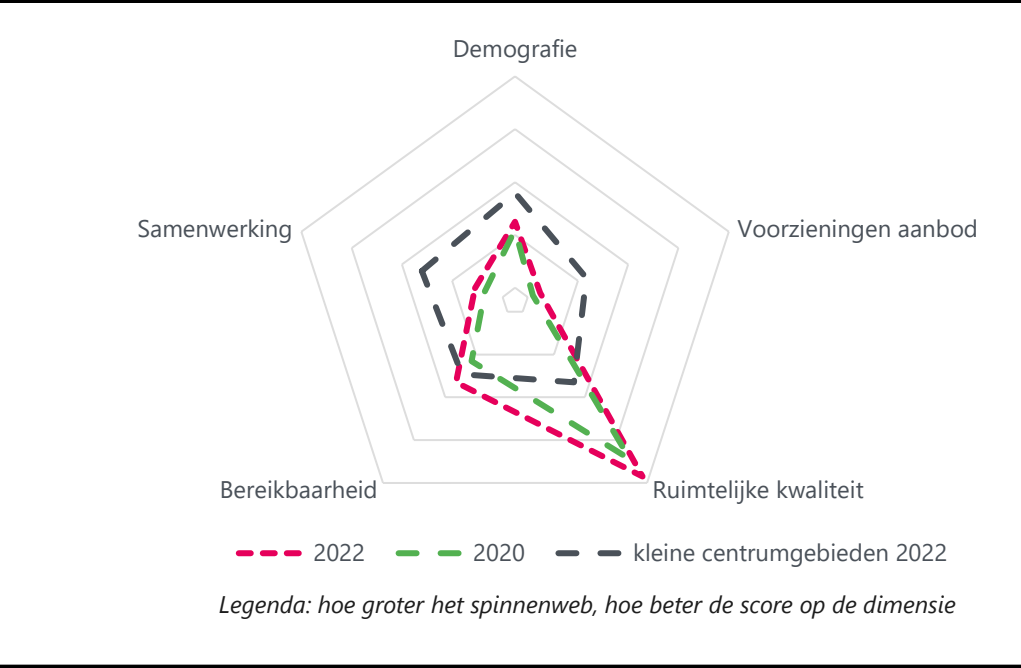


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Brummen in beeld

Brummen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	0%	3%	5%
Vergrijzing	26%	26%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 43.400	€ 50.300	€ 49.888
Aandeel studenten	2%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	111.686	113.751
	indirect (30 km)	1.073.593	1.098.288
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

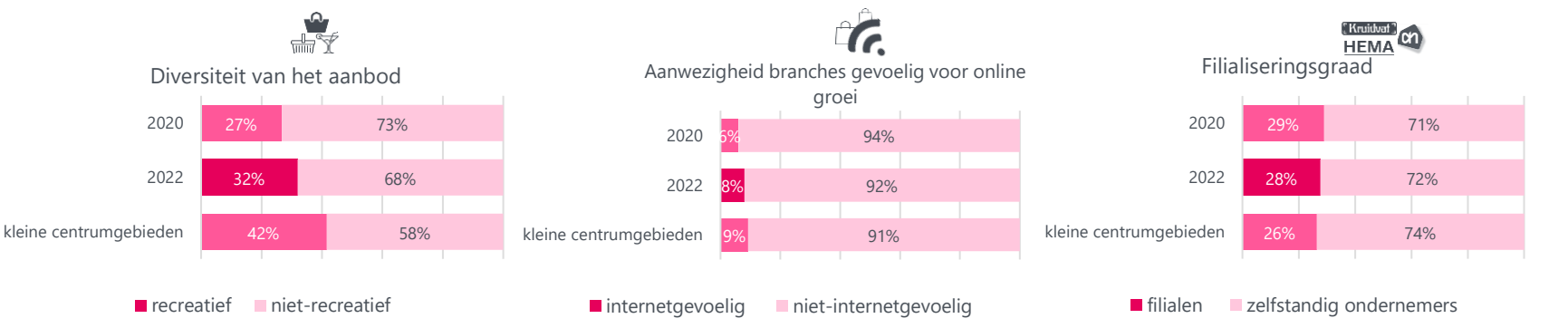
Er is in 2021 een centrumvisie opgesteld voor de gemeente Brummen en er is een ondernemersvereniging aanwezig. Er vindt ook overleg plaats tussen gemeente en ondernemers.

Voorzieningenaanbod

- In 2022 kent Brummen 47 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 45 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)
- Binnen 20 kilometer van Brummen zijn 16 grotere centrumgebieden (o.a. Doetinchem & Apeldoorn) gelegen. Binnen 40 kilometer van Brummen zijn 49 grotere centrumgebieden (o.a. Nijmegen & Arnhem) gelegen.
- Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Brummen 130. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2

Samenvatting score

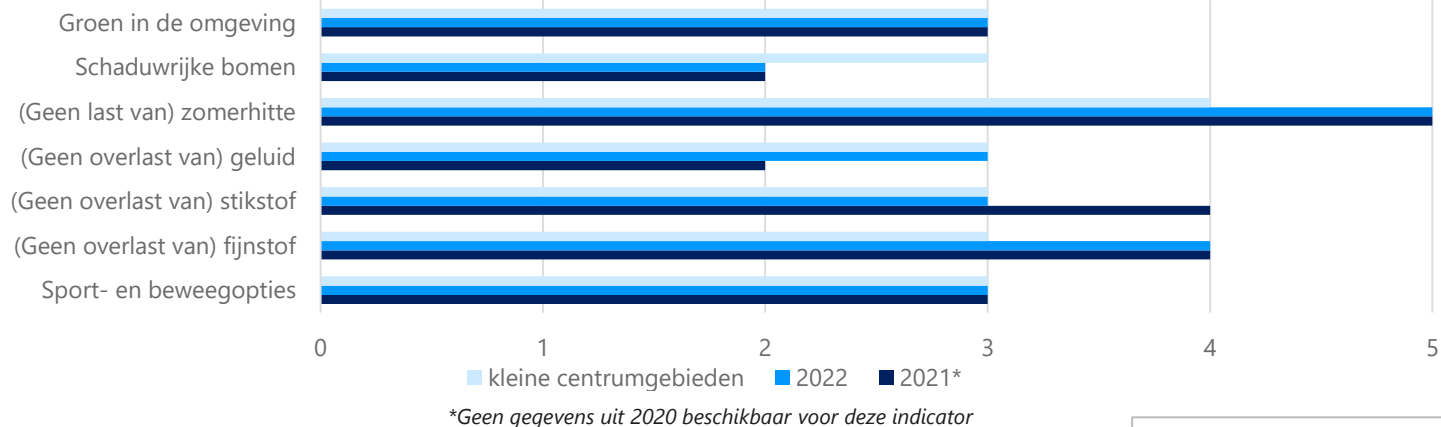
De ruimtelijke kwaliteit in Brummen is relatief goed, mede door een relatief zeer goede veiligheid en weinig overlast van zomerhitte en fijnstof. De leegstand is van 6% in 2020 gedaald naar 2% in 2022. Daarnaast is de bevolkingsprognose omhoog bijgesteld. Door de compactheid van het centrumgebied te vergroten, kan het centrum nog verbeterd worden.



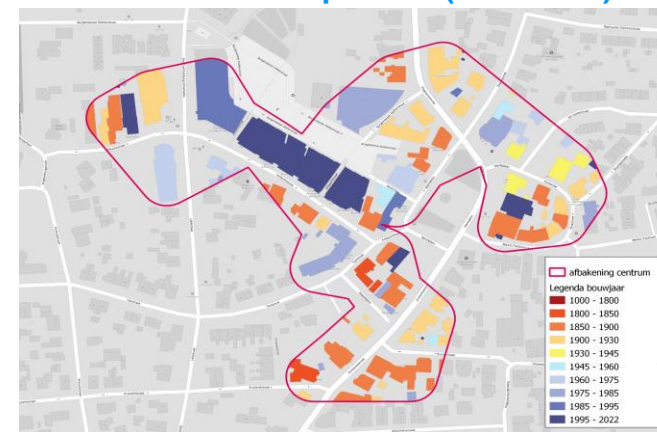
Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Brummen in beeld

Brummen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

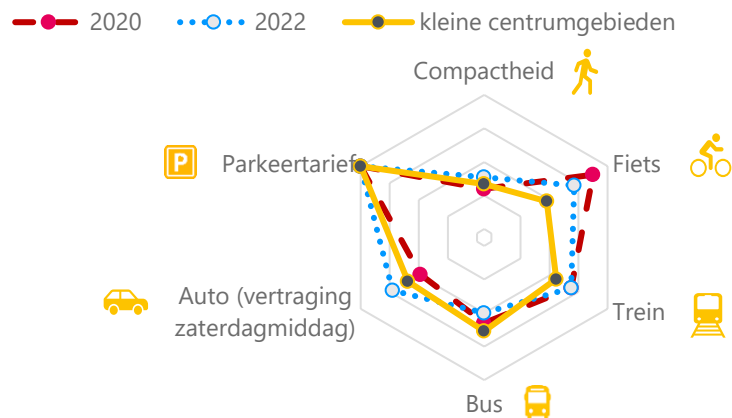


Historische waarde panden (voor 1940): 61%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Brummen:



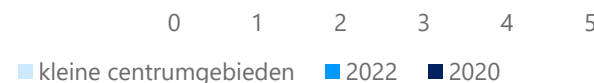
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Brummen kent **2%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **6%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland