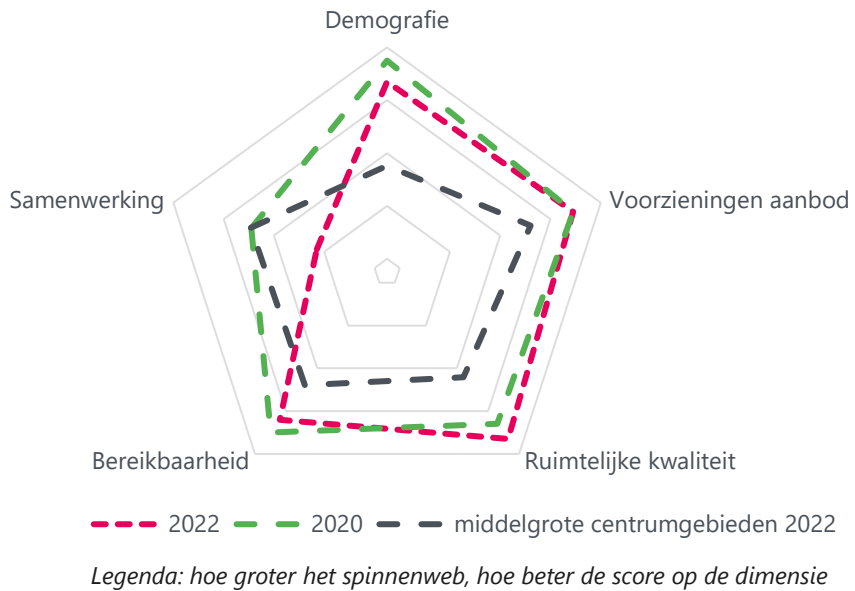


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Culemborg in beeld

Culemborg valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	11%	15%	5%
Vergrijzing	18%	19%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 43.900	€ 48.900	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	4%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	139.248	161.674
	indirect (30 km)	1.921.628	2.047.813
			1.296.268

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

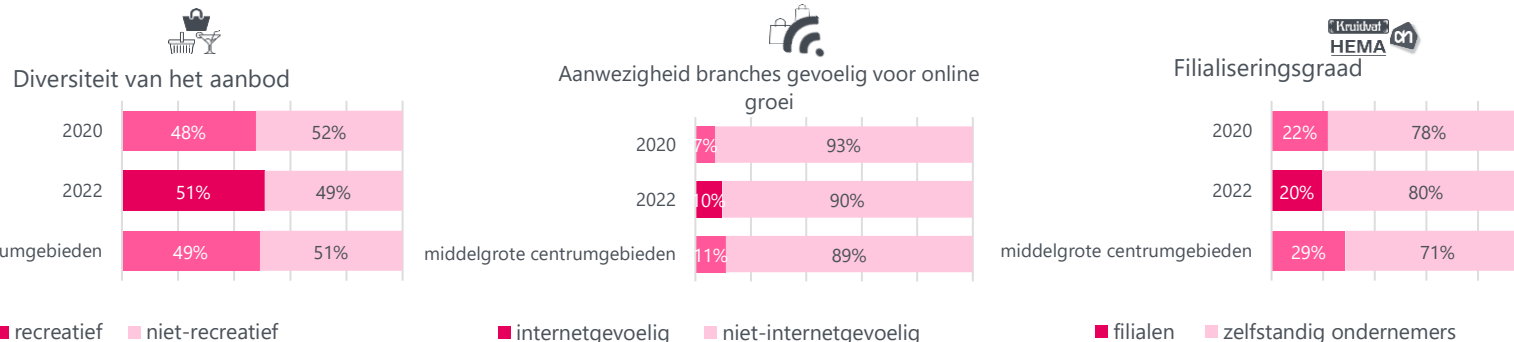
In Culemborg is er een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld. Daarnaast is er in Culemborg een ondernemersvereniging en ook een ondernemersvereniging specifiek voor het centrum. Er is ook een centrummanager aanwezig in Culemborg.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Culemborg 173 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 174 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Culemborg zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a. Zeist & Utrecht) gelegen. Binnen 40 kilometer van Culemborg zijn 17 grotere centrumgebieden (o.a. Amersfoort & Den Bosch) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Culemborg 120. Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



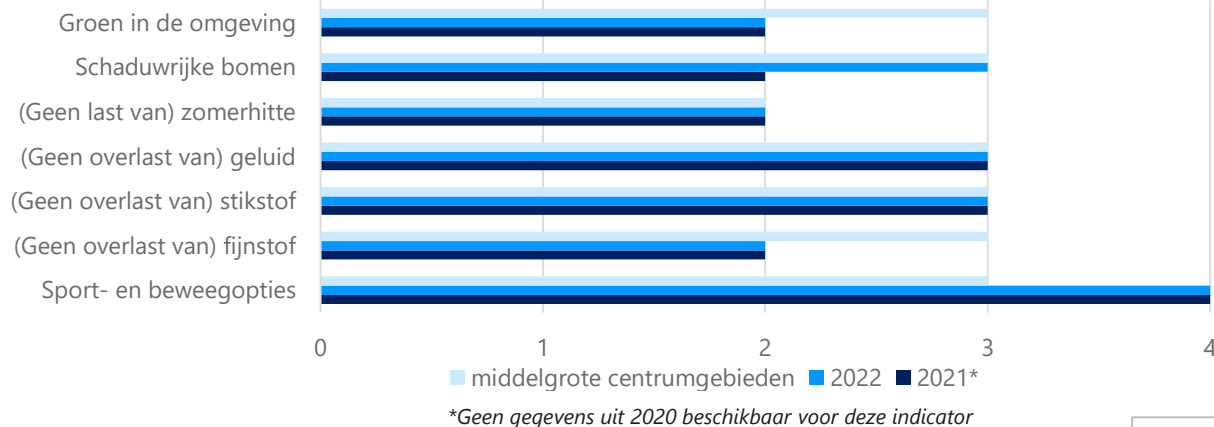
Samenvatting score

De demografische prognose voor Culemborg is verbeterd ten opzichte van 2020, waar er in 2022 geschat wordt dat de bevolkingsgroei tot 2050 met 15% toeneemt. Vergeleken met andere middelgrote centrumgebieden is dit een stuk hoger, waar 5% groei verwacht wordt. Op het gebied van het voorzieningenaanbod heeft Culemborg 40 voorzieningen meer vergeleken met andere middelgrote centrumgebieden. Daarnaast is de leegstand met 3% gedaald naar 7% in 2022. De digitale vindbaarheid van Culemborg is zeer goed, en er zijn ruim voldoende sport- en beweegopties in het centrumgebied. De veiligheid in Culemborg kan worden verbeterd, wat een positieve invloed op de vitaliteit van het centrumgebied zal hebben.

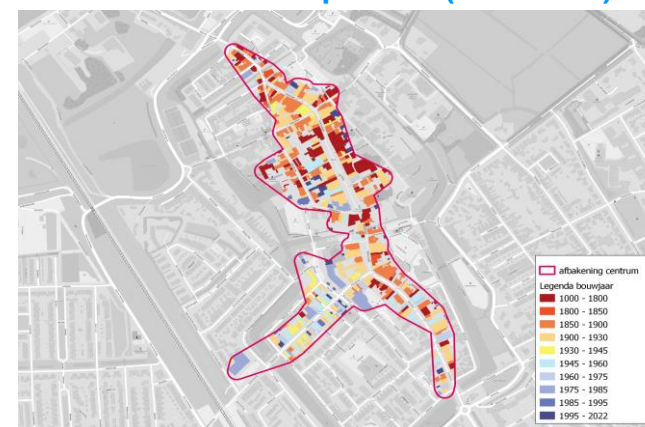
Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Culemborg in beeld

Culemborg valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

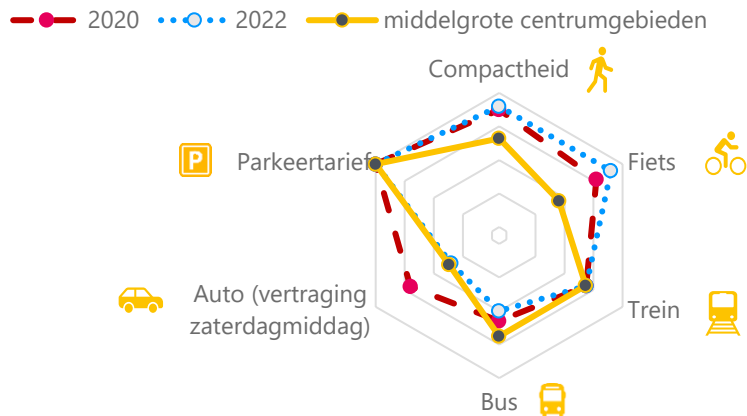


Historische waarde panden (voor 1940): 73%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Culemborg:



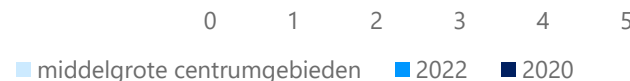
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Culemborg kent **7%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **10%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland