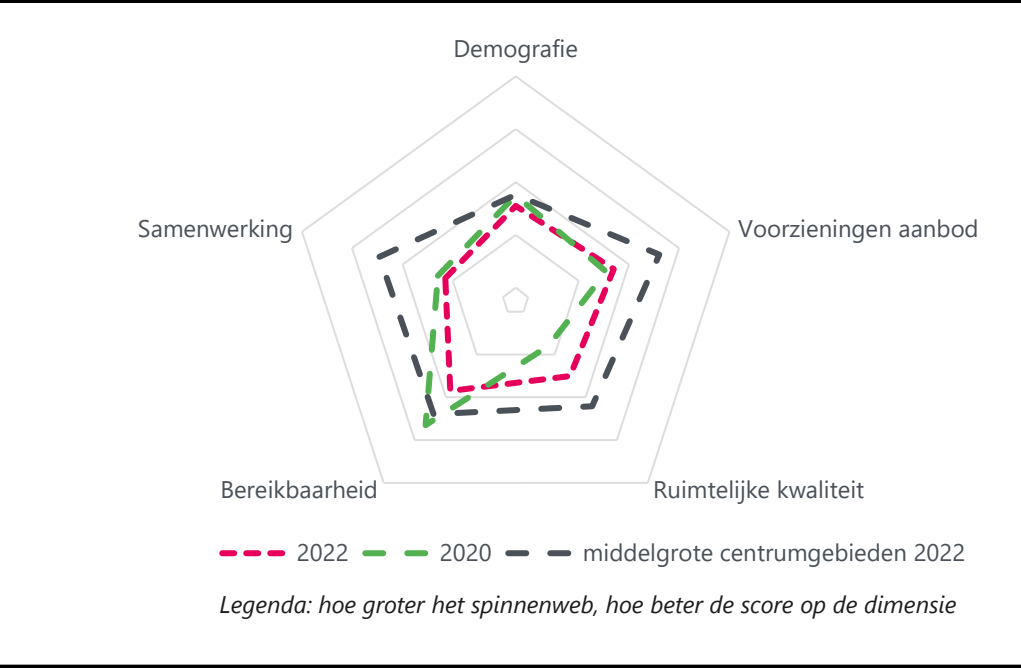


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Didam in beeld

Didam valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



### Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	5%	7%	5%
Vergrijzing	24%	24%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 41.400	€ 47.200	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	142.958	156.147
	indirect (30 km)	1.207.071	1.252.424
			1.296.268

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

### Samenwerking

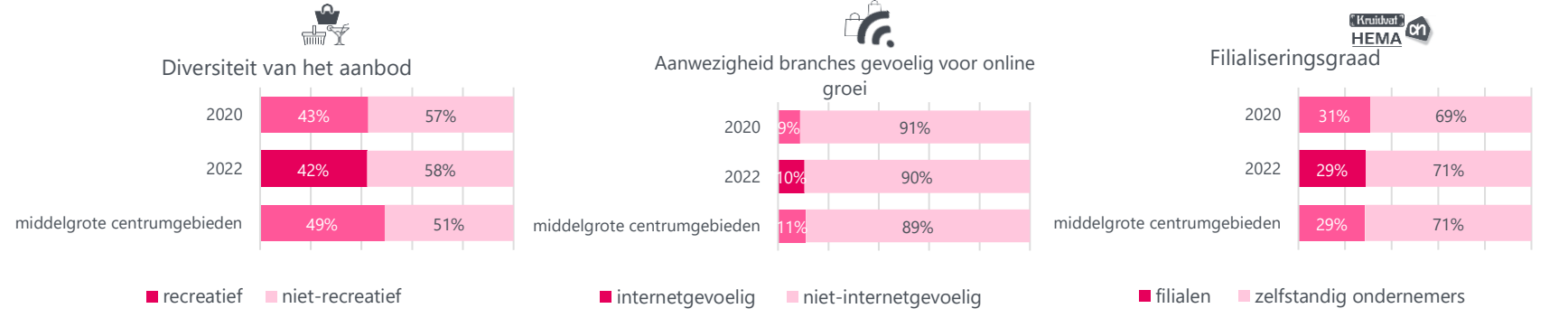
In 2016 is in Didam een centrumvisie opgesteld en er is een ondernemersvereniging voor het centrum aanwezig. Er vindt ook overleg plaats tussen gemeente en ondernemers en er wordt reclamebelasting voor centrumontwikkeling geheven.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Didam 90 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 94 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Didam zijn 9 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Doesburg) gelegen. Binnen 40 kilometer van Didam zijn 23 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Ede) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Didam 147  
Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



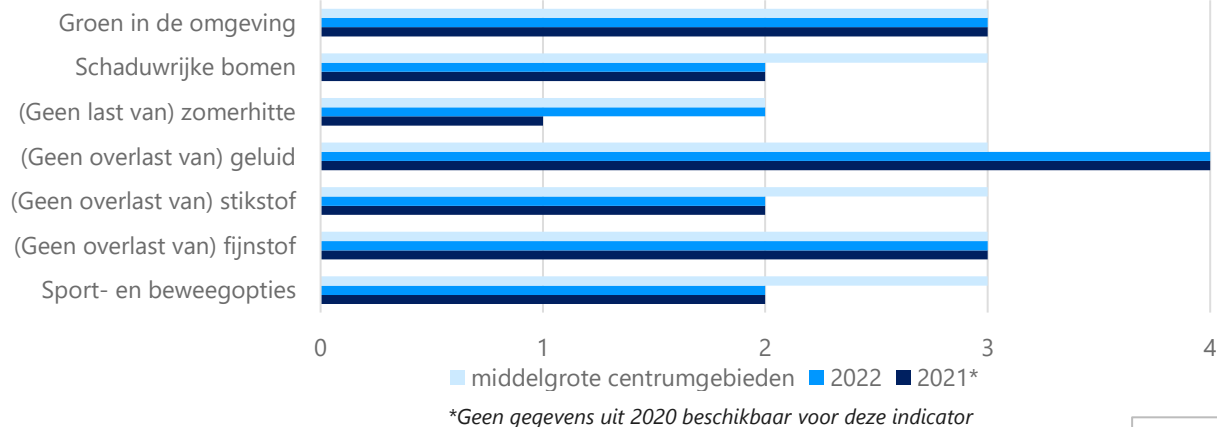
## Samenvatting score

Didam scoort vergelijkbaar met twee jaar geleden op het gebied van samenwerking, demografie en het voorzieningenaanbod. De leegstand is flink gedaald, van 9% in 2020 naar 3% in 2022, wat de ruimtelijke kwaliteit ten goede is gekomen. Er is ruimte voor verbetering het fietsgebruik en de compactheid van het centrumgebied te vergroten.

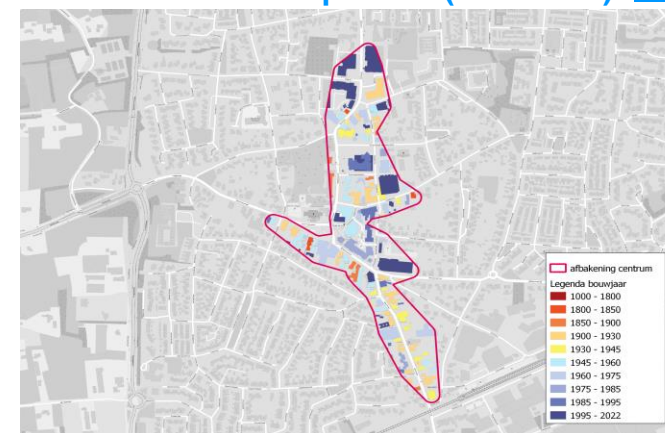
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Didam in beeld

Didam valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



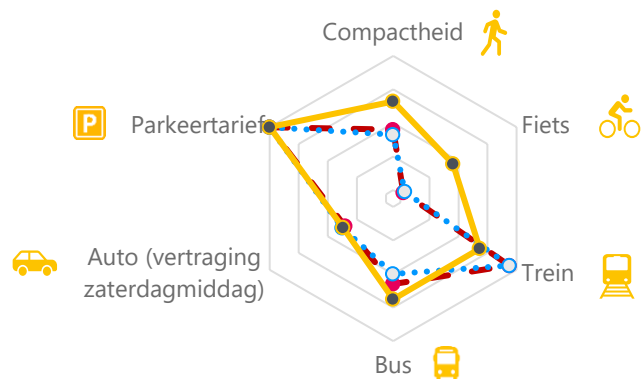
## Historische waarde panden (voor 1940): 30%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid

—●— 2020    -○- 2022    —●— middelgrote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Didam:



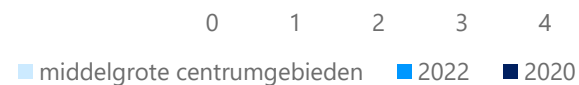
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Didam kent **3%** leegstand  
 In 2020 bedroeg de leegstand **9%** leegstand  
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland