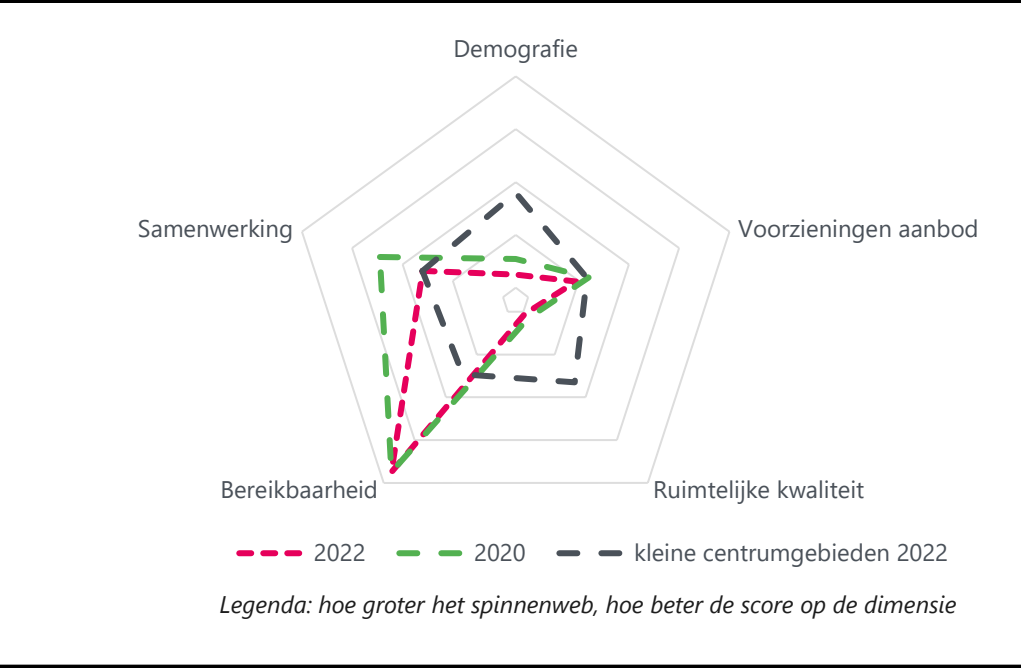


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Dieren in beeld

Dieren valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



### Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	1%	1%	5%
Vergrijzing	26%	27%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 39.700	€ 43.600	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	4%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	73.730	78.708
	indirect (30 km)	1.220.973	1.259.223
			1.274.435

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

### Samenwerking

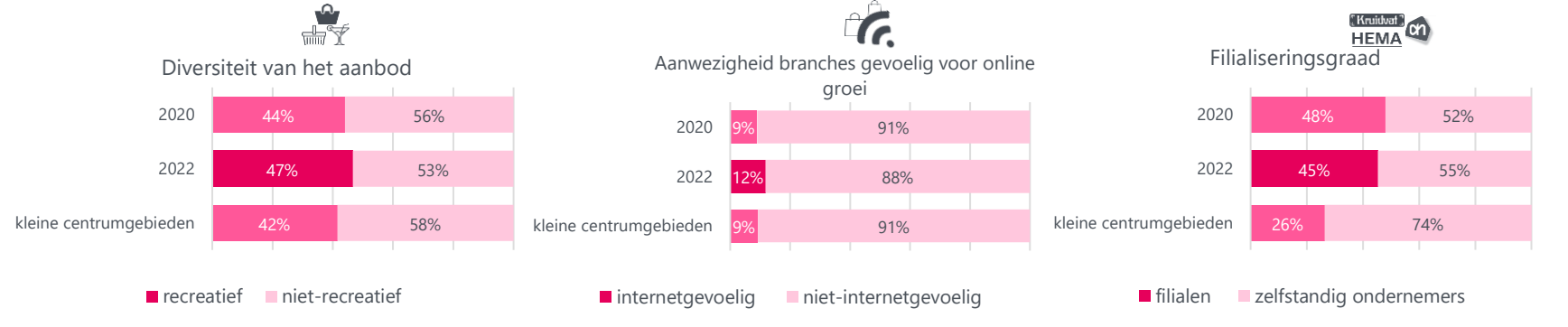
Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie opgesteld en er is een centrummanager aangesteld in Dieren. Er is ook een BIZ opgericht en er vindt overleg plaats tussen gemeente en ondernemers.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Dieren 75 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 75 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Dieren zijn 9 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Doesburg) gelegen. Binnen 40 kilometer van Dieren zijn 33 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Nijmegen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Dieren 205  
Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



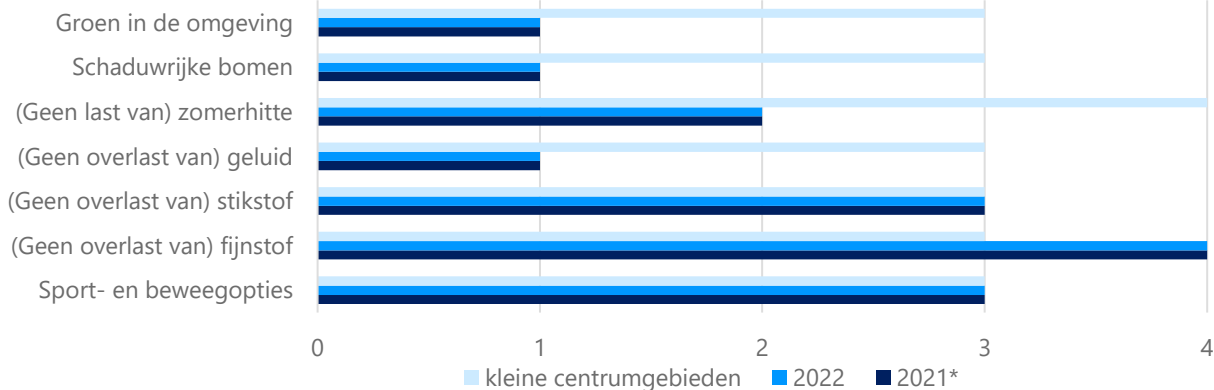
## Samenvatting score

Dieren scoort goed op het gebied van bereikbaarheid, zeker wanneer er wordt gekeken naar vergelijkbare centrumgebieden. De compactheid van het centrumgebied is hoog en het centrum is goed bereikbaar per auto, fiets, trein en bus. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Deze kan verbeterd worden door meer groen in de omgeving aan te leggen of meer schaduwrijke bomen te plaatsen.

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Dieren in beeld

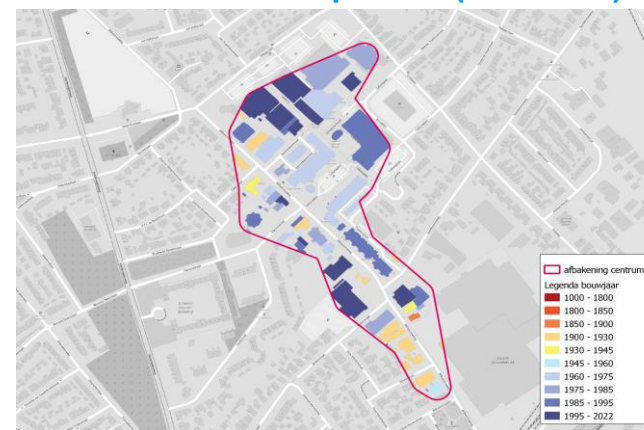
Dieren valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



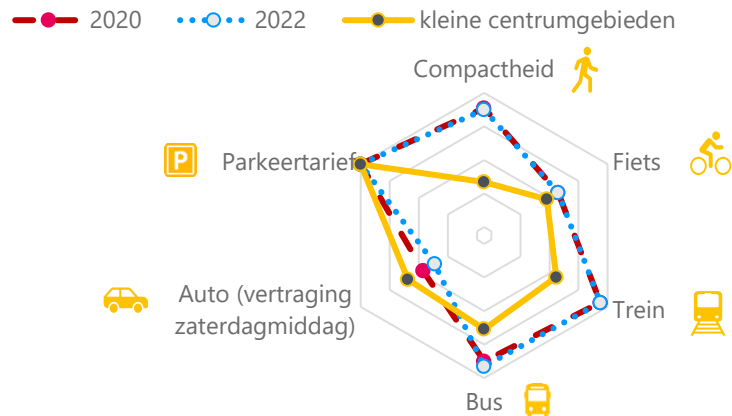
\*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

## Historische waarde panden (voor 1940): 26%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Dieren:



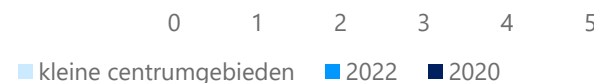
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Dieren kent **14%** leegstand  
In 2020 bedroeg de leegstand **14%** leegstand  
Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland