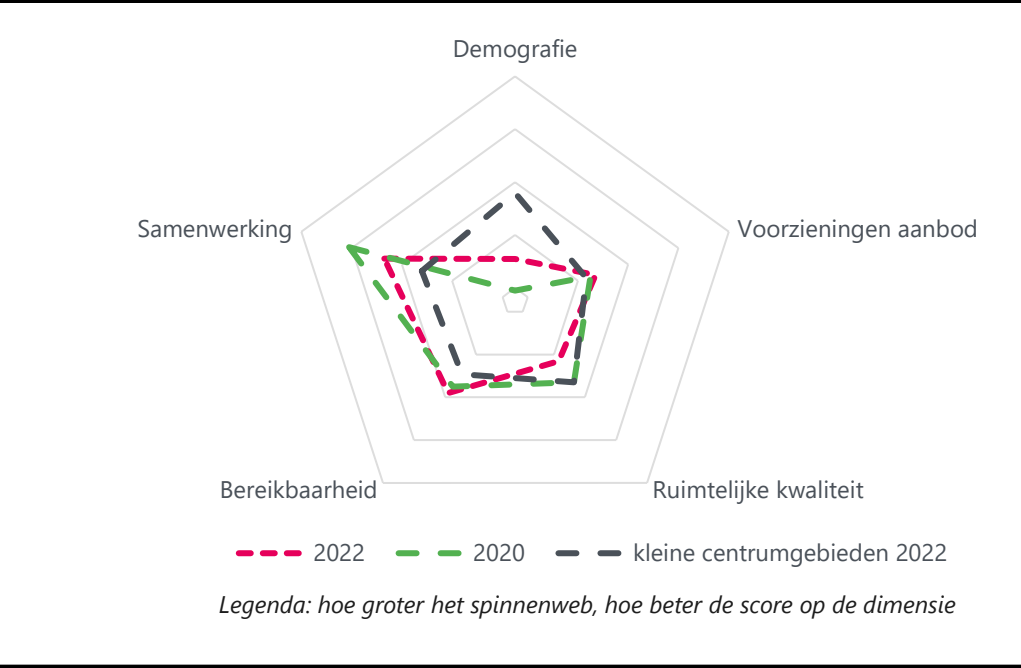


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Dinxperlo in beeld

Dinxperlo valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-6%	-3%	5%
Vergrijzing	23%	23%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 40.700	€ 46.300	€ 49.888
Aandeel studenten	2%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	117.031	121.853
	indirect (30 km)	783.949	802.589
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

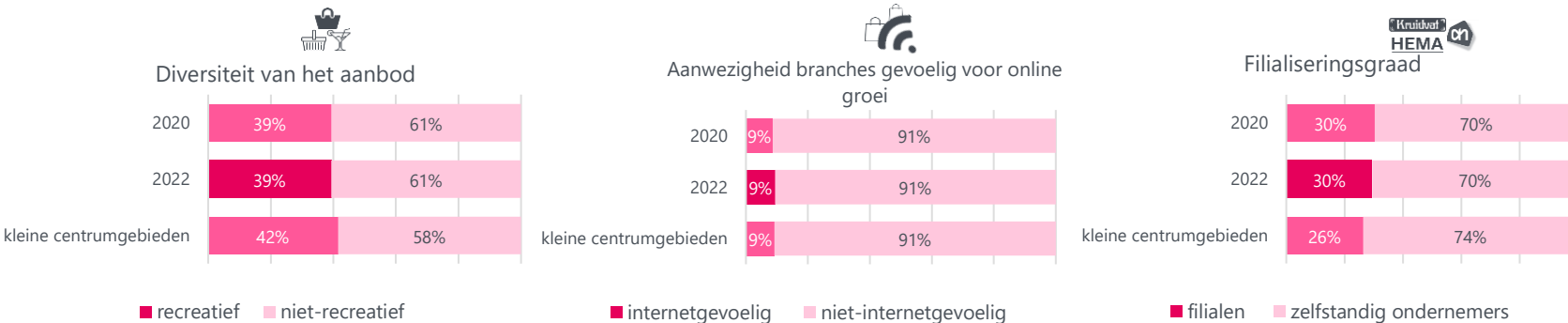
Er is een centrumvisie opgesteld voor de kern Dinxperlo. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum en is er een centrummanager aangesteld n.a.v. vaststelling van de centrumvisie.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Dinxperlo 61 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 66 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Dinxperlo zijn 8 grotere centrumgebieden (o.a. Aalten en Doetinchem) gelegen. Binnen 40 kilometer van Dinxperlo zijn 27 grotere centrumgebieden (o.a. Winterswijk & Zutphen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Dinxperlo 146. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



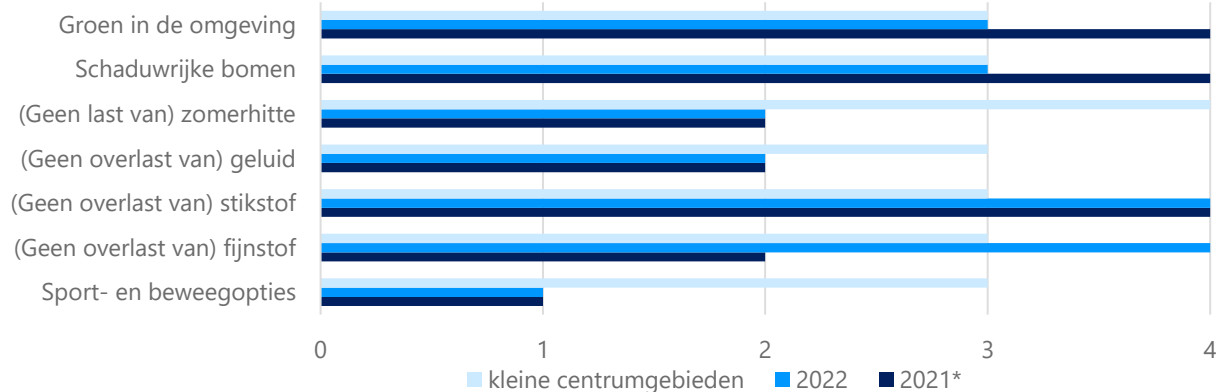
Samenvatting score

Het aantal voorzieningen is afgenomen van 66 naar 61 consumentgerichte voorzieningen. Dinxperlo scoort goed op veiligheid en geen overlast van fijnstof en stikstof. De positie van Dinxperlo is op veel indicatoren relatief stabiel.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Dinxperlo in beeld

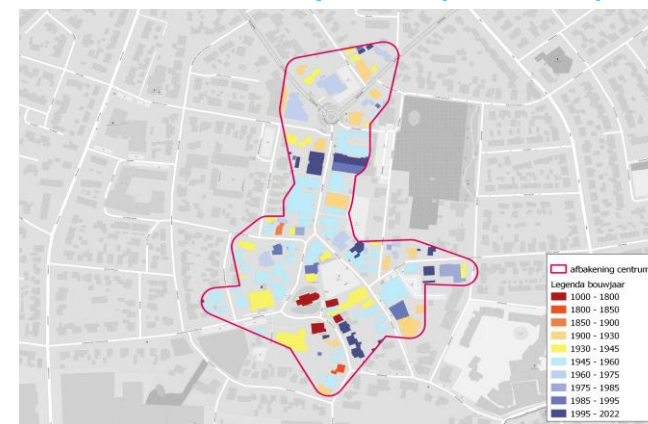
Dinxperlo valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



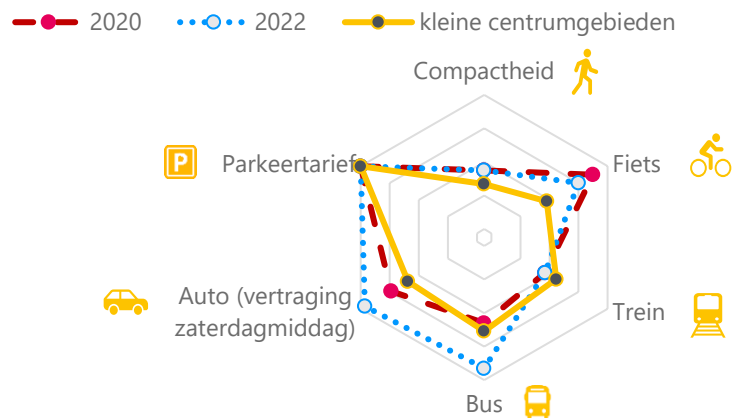
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 23%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Dinxperlo:



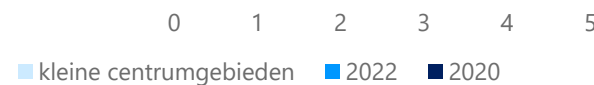
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Dinxperlo kent **9%** leegstand
In 2020 bedroeg de leegstand **10%** leegstand
Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland