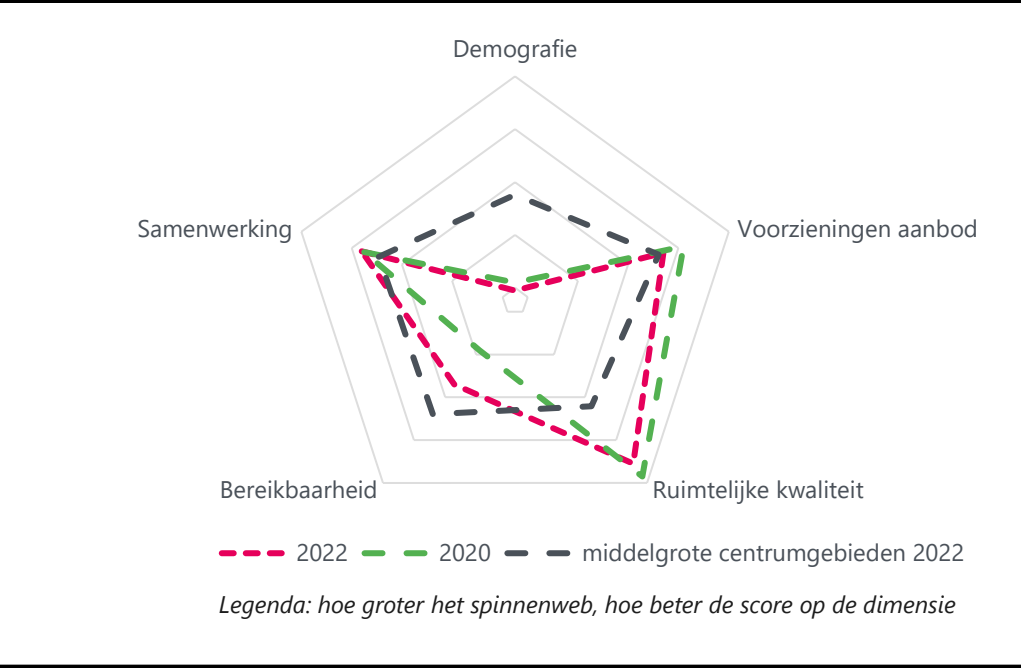


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Doesburg in beeld

Doesburg valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-1%	0%	5%
Vergrijzing	26%	28%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 37.900	€ 42.200	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	100.428	104.901
	indirect (30 km)	1.262.676	1.299.159
			1.296.268

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

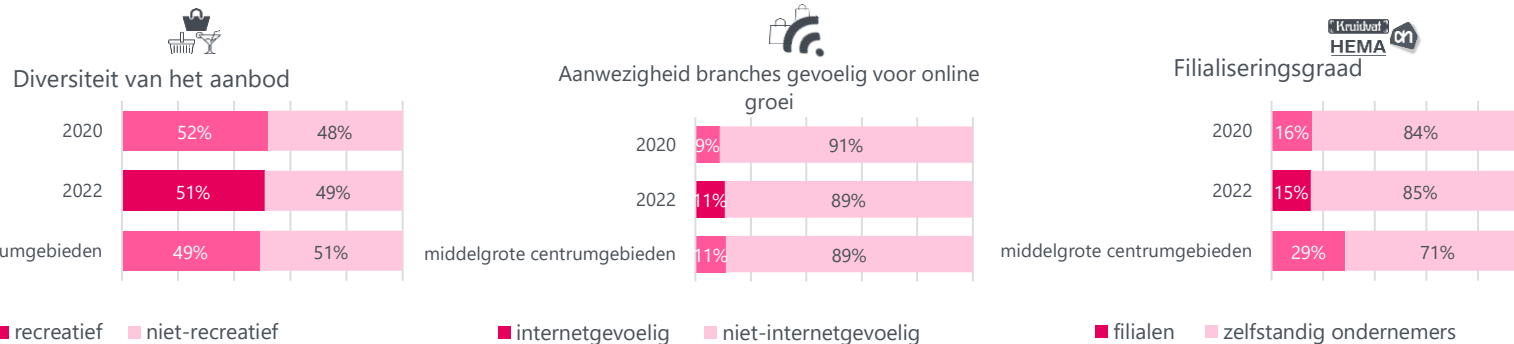
In Doesburg is een gemeentelijke detailhandelsvisie opgesteld en er is een ondernemersvereniging voor het centrum. Daarnaast is overleg gestart tussen ondernemers, gemeente en vastgoedeigenaren. Er is ook een centrummanager aangesteld in dienst van Stichting Centrum Belang Doesburg.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Doesburg 118 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 127 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Doesburg zijn 5 grotere centrumgebieden (o.a. Zutphen & Doetinchem) gelegen. Binnen 40 kilometer van Doesburg zijn 19 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Deventer) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Doesburg 122. Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



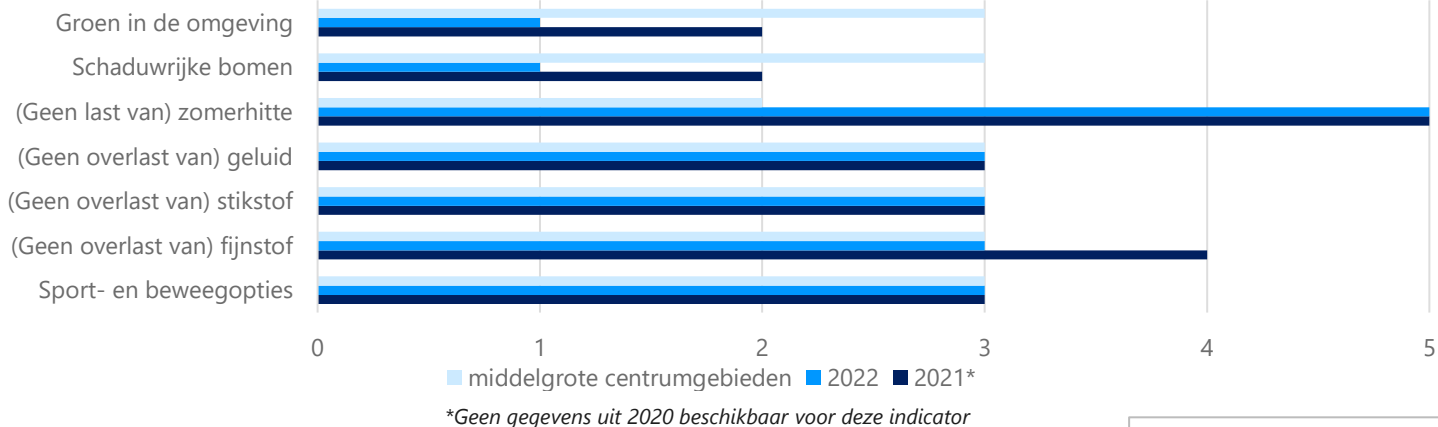
Samenvatting score

De veiligheid is licht verbeterd in Doesburg ten opzichte van 2020 en de compactheid van het centrumgebied is vergroot. Er is relatief weinig overlast van zomerhitte, vergeleken met andere middelgrote centrumgebieden. Er is ruimte voor verbetering door meer groen in de omgeving aan te leggen en door het plaatsen van schaduwrijke bomen.

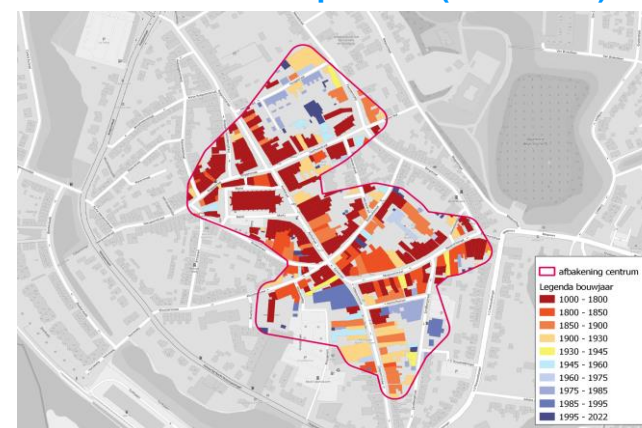
Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Doesburg in beeld

Doesburg valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

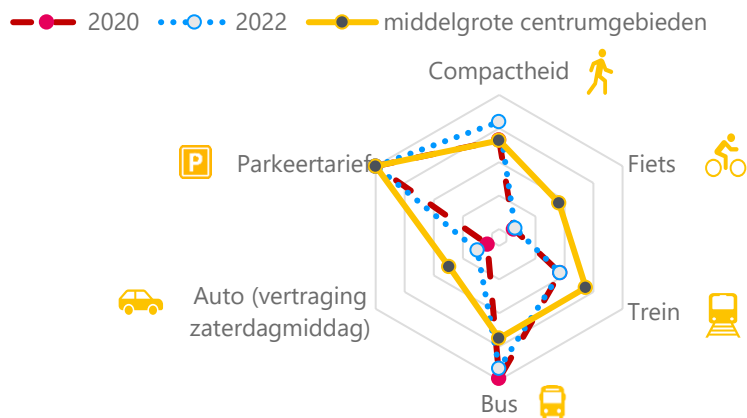


Historische waarde panden (voor 1940): 74%



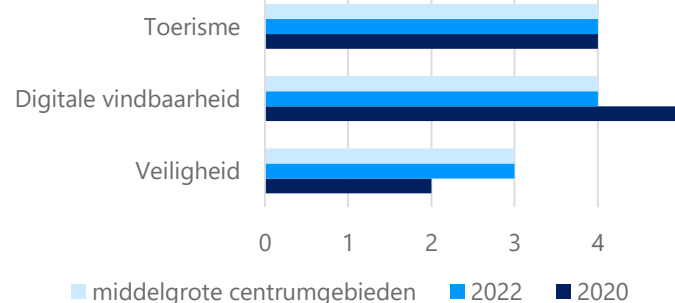
1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Doesburg:



Leegstand

Doesburg kent **9%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **8%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

