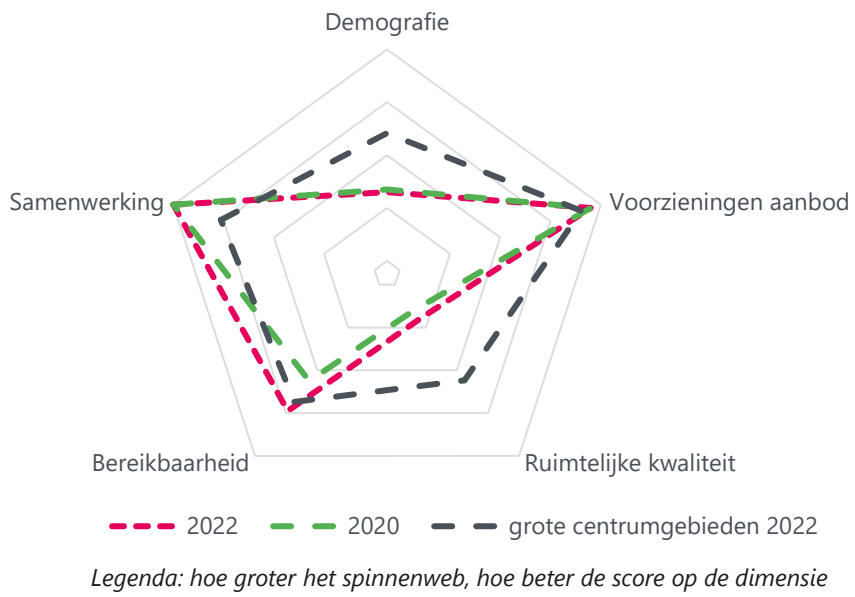


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Doetinchem in beeld

Doetinchem valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



Demografie

| | 2020 | 2022 | grote centrumgebieden 2022 |
|---------------------------|------------------|----------|----------------------------|
| Bevolkingsgroei tot 2050 | 1% | 3% | 9% |
| Vergrijzing | 21% | 22% | 20% |
| Besteedbaar inkomen* | € 40.100 | € 45.800 | € 46.683 |
| Aandeel studenten | 3% | 3% | 5% |
| Consumenten binnen bereik | direct (10 km) | 108.105 | 115.568 |
| | indirect (30 km) | 985.241 | 1.020.296 |
| | | | 1.438.112 |

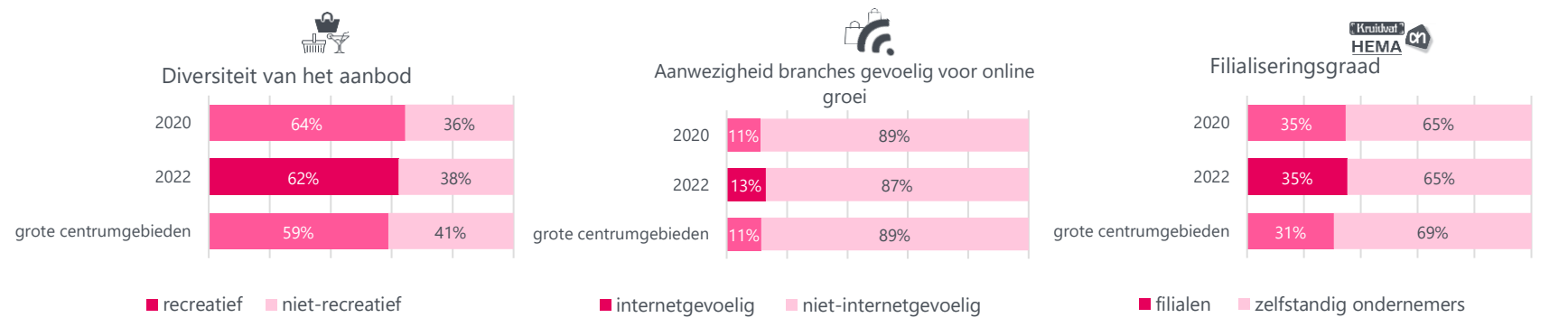
* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie opgesteld voor Doetinchem naast een centrumvisie. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum en vindt er overleg plaats tussen gemeente, vastgoed en ondernemers. Er wordt reclamebelasting geheven en er is een centrummanagement aanwezig.

Voorzieningenaanbod

- In 2022 kent Doetinchem 326 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 332 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 366 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)
- Binnen 20 kilometer van Doetinchem zijn 0 grotere centrumgebieden gelegen. Binnen 40 kilometer van Doetinchem zijn 6 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Nijmegen) gelegen.
- Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Doetinchem 188. Voor grote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 160 m2



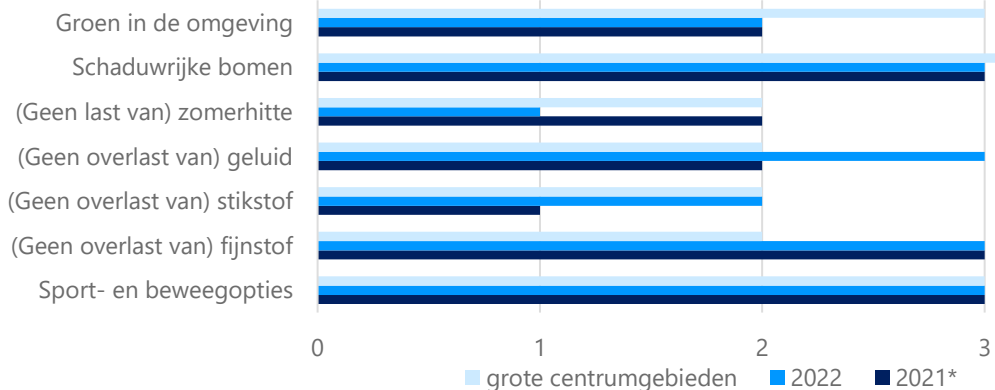
Samenvatting score

Net als twee jaar geleden scoort Doetinchem heel goed op het gebied van samenwerking, onder meer door de aanwezigheid van het binnenstad bedrijf. Het voorzieningenaanbod is ook goed door o.a. een relatief divers aanbod. De leegstand is licht gedaald in 2022, van 14% naar 12% en er is minder overlast van geluid en stikstof. Er is nog wel ruimte voor verbetering op het gebied van veiligheid en ruimtelijke kwaliteit.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Doetinchem in beeld

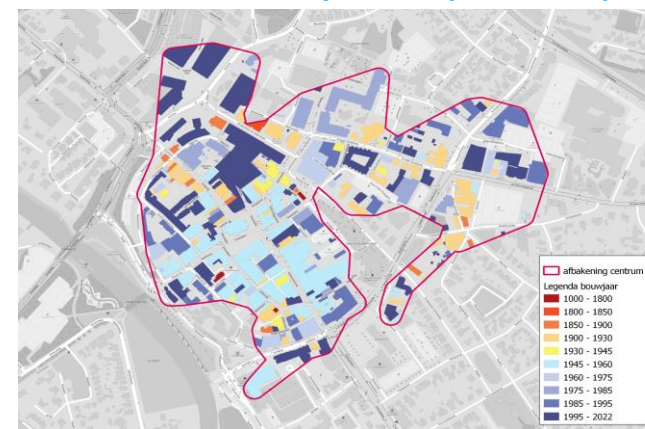
Doetinchem valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

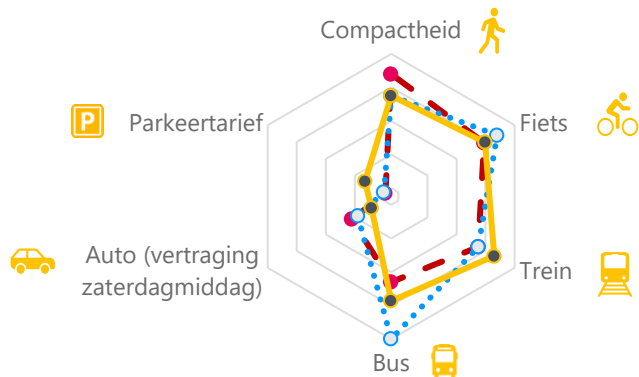
Historische waarde panden (voor 1940): 25%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

● 2020 ● 2022 ● grote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Doetinchem:

Venstertijden



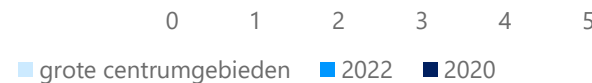
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Doetinchem kent **12%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **14%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **11%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland