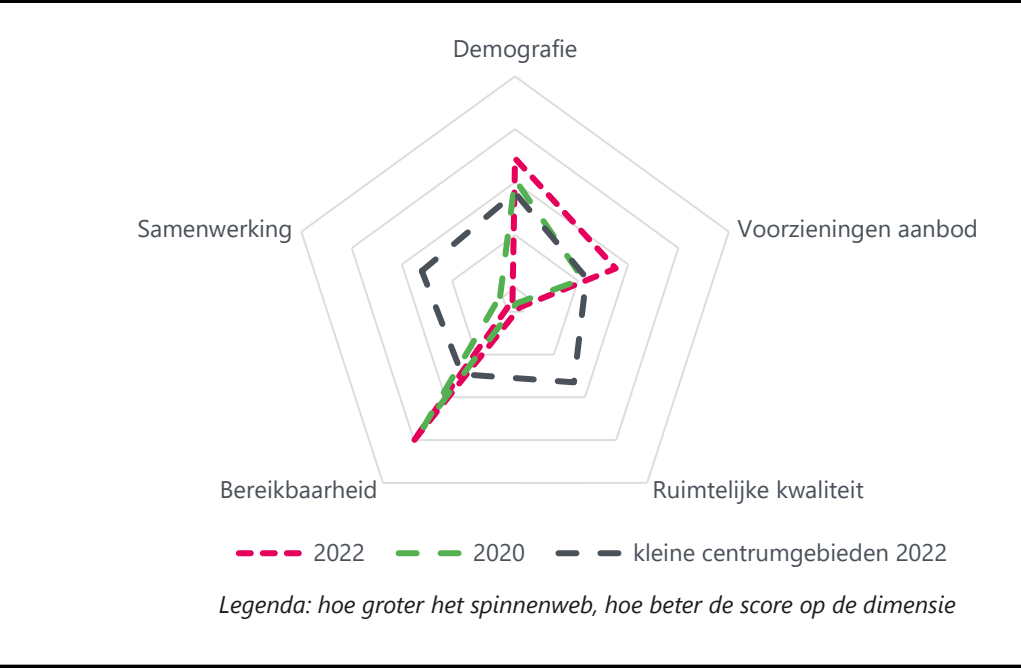


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Duiven in beeld

Duiven valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

| | 2020 | 2022 | kleine centrumgebieden 2022 |
|---------------------------|------------------|-----------|-----------------------------|
| Bevolkingsgroei tot 2050 | -5% | 1% | 5% |
| Vergrijzing | 19% | 20% | 23% |
| Besteedbaar inkomen* | € 43.900 | € 49.800 | € 49.888 |
| Aandeel studenten | 4% | 4% | 3% |
| Consumenten binnen bereik | direct (10 km) | 277.376 | 290.259 |
| | indirect (30 km) | 1.418.171 | 1.457.601 |
| | | | 1.274.435 |

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

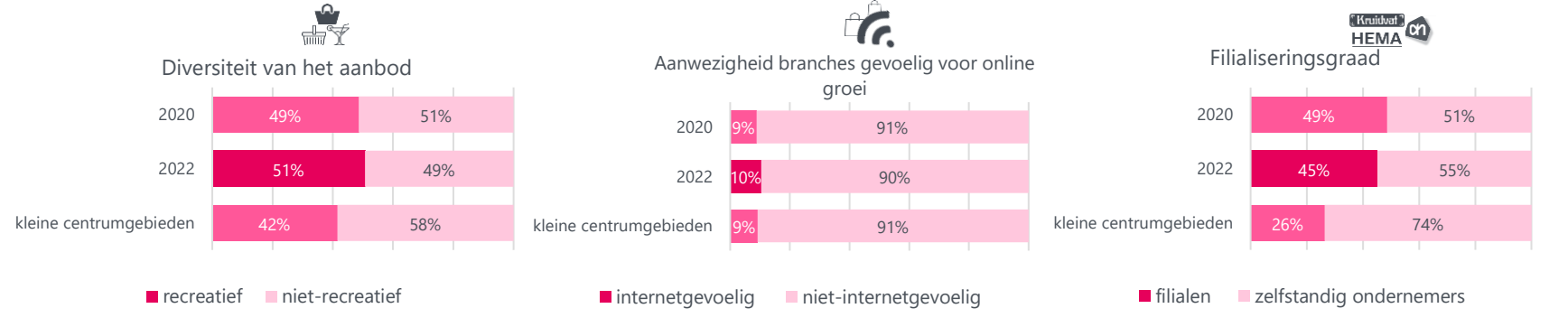
In Duiven is er een gemeentelijke detailhandelsvisie, weliswaar gedateerd uit 2012. Er is een ondernemersvereniging en er vindt overleg plaats tussen gemeente en ondernemers.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Duiven 73 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 70 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Duiven zijn 13 grotere centrumgebieden (o.a. Nijmegen & Doetinchem) gelegen. Binnen 40 kilometer van Duiven zijn 32 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Zutphen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Duiven 186
Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



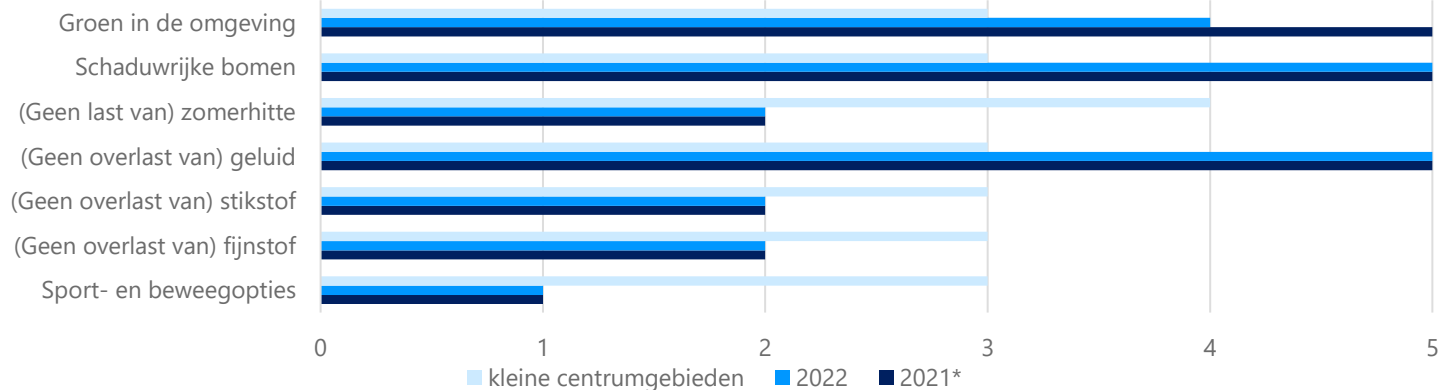
Samenvatting score

Vergeleken met andere kleine centrumgebieden, kent Duiven een compact centrum. Daarnaast is er relatief weinig vertraging met de auto op zaterdagmiddag en is de leegstand van 23% in 2020 gedaald naar 19%. In tegenstelling tot veel andere centra nam het aantal voorzieningen licht toe. De leegstand is echter nog wel relatief hoog, ten opzichte van vergelijkbare centra. De veiligheid kan ook verbeterd worden.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Duiven in beeld

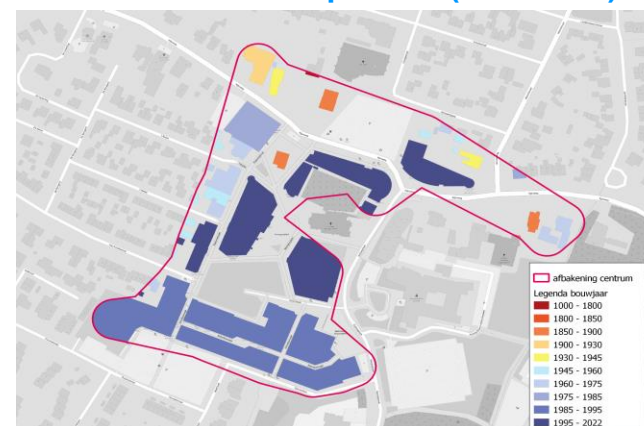
Duiven valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

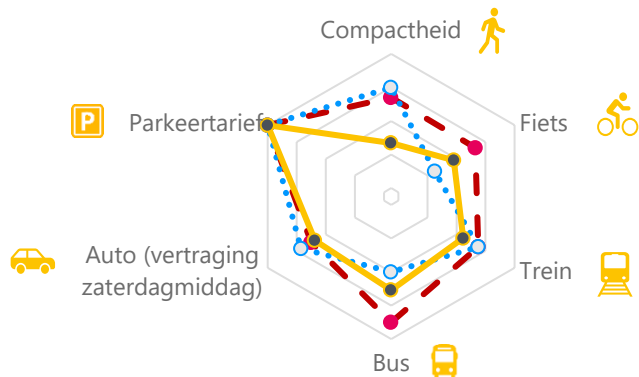
Historische waarde panden (voor 1940): 15%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

—●— 2020 -○- 2022 —●— kleine centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Duiven:

Venstertijden



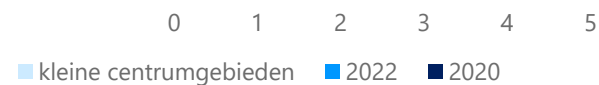
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Duiven kent **19%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **23%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland