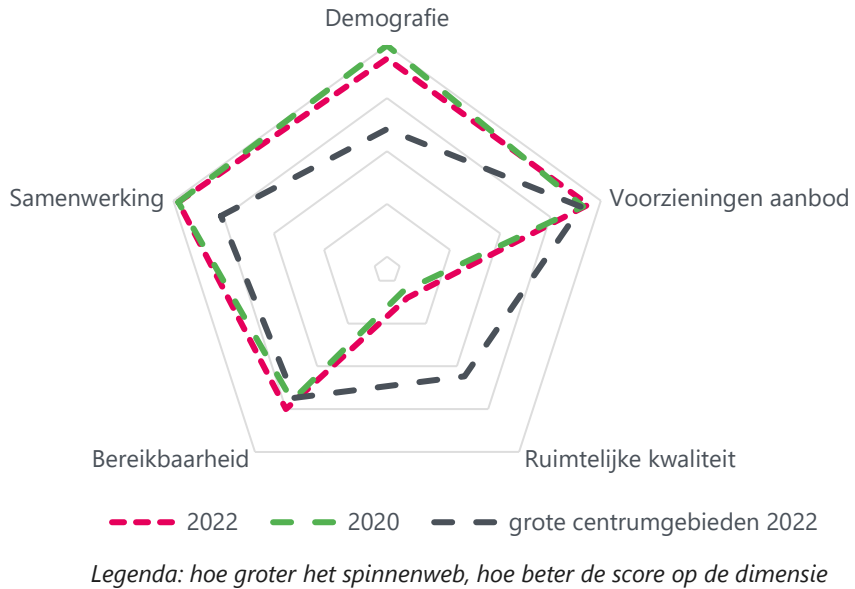


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Ede in beeld

Ede valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	13%	19%	9%
Vergrijzing	18%	19%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.100	€ 50.900	€ 46.683
Aandeel studenten	4%	4%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	232.717	247.989
	indirect (30 km)	1.659.373	1.735.664
			1.438.112

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

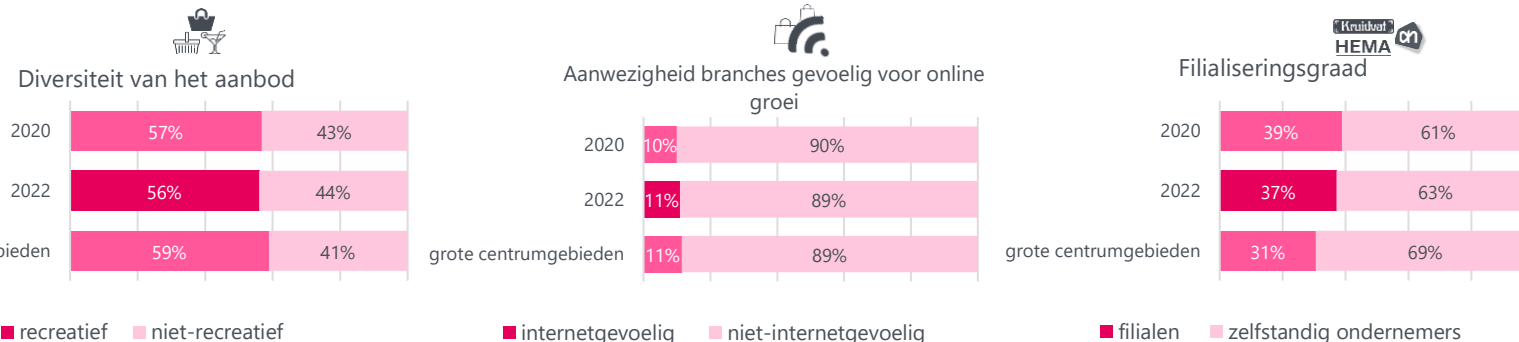
Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie opgesteld in Ede in combinatie met een centrumvisie. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum en ook een in de gemeente. Er vindt ook overleg plaats tussen de gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers. Er wordt reclamebelasting voor centrumontwikkeling geheven en er is een centrummanager aangesteld.

Voorzieningenaanbod

- In 2022 kent Ede 318 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 312 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 366 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)
- Binnen 20 kilometer van Ede zijn 2 grotere centrumgebieden (o.a. Veenendaal & Arnhem) gelegen. Binnen 40 kilometer van Ede zijn 10 grotere centrumgebieden (o.a. Amersfoort & Utrecht) gelegen.
- Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Ede 203
- Voor grote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 160 m2

Samenvatting score

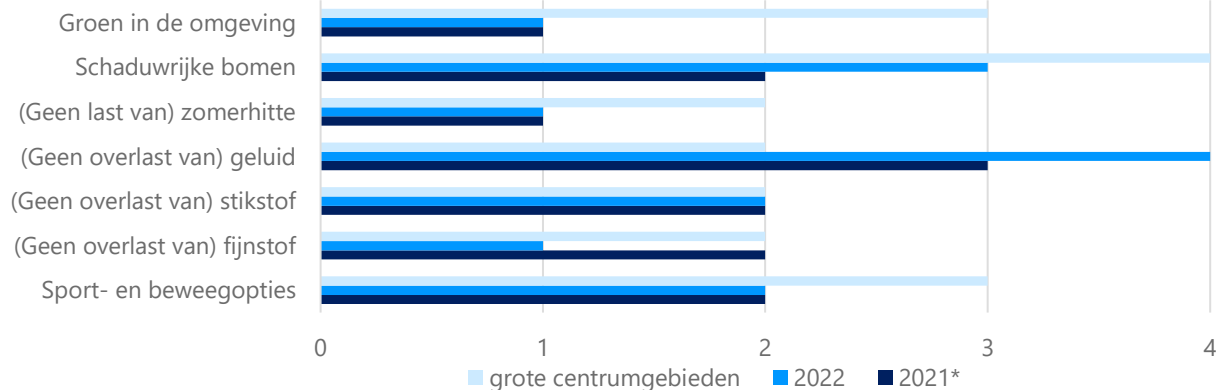
In Ede is het voorzieningenaanbod verbeterd ten opzichte van twee jaar geleden. Er zijn meer consumentgerichte voorzieningen bijgekomen in twee jaar tijd, waar in andere gebieden dit juist vaak is afgenomen. Op demografisch gebied scoort Ede ook relatief goed, net als op het gebied van samenwerking. De bevolkingsgroei is naar boven bijgesteld en de vergrijzing is relatief laag. Wat samenwerking betreft is er veel activiteit in het centrum van Ede. De ruimtelijke kwaliteit kan nog verbeterd worden door meer groen in de directe omgeving aan te leggen waardoor er minder overlast van zomerhitte is.



Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Ede in beeld

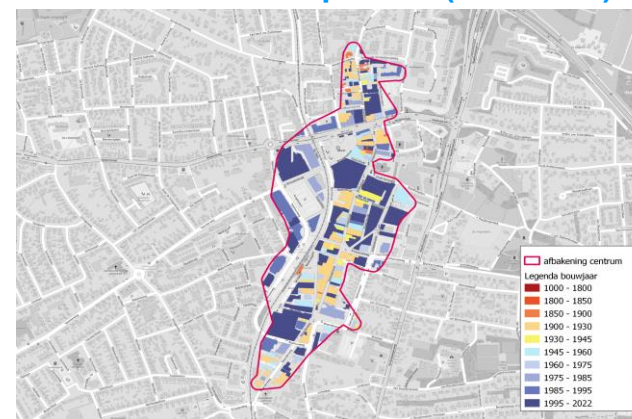
Ede valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

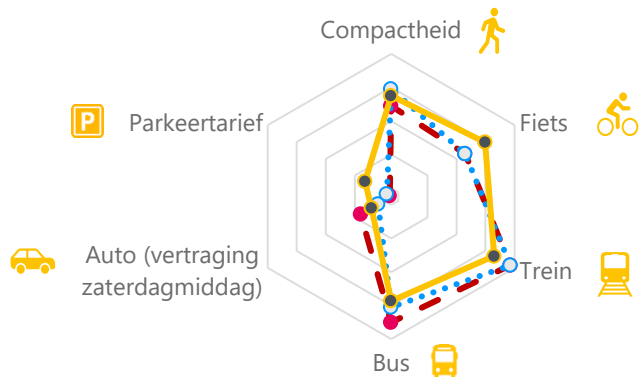
Historische waarde panden (voor 1940): 38%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

—●— 2020 - - -○- - - 2022 —●— grote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Ede:

Venstertijden



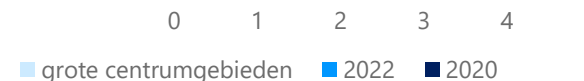
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Ede kent **14%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **19%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **11%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland