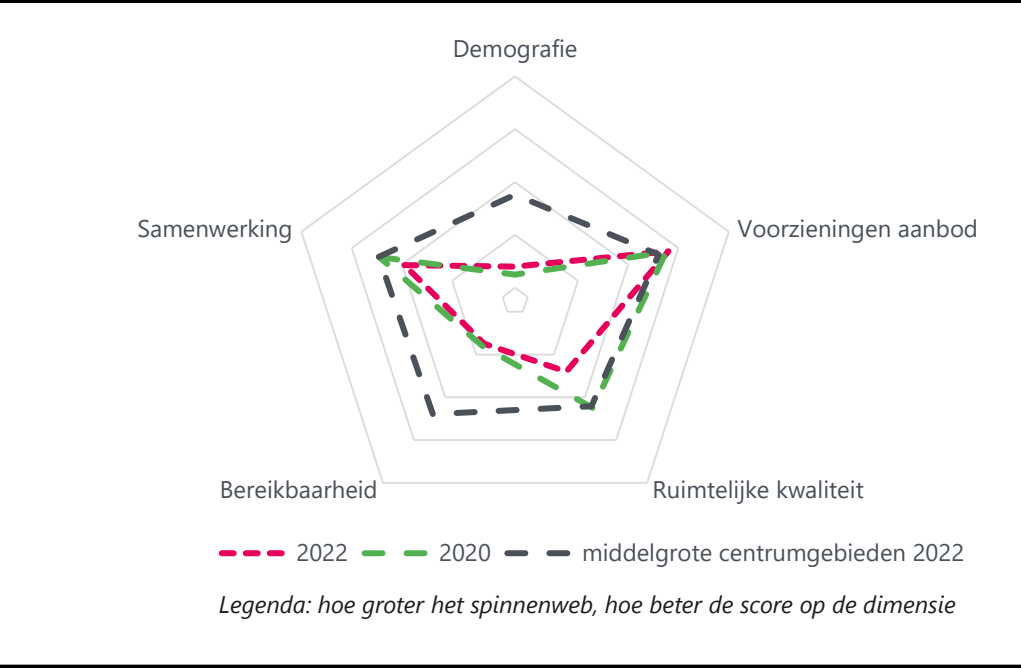


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Eibergen in beeld

Eibergen valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-4%	-1%	5%
Vergrijzing	25%	26%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 41.900	€ 47.100	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	72.411	168.331
	indirect (30 km)	942.583	1.296.268

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

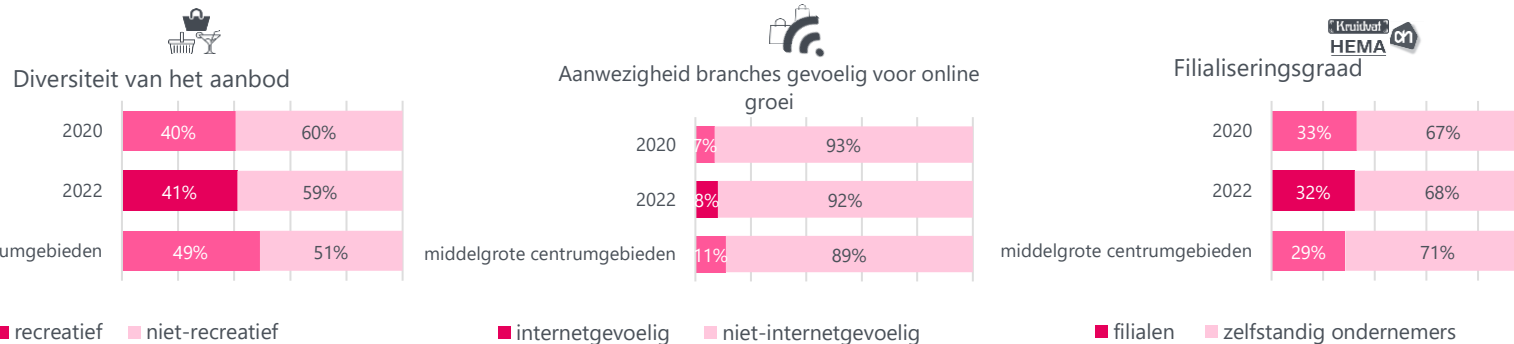
Er is een centrumvisie opgesteld voor Eibergen. Daarnaast is er een ondernemersvereniging in de gemeente en vindt er overleg plaats tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Binnenkort wordt een centrummanager aangesteld.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Eibergen 90 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 94 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Eibergen zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a. Aalten & Winterswijk) gelegen. Binnen 40 kilometer van Eibergen zijn 16 grotere centrumgebieden (o.a. Doetinchem & Enschede) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Eibergen 193. Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



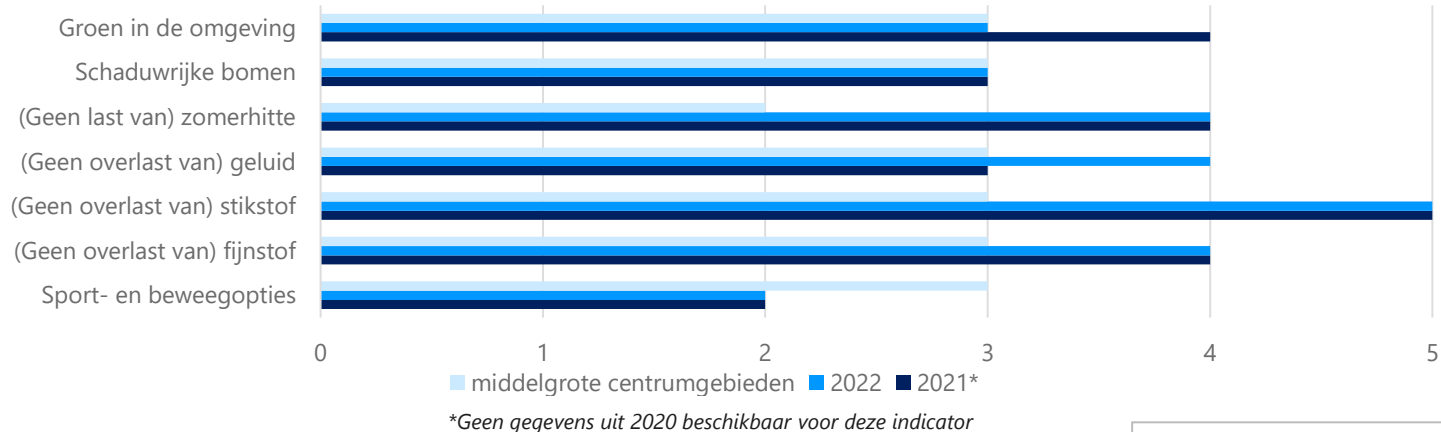
Samenvatting score

De vertraging op zaterdagmiddag met de auto is licht gedaald en vergeleken met andere middelgrote centrumgebieden is de bereikbaarheid per fiets beter in Eibergen. Er is relatief weinig overlast van stikstof en fijnstof en de geluidsoverlast is afgenomen sinds 2020. De leegstand is licht gedaald van 12% naar 11%, maar ligt nog hoger dan in vergelijkbare centra. Er is ruimte voor verbetering door meer toeristische voorzieningen of sport- en beweegopties te creëren.

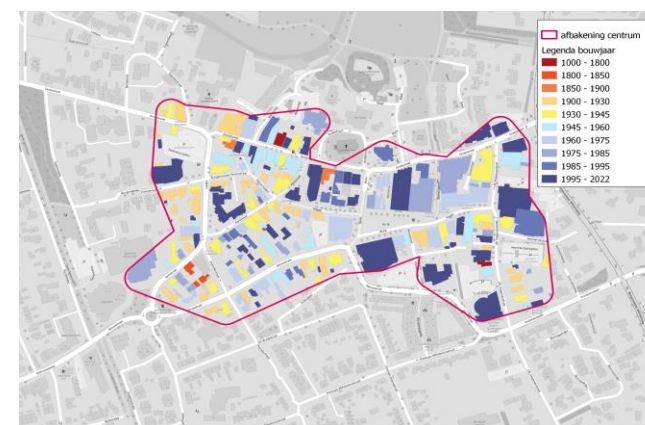
Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Eibergen in beeld

Eibergen valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

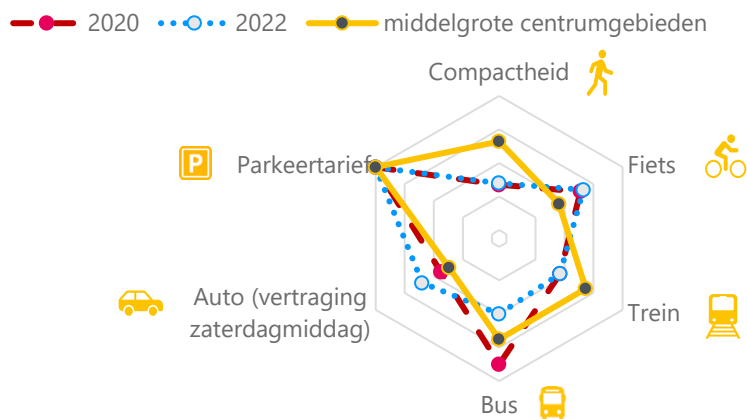


Historische waarde panden (voor 1940): 39%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Eibergen:



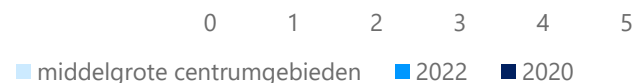
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Eibergen kent **11%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **12%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland