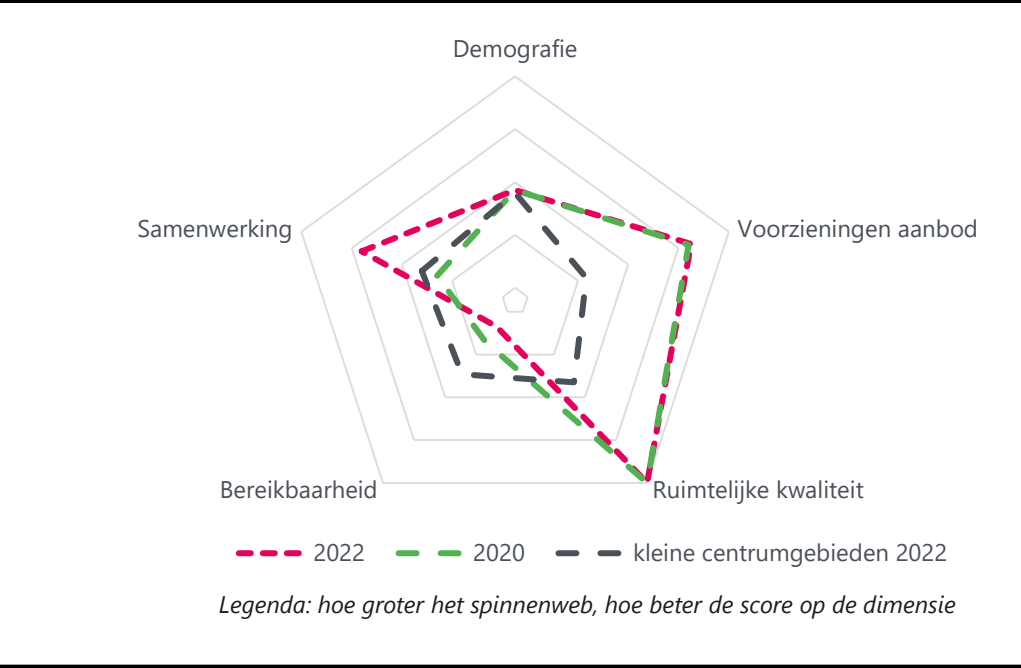


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Elburg in beeld

Elburg valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	5%	12%	5%
Vergrijzing	20%	20%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 42.600	€ 48.800	€ 49.888
Aandeel studenten	2%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	59.855	64.049
	indirect (30 km)	819.932	860.438
			1.274.435

\* *besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022*

## Samenwerking

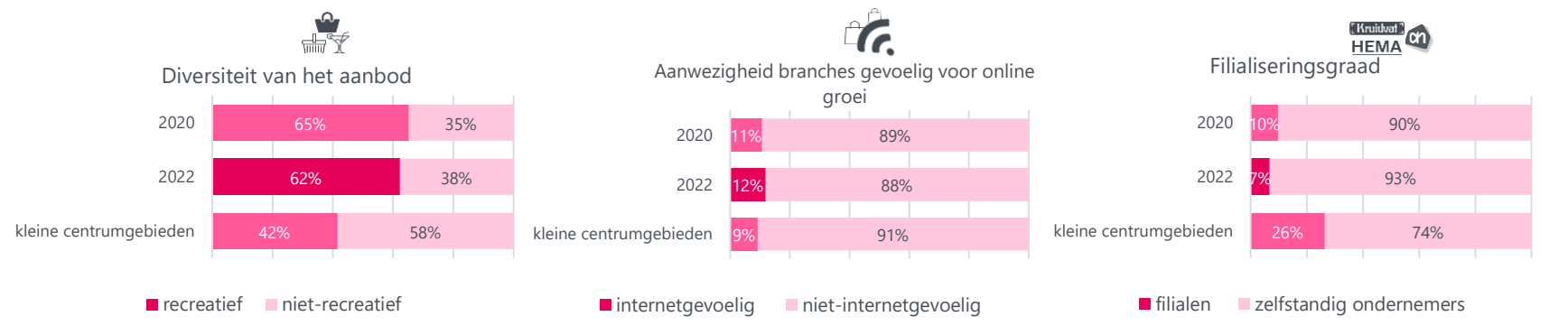
Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie opgesteld voor Elburg en er is een ondernemersvereniging voor het centrum in Elburg en voor de gemeente Elburg. Er vindt overleg plaats tussen de gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers. Er wordt reclamebelasting voor centrumontwikkeling geheven en er is een centrummanager aanwezig.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Elburg 90 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 92 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Elburg zijn 6 grotere centrumgebieden (o.a. Dronten & Zwolle) gelegen. Binnen 40 kilometer van Elburg zijn 15 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Lelystad) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Elburg 106  
Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



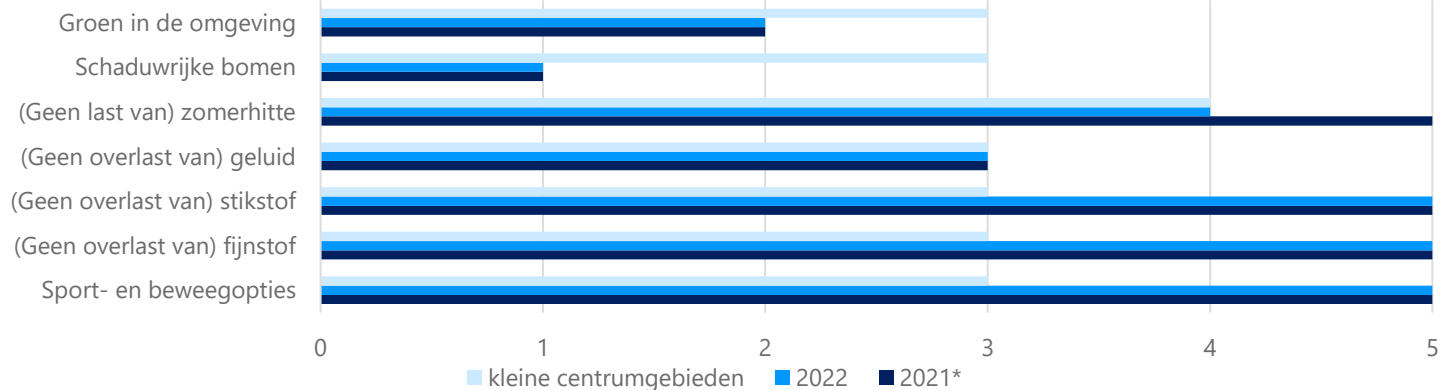
## Samenvatting score

Net als in 2020 scoort Elburg erg goed op de ruimtelijke kwaliteit. De leegstand is van 6% naar 4% gedaald in 2022 en de sport- en beweegopties zijn zeer goed. Er is ook weinig overlast van stikstof, fijnstof en zomerhitte. Daarnaast kent Elburg relatief veel voorzieningen voor een klein centrumgebied met 90 consumentgerichte voorzieningen. Vergelijkbare centra hebben er hier 51 van. De vertraging met de auto op zaterdagmiddag is groter geworden vergeleken met 2020, ten nadele van de bereikbaarheid. Ook de veiligheid is een verbeterpunt.

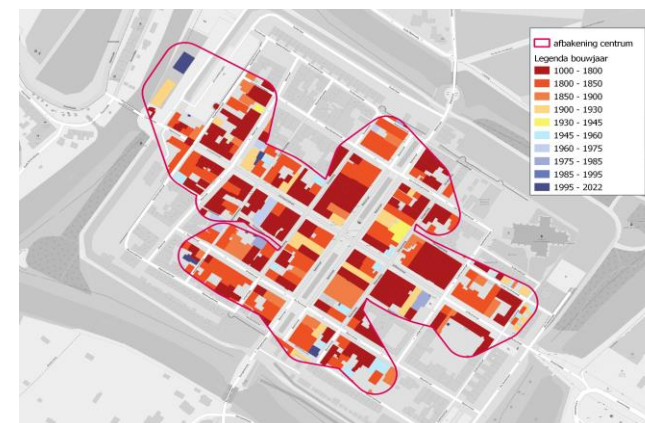
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Elburg in beeld

Elburg valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving

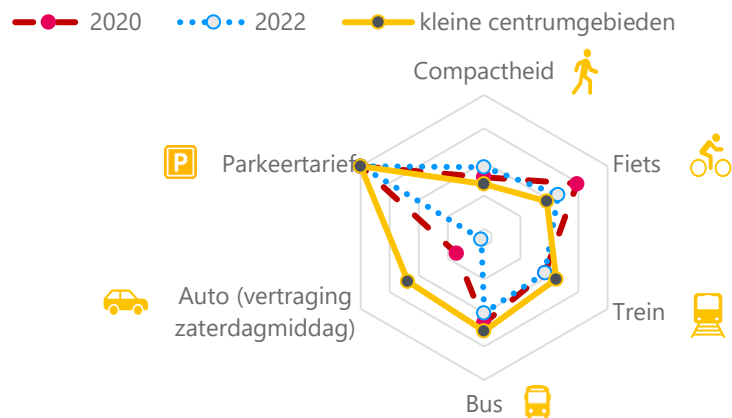


## Historische waarde panden (voor 1940): 86%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Elburg:

### Venstertijden



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Elburg kent **4%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **6%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland