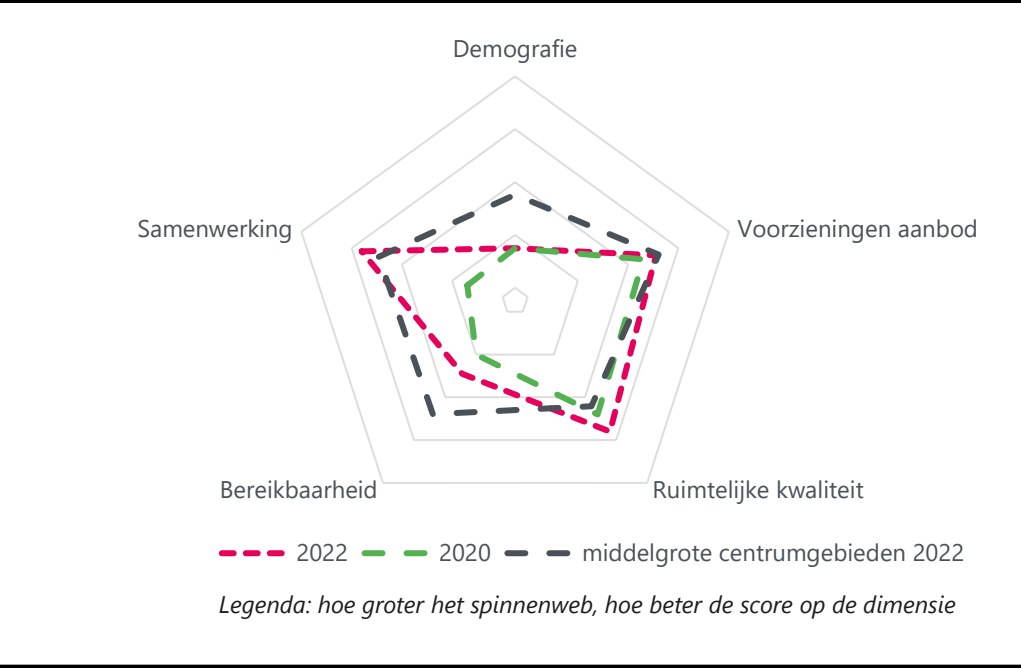


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Epe in beeld

Epe valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	1%	2%	5%
Vergrijzing	25%	26%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 43.200	€ 50.400	€ 49.873
Aandeel studenten	2%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	56.260	61.538
	indirect (30 km)	896.431	928.678
			1.296.268

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

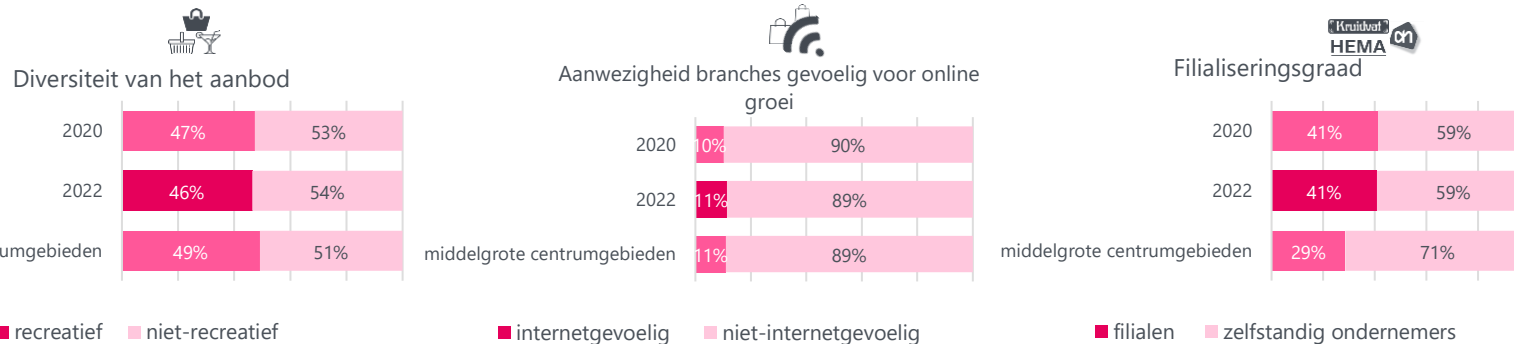
Er is een centrumvisie opgesteld voor Epe en er is een ondernemersvereniging voor het centrum en voor de gemeente Epe. Er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers en er is een BIZ opgericht. Cees Vis is de centrummanager.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Epe 142 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 148 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Epe zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a. Zwolle & Deventer) gelegen. Binnen 40 kilometer van Epe zijn 14 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Ede) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Epe 172
Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



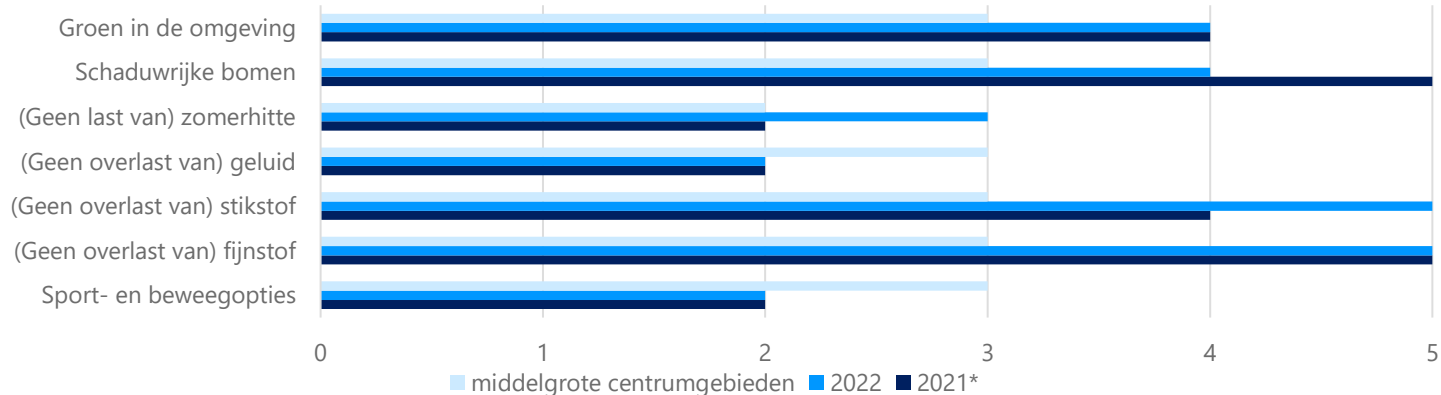
Samenvatting score

In Epe is er veel verbetering opgetreden op het gebied van samenwerking, onder andere door het oprichten van een BIZ. Er is ook verbetering ten opzichte van 2020 op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. De leegstand is van 11% gedaald naar 8% in 2022 en de veiligheid is verbeterd. Er is relatief veel groen in de omgeving en er zijn veel schaduwrijke bomen. Mede hierdoor is er minder overlast van zomerhitte. De vertraging met de auto op zaterdagmiddag is ook afgenomen. De demografische situatie in Epe is een punt van aandacht, met een relatief lage verwachte bevolkingsgroei (+2%) en een relatief hoge vergrijzing (26%).

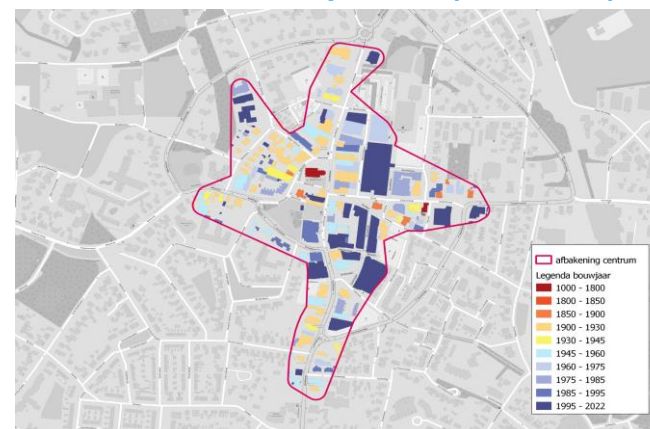
Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Epe in beeld

Epe valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



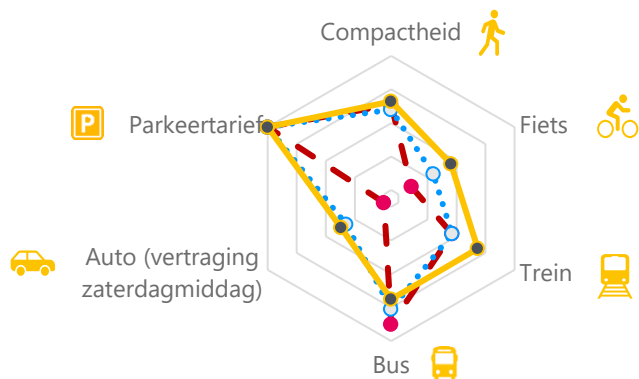
Historische waarde panden (voor 1940): 37%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

—●— 2020 -○- 2022 —●— middelgrote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Epe:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Epe kent **8%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **11%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland