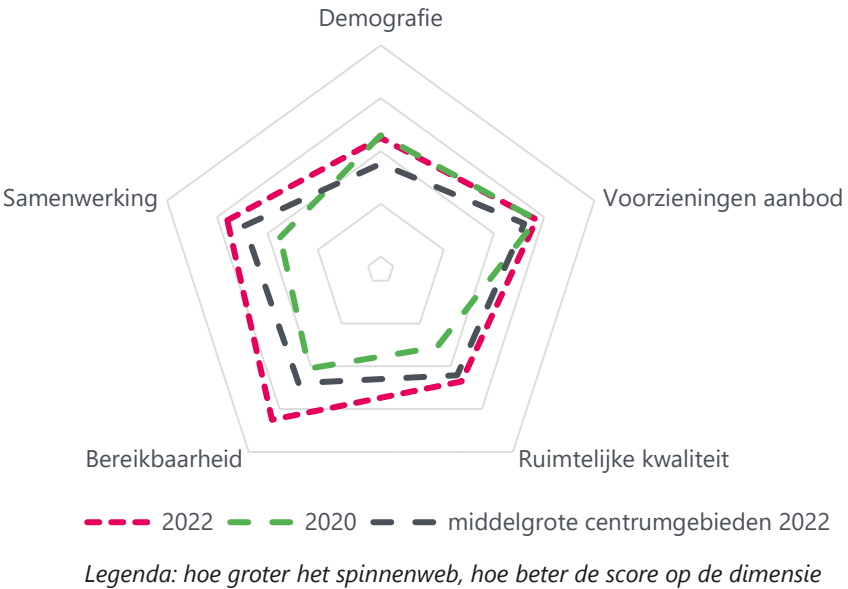


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Ermelo in beeld

Ermelo valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



## Demografie

|                           | 2020             | 2022      | middelgrote centrumgebieden 2022 |
|---------------------------|------------------|-----------|----------------------------------|
| Bevolkingsgroei tot 2050  | 5%               | 11%       | 5%                               |
| Vergrijzing               | 23%              | 24%       | 23%                              |
| Besteedbaar inkomen*      | € 45.500         | € 51.700  | € 49.873                         |
| Aandeel studenten         | 3%               | 3%        | 3%                               |
| Consumenten binnen bereik | direct (10 km)   | 120.164   | 126.321                          |
|                           | indirect (30 km) | 1.200.454 | 1.287.359                        |
|                           |                  |           | 1.296.268                        |

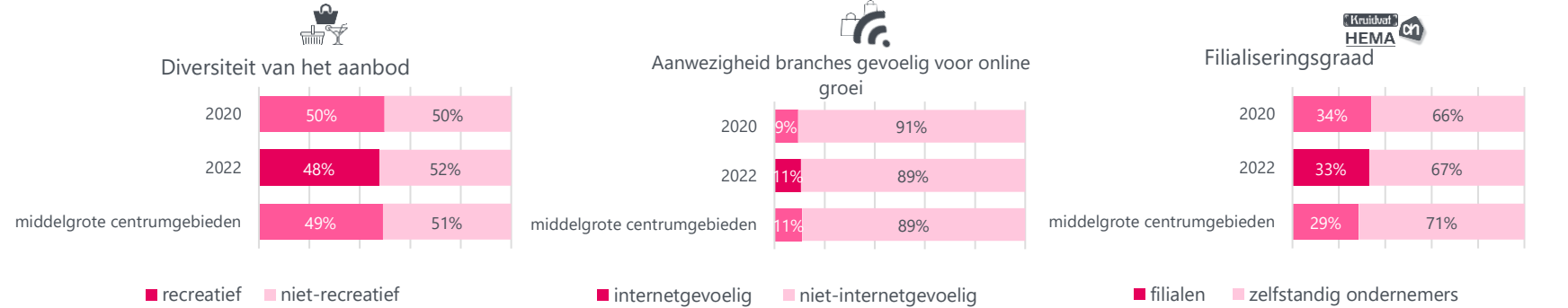
\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

In 2010 is een centrumvisie opgesteld en in 2014 een ruimtelijk centrumplan. CME is het centrummanagement van Ermelo en er is overleg tussen de gemeente en ondernemers. Er wordt reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling en er is een centrummanager aanwezig.

## Voorzieningenaanbod

- In 2022 kent Ermelo 157 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 159 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)
- Binnen 20 kilometer van Ermelo zijn 5 grotere centrumgebieden (o.a. Harderwijk & Putten) gelegen. Binnen 40 kilometer van Ermelo zijn 17 grotere centrumgebieden (o.a. Zwolle & Ede) gelegen.
- Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Ermelo 171
- Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



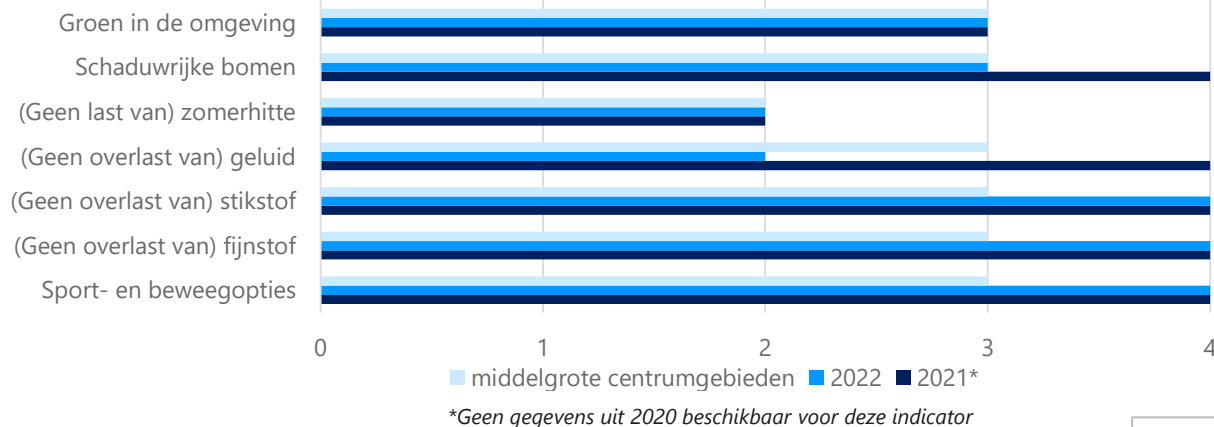
## Samenvatting score

Ermelo scoort in 2022 beter op het gebied van bereikbaarheid ten opzichte van 2020. De bereikbaarheid per trein was al beter dan in andere middelgrote centrumgebieden en nu is de fietsbereikbaarheid verbeterd en de vertraging met de auto op zaterdagmiddag is minder geworden. Tevens is de leegstand van 14% naar 9% gedaald en is de veiligheid verbeterd. De overlast van geluid is wel toegenomen ten opzichte van 2020 en is nu ook hoger dan in vergelijkbare centra.

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Ermelo in beeld

Ermelo valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



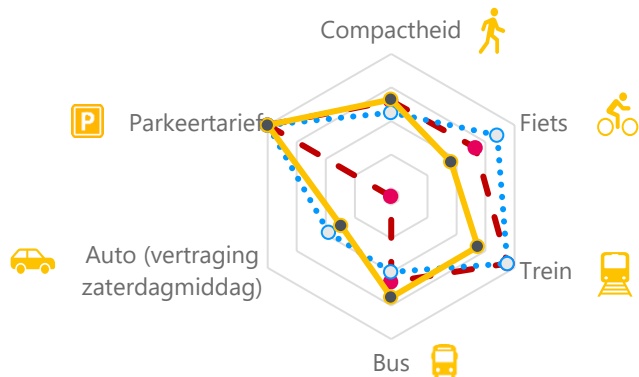
## Historische waarde panden (voor 1940): 30%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid

—●— 2020    -○- 2022    —●— middelgrote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Ermelo:

### Venstertijden



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Ermelo kent **9%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **14%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland