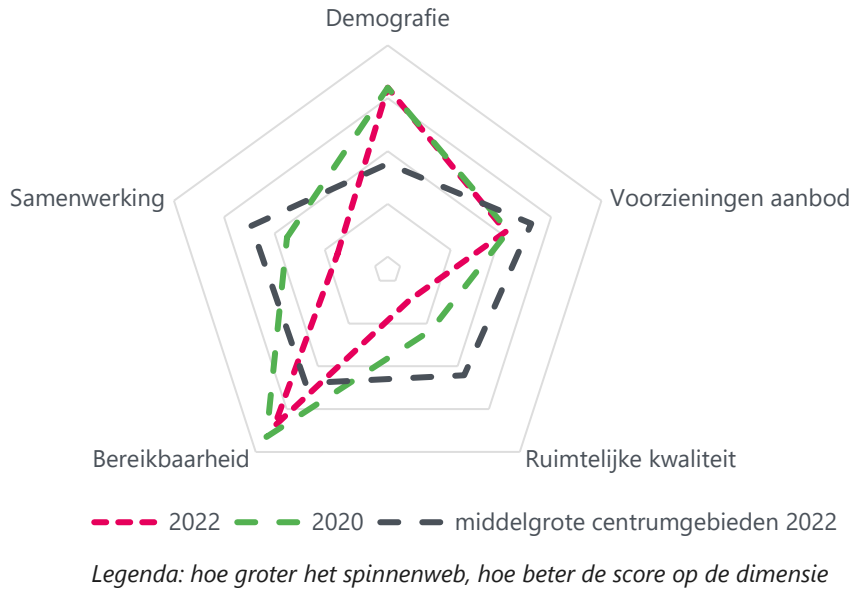


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Geldermalsen in beeld

Geldermalsen valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	3%	7%	5%
Vergrijzing	19%	20%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 48.700	€ 56.100	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	125.774	136.950
	indirect (30 km)	1.763.771	1.859.288
			1.296.268

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

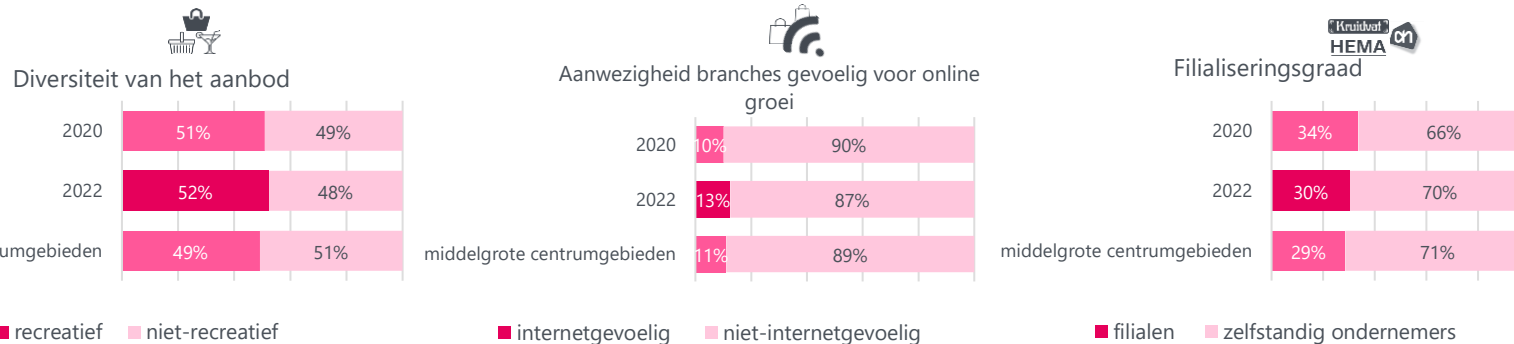
In 2009 is er een centrumvisie opgesteld voor Geldermalsen. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Geldermalsen en er vindt overleg plaats tussen gemeente en ondernemers. Daarnaast wordt er reclamebelasting voor centrumontwikkeling geheven.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Geldermalsen 105 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 110 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Geldermalsen zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a. Culemborg & Geldermalsen) gelegen. Binnen 40 kilometer van Geldermalsen zijn 25 grotere centrumgebieden (o.a. Ede & Nijmegen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Geldermalsen 147. Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



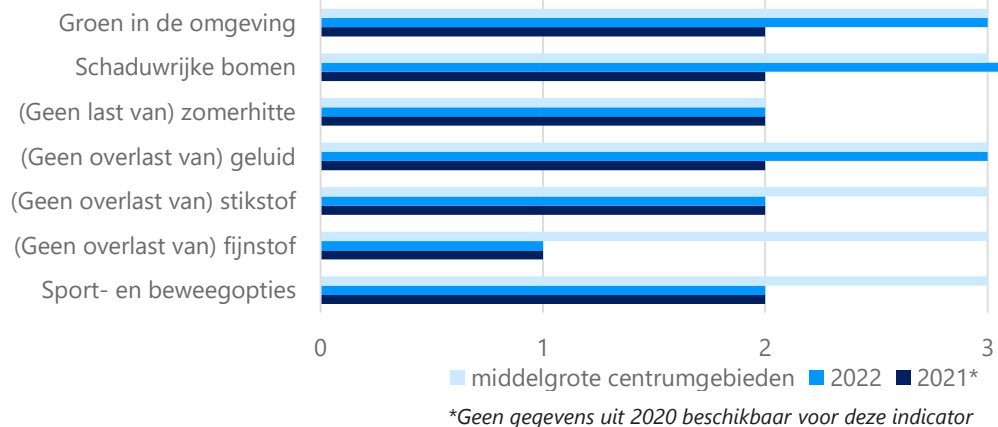
## Samenvatting score

**Geldermalsen scoort relatief goed op het gebied van demografie en bereikbaarheid, vergeleken met andere middelgrote centrumgebieden. Er is een relatief hoog besteedbaar inkomen en de geschatte bevolkingsgroei tot 2050 is naar boven bijgesteld tot +7%. Daarnaast heeft Geldermalsen een relatief compact centrumgebied. Er is ten opzichte van 2020 meer groen in de omgeving en er zijn meer schaduwrijke bomen gekomen. Op het gebied van veiligheid en overlast van fijnstof is nog winst te behalen.**

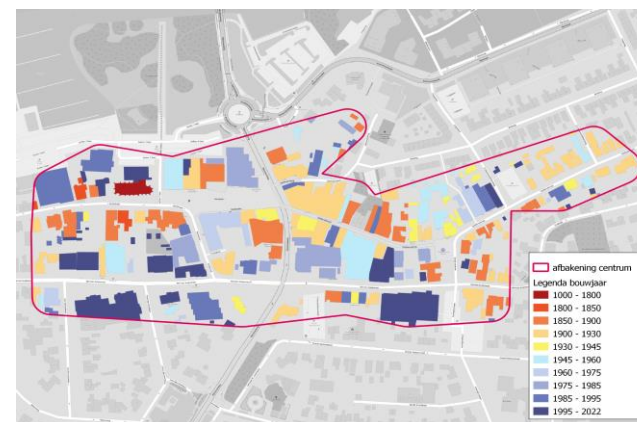
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Geldermalsen in beeld

Geldermalsen valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving

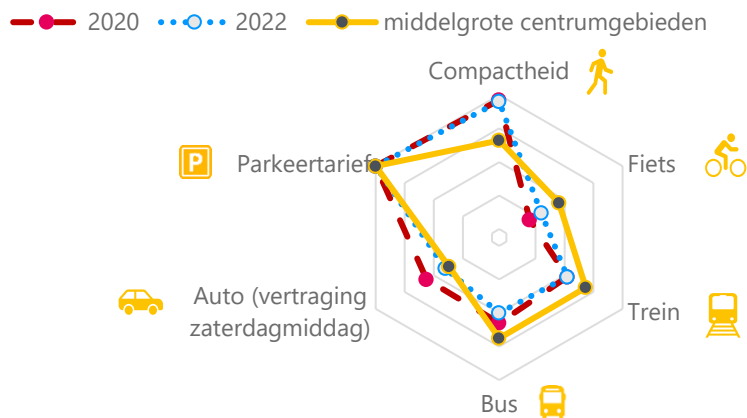


## Historische waarde panden (voor 1940): 50%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Geldermalsen:

### Venstertijden



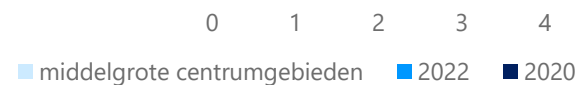
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand



|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland