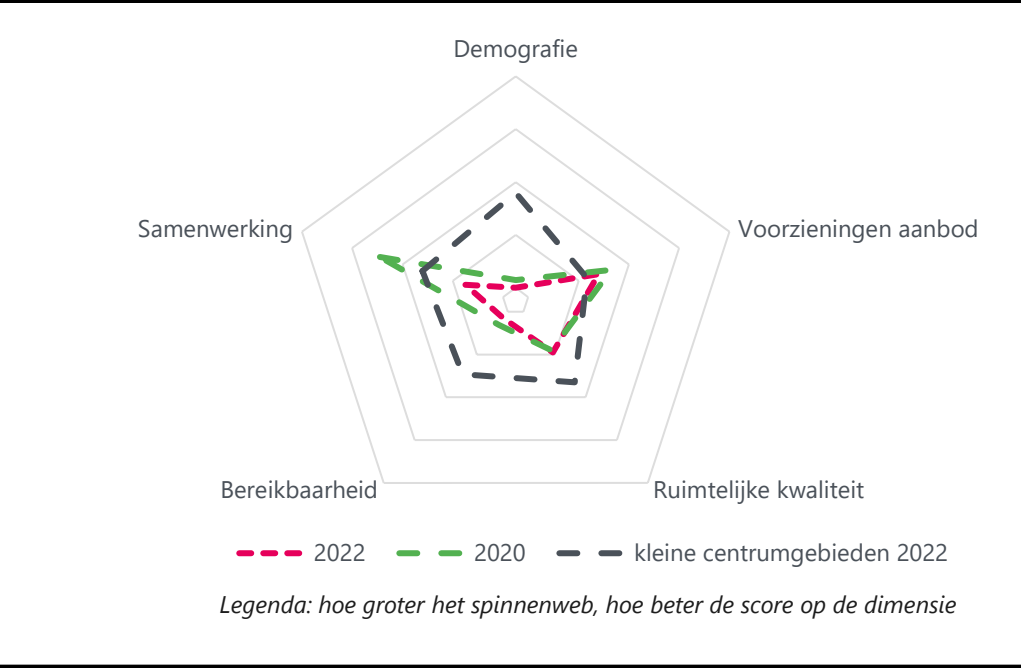


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Gendringen in beeld

Gendringen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	-4%	5%
Vergrijzing	24%	25%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 40.000	€ 45.200	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	103.070	106.049
	indirect (30 km)	834.051	853.033
			1.274.435

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

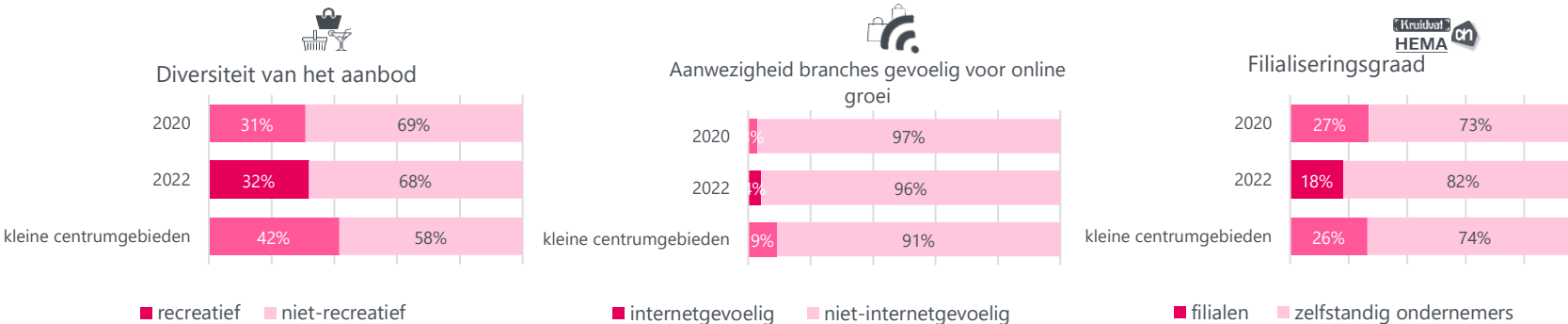
In 2012 is er een centrumvisie opgesteld voor de gemeente Oude IJsselstreek. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor de kern Gendringen en er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers. Er wordt ook reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Gendringen 22 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 26 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Gendringen zijn 14 grotere centrumgebieden (o.a. Doetinchem & Zelhem) gelegen. Binnen 40 kilometer van Gendringen zijn 47 grotere centrumgebieden (o.a. Nijmegen & Arnhem) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Gendringen 176. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



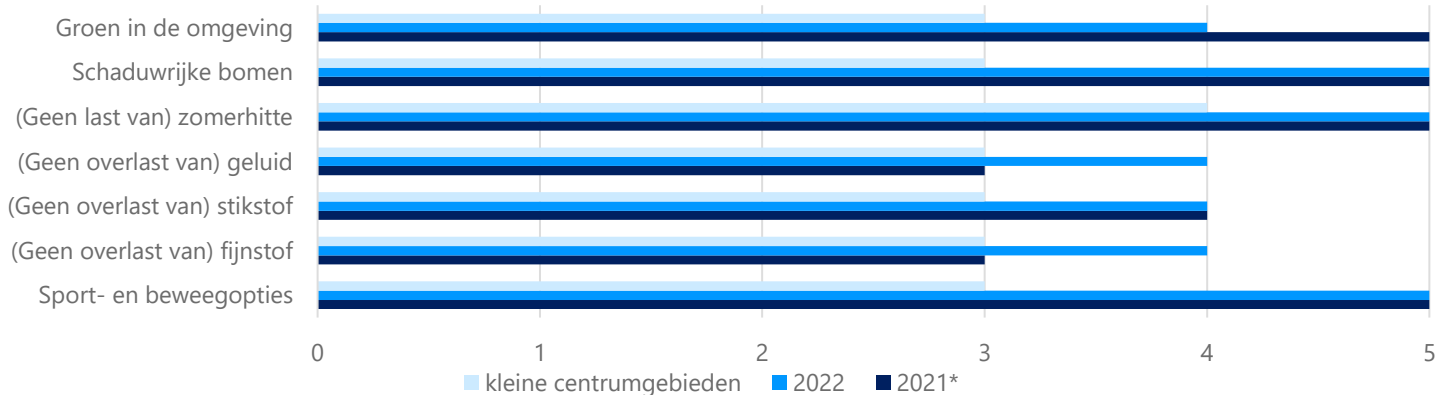
## Samenvatting score

Gendringen scoort op veel vlakken vergelijkbaar als in 2020. Er is verbetering door meer groen in de omgeving en een afgenomen overlast van fijnstof en geluid. Tevens is de leegstand licht gedaald van 16% in 2020 naar 15% in 2022, maar dit is nog steeds flink hoger dan de 8% gemiddeld in vergelijkbare centrumgebieden. Dit is dan ook een punt voor verbetering.

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Gendringen in beeld

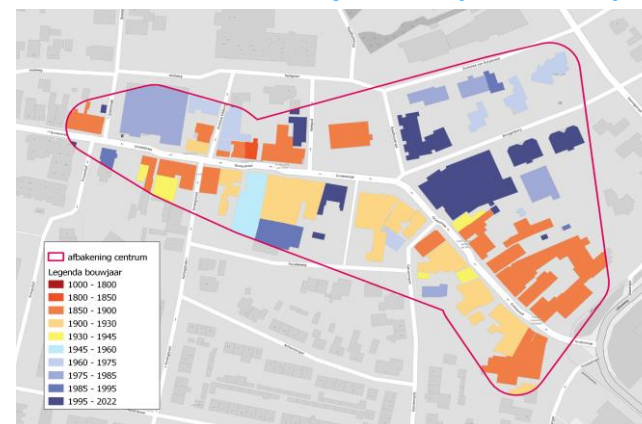
Gendringen valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



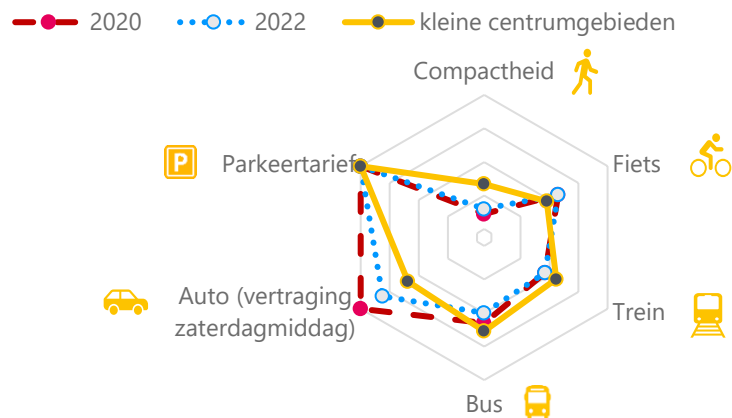
\*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

## Historische waarde panden (voor 1940): 58%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Gendringen:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Gendringen kent **15%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **16%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland