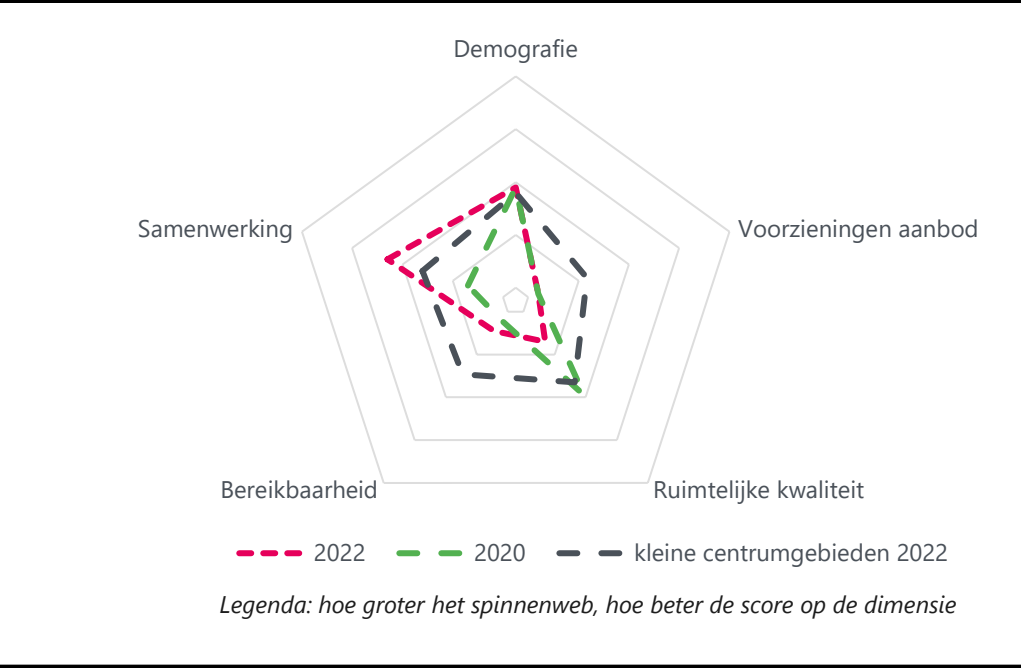


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Gendt in beeld

Gendt valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	2%	5%
Vergrijzing	22%	23%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.100	€ 49.900	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	270.798	295.247
	indirect (30 km)	1.356.773	1.389.075
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

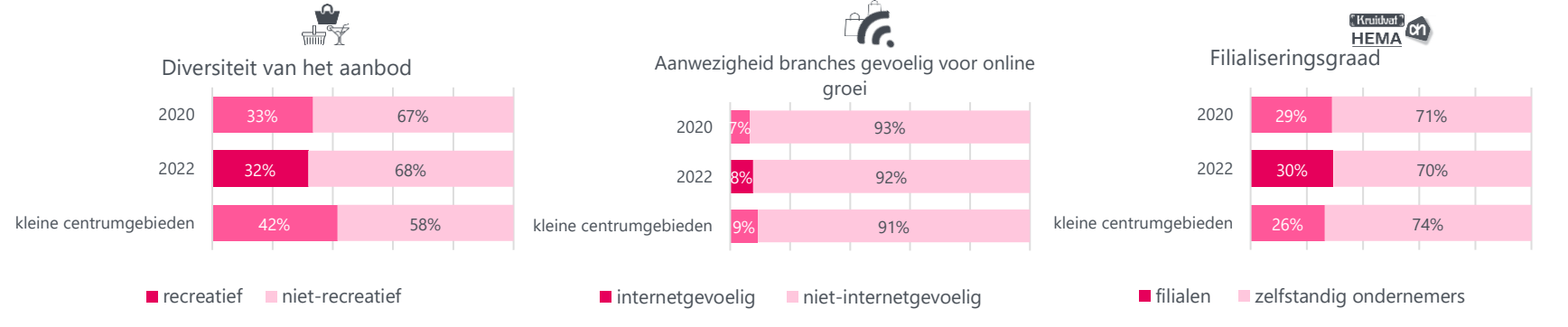
Er is een ondernemersvereniging in Gendt en er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers. Daarnaast wordt er reclamebelasting voor centrumontwikkeling geheven.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Gendt 44 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 45 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Gendt zijn 20 grotere centrumgebieden (o.a. Wijchen & Nijmegen) gelegen. Binnen 40 kilometer van Gendt zijn 45 grotere centrumgebieden (o.a. Ede & Wageningen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Gendt 167. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



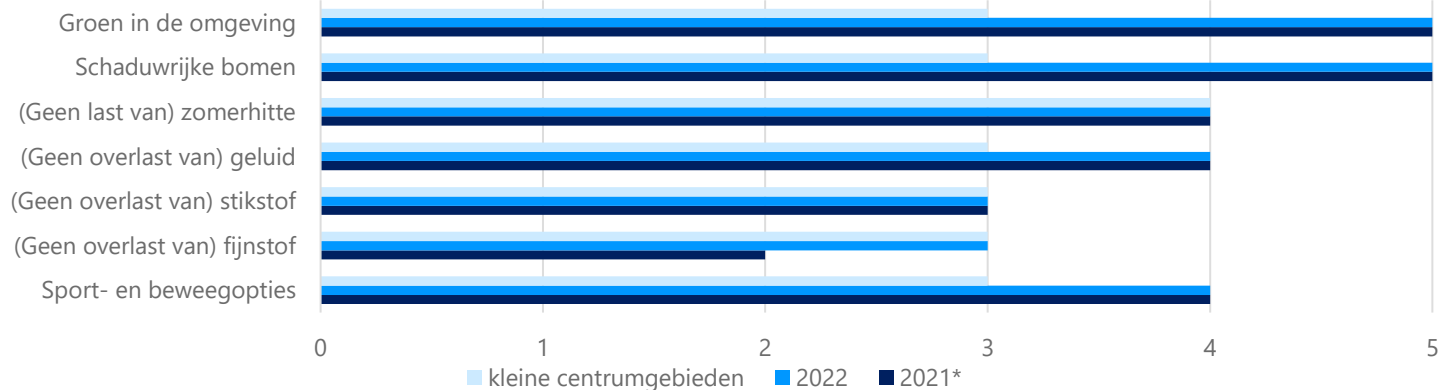
Samenvatting score

De veiligheid in Gendt is toegenomen in vergelijking met twee jaar geleden. Daarnaast zijn er relatief veel schaduwrijke bomen en groen in de omgeving en is de vertraging met de auto op zaterdagmiddag afgenomen. De verwachte bevolkingsgroei tot 2050 is naar boven bijgesteld, van -3% in 2020 naar +2% in 2022. Ondanks dat de leegstand in Gendt (6%) relatief laag is vergeleken met andere centrumgebieden (8%), is dit wel een punt van aandacht. Deze was in 2020 namelijk slechts 2%.

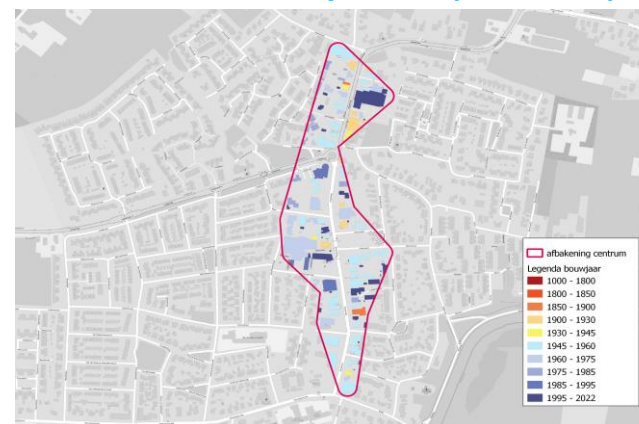
Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Gendt in beeld

Gendt valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

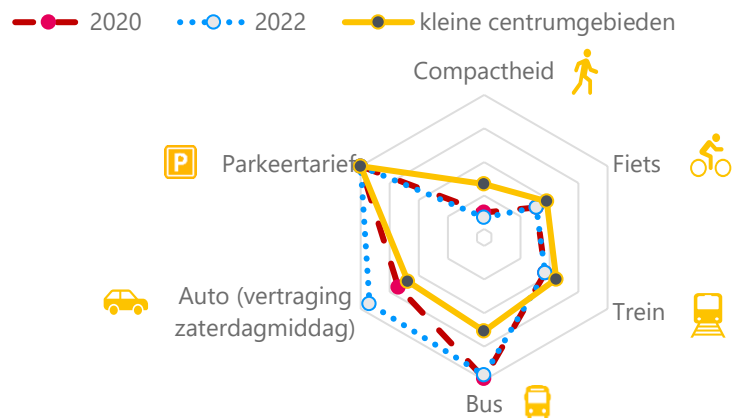


Historische waarde panden (voor 1940): 7%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Gendt:



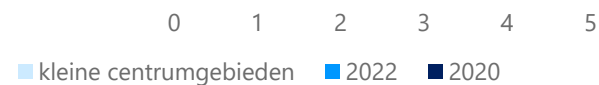
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Gendt kent **6%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **2%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland