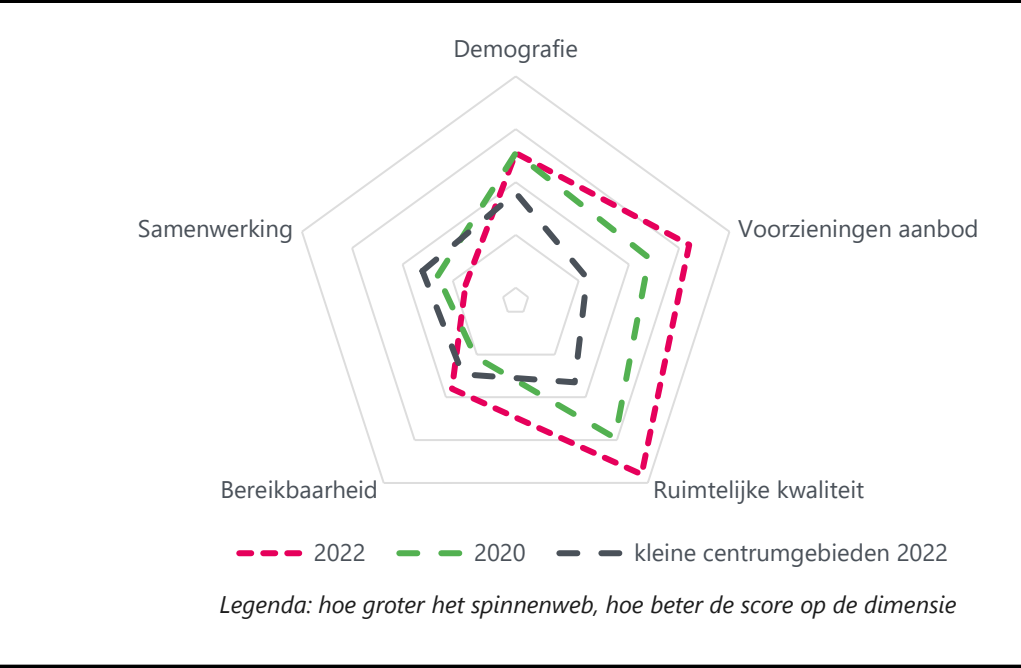


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Hattem in beeld

Hattem valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



### Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	6%	13%	5%
Vergrijzing	22%	23%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 46.500	€ 53.600	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	4%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	171.435	178.382
	indirect (30 km)	766.492	796.576
			1.274.435

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

### Samenwerking

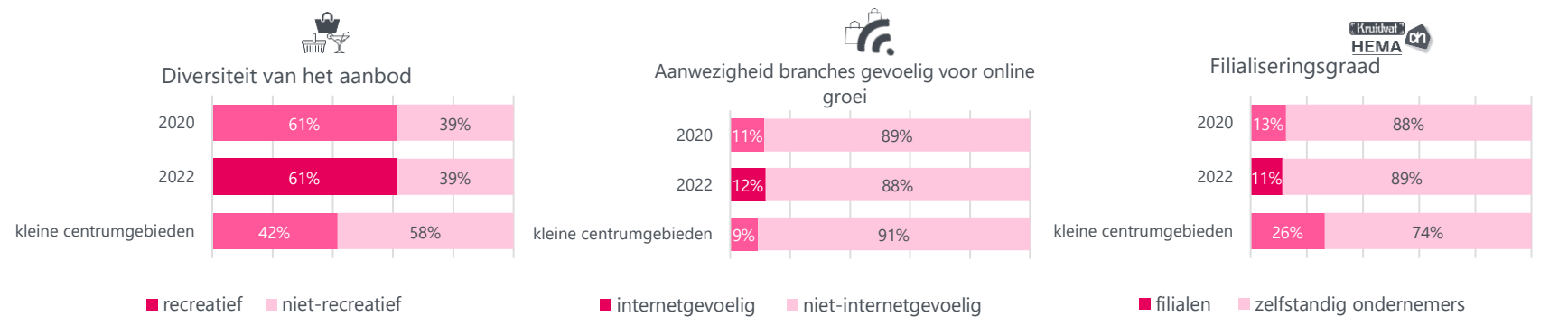
Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie opgesteld in Hattem. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum en de gemeente. Er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers en er wordt reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Hattem 80 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 80 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Hattem zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a. Zwolle & Elburg) gelegen. Binnen 40 kilometer van Hattem zijn 17 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Dronten) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Hattem 93. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



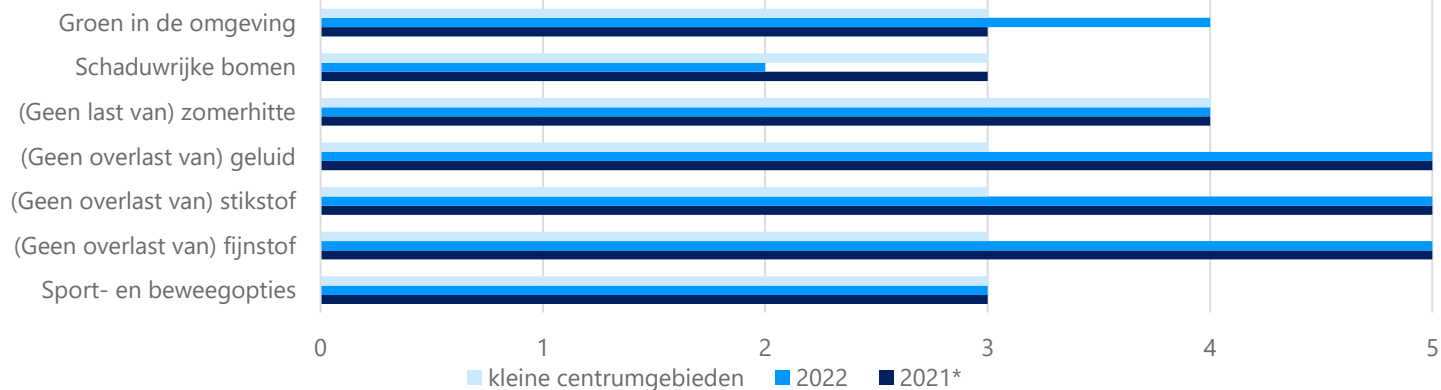
## Samenvatting score

De leegstand is in Hattem flink afgenomen in 2022, van 13% in 2020 naar 5% in 2022. De compactheid van het centrum is ook vergroot en er is meer groen in de omgeving gekomen. Daarnaast is er relatief weinig overlast van geluid, stikstof en fijnstof in het centrumgebied van Hattem. Er zijn relatief veel voorzieningen (80) in Hattem, vergeleken met andere kleine centrumgebieden (51). Er is ruimte voor verbetering door de gemiddelde vertraging met de auto op zaterdagmiddag te verminderen.

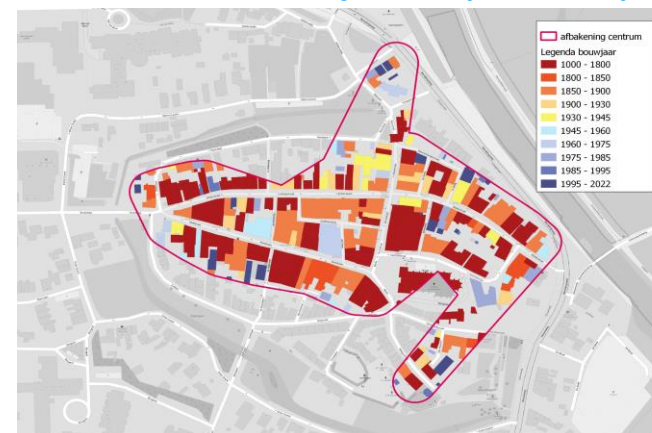
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Hattem in beeld

Hattem valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving

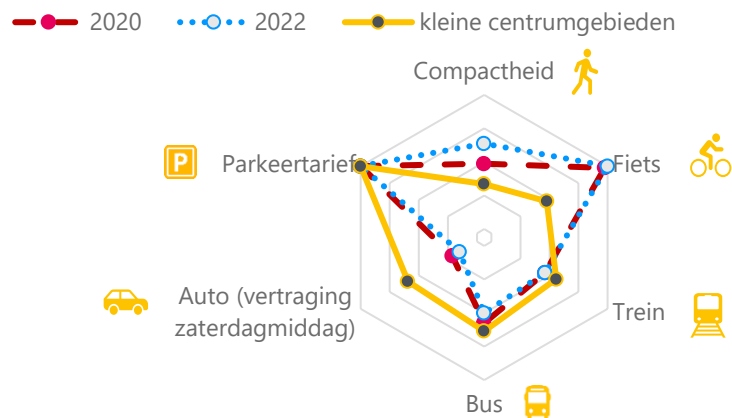


## Historische waarde panden (voor 1940): 70%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Hattem:



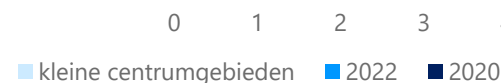
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Hattem kent **5%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **13%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland