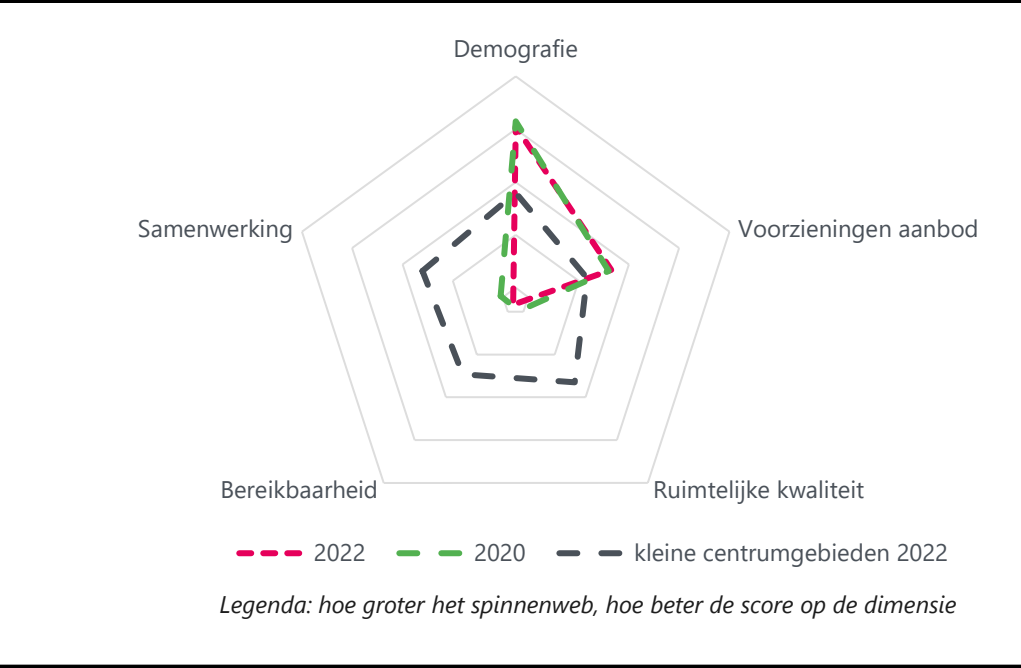


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Hedel in beeld

Hedel valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	4%	8%	5%
Vergrijzing	19%	20%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 46.400	€ 53.500	€ 49.888
Aandeel studenten	2%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	231.062	245.474
	indirect (30 km)	1.458.272	1.507.532
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

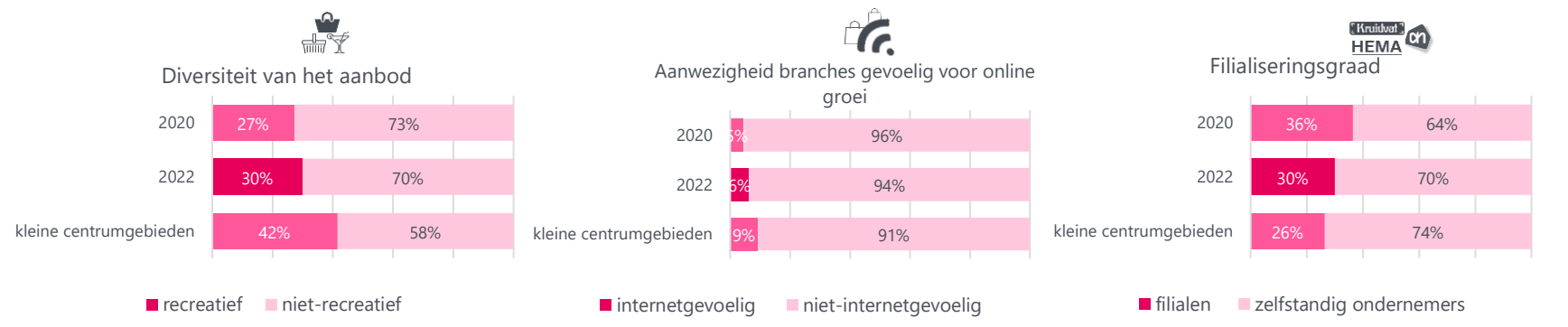
Er is een centrumvisie voor de gemeente Maasdriel en er is een ondernemersvereniging aanwezig. Daarnaast vindt er overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Hedel 20 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 22 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Hedel zijn 6 grotere centrumgebieden (o.a. Oss & Den Bosch) gelegen. Binnen 40 kilometer van Hedel zijn 30 grotere centrumgebieden (o.a. Tiel & Utrecht) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Hedel 218. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



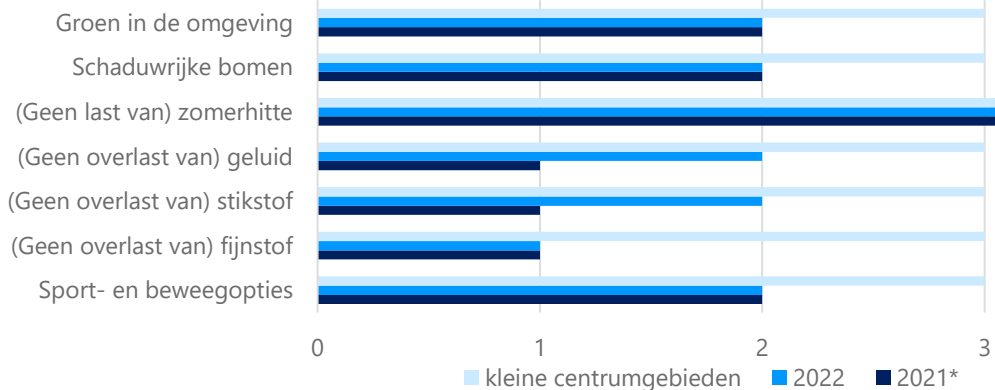
Samenvatting score

Hedel scoort op alle vlakken vergelijkbaar met twee jaar geleden. Wat het voorzieningenaanbod betreft en op demografisch gebied scoort Hedel beter dan andere kleine centrumgebieden. De verwachte bevolkingsgroei tot 2050 is bijvoorbeeld hoger, met 8% ten opzichte van 5%. Daarnaast is er een relatief lage gevoeligheid voor internetbestedingen en is het besteedbaar inkomen relatief hoog in Hedel. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van veiligheid en door de leegstand te verlagen.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Hedel in beeld

Hedel valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

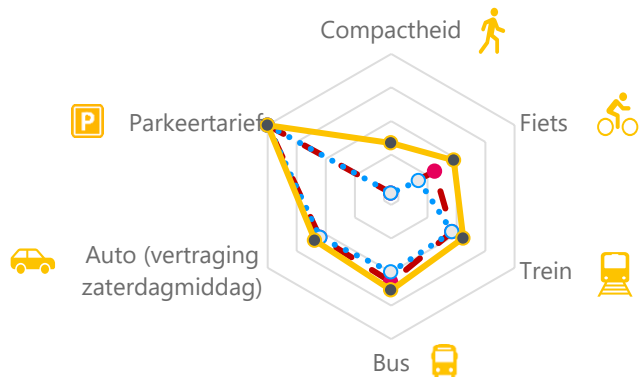
Historische waarde panden (voor 1940): 4%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

—●— 2020 -○- 2022 —●— kleine centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

🚚 Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Hedel:



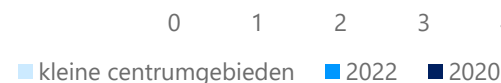
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Hedel kent **17%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **12%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland