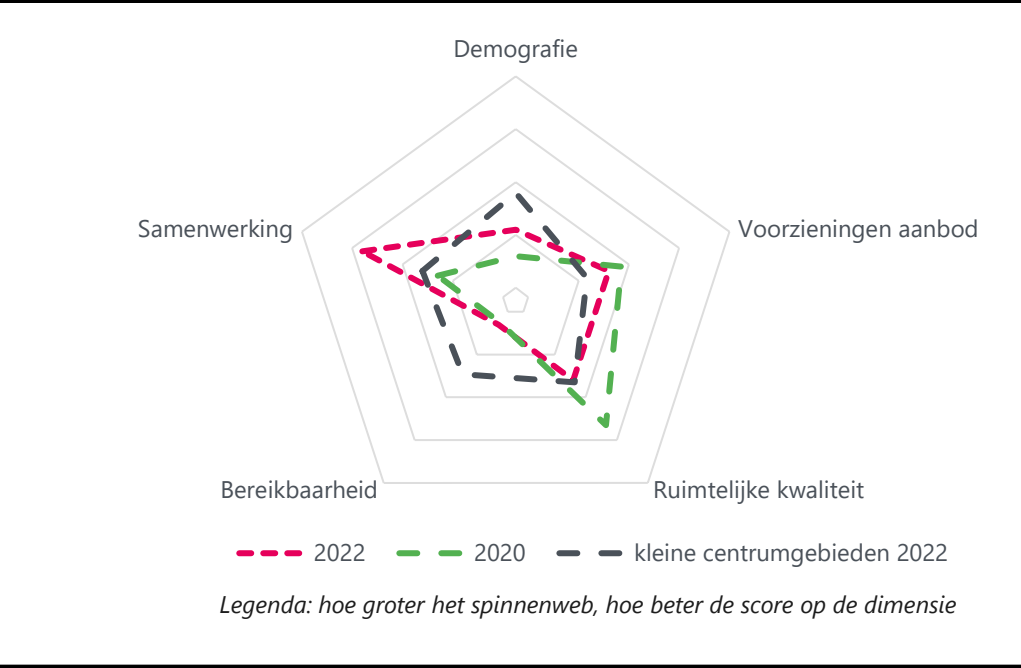


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Heerde in beeld

Heerde valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-4%	1%	5%
Vergrijzing	24%	24%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.700	€ 51.200	€ 49.888
Aandeel studenten	2%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	76.256	81.981
	indirect (30 km)	858.189	903.204
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

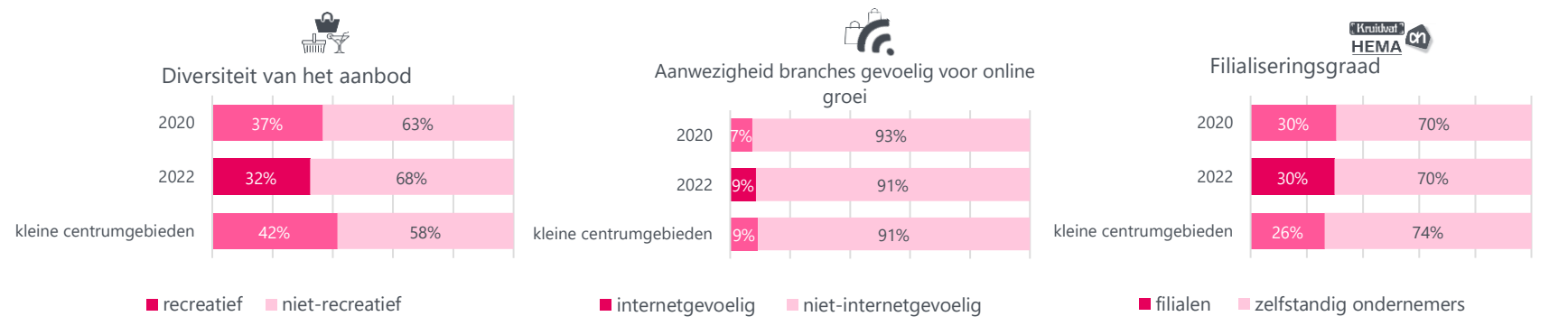
In 2011 is er een centrumvisie opgesteld voor Heerde en er is een ondernemersvereniging voor het centrum en een voor de gemeente. Er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers en er is een centrummanager aanwezig.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Heerde 77 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 82 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Heerde zijn 8 grotere centrumgebieden (o.a. Epe & Zwolle) gelegen. Binnen 40 kilometer van Heerde zijn 16 grotere centrumgebieden (o.a. Deventer & Kampen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Heerde 189
Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



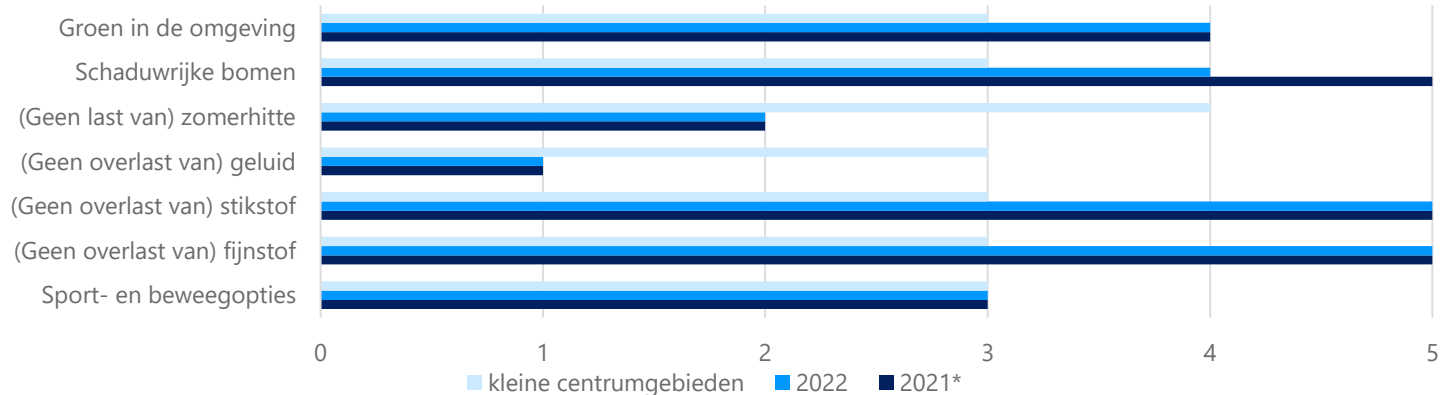
Samenvatting score

Heerde kent relatief veel voorzieningen (77) in vergelijking met andere kleine centrumgebieden. Op het gebied van demografie is de bevolkingsgroei tot 2050 naar boven bijgesteld, van -4% in 2020 naar +1% in 2022. Er is relatief veel groen in de omgeving en weinig overlast van stikstof en fijnstof. Er is wel ruimte voor verbetering door de overlast van geluid en zomerhitte aan te pakken.

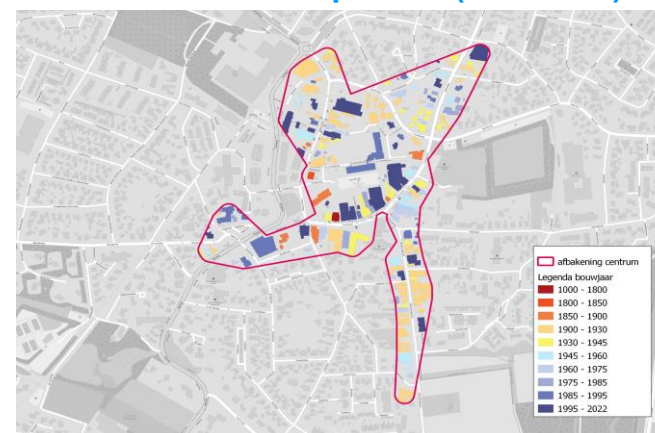
Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Heerde in beeld

Heerde valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

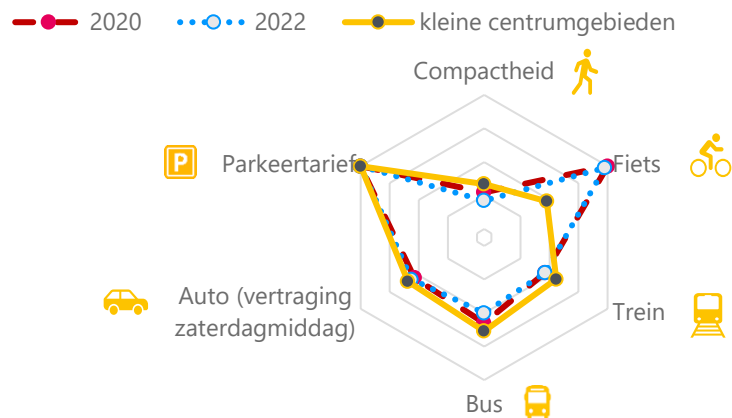


Historische waarde panden (voor 1940): 49%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Heerde:



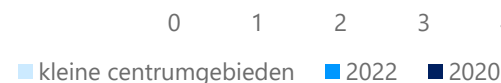
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Heerde kent **10%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **10%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland