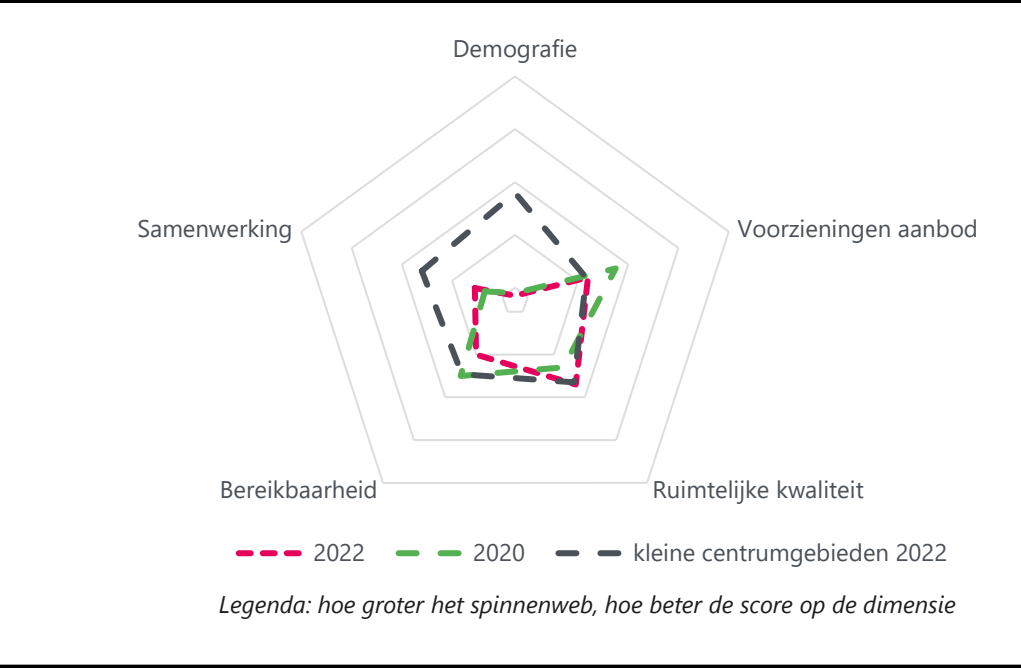


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Hengelo in beeld

Hengelo valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-8%	<b>-12%</b>	5%
Vergrijzing	26%	<b>27%</b>	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 45.500	<b>€ 52.300</b>	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	<b>3%</b>	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	61.829	74.811
	indirect (30 km)	1.038.569	<b>1.084.560</b>
			1.274.435

\* *besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022*

## Samenwerking

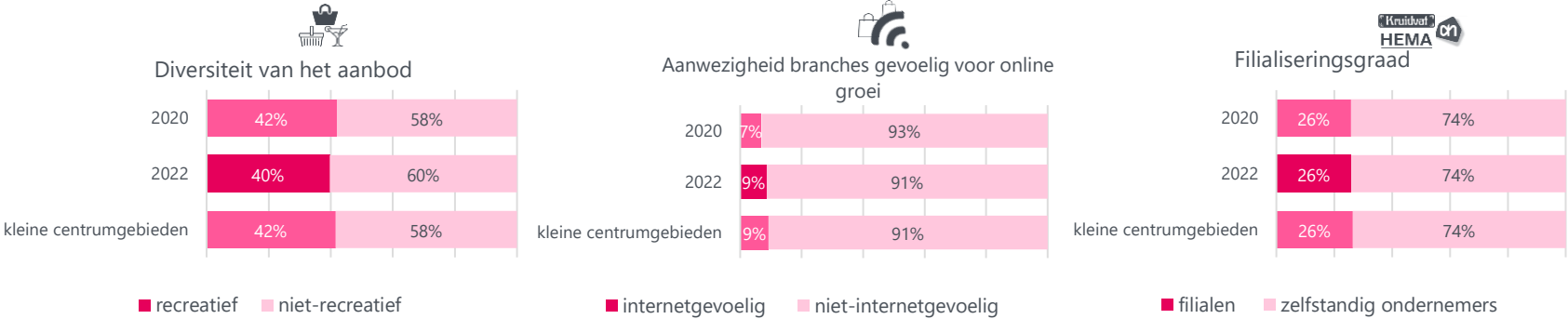
Er is een ondernemersvereniging voor het centrum in Hengelo. Daarnaast vindt er overleg plaats tussen gemeente en ondernemers en wordt er reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Hengelo 58 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 62 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Hengelo zijn 11 grotere centrumgebieden (o.a. Zutphen & Doesburg) gelegen. Binnen 40 kilometer van Hengelo zijn 36 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Apeldoorn) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Hengelo 231. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



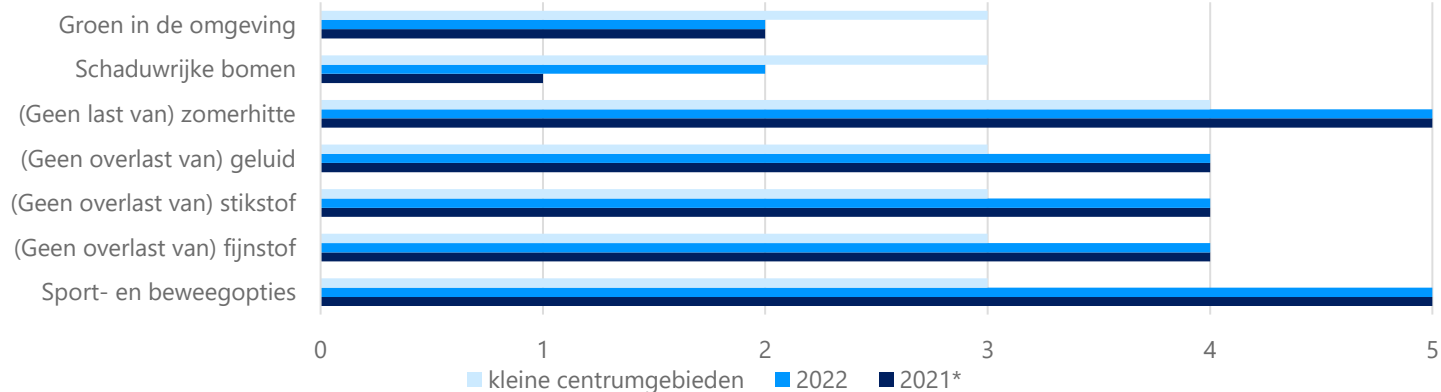
## Samenvatting score

Vergeleken met andere kleine centrumgebieden is er in Hengelo relatief weinig overlast van geluid, stikstof, fijnstof en zomerhitte. Daarnaast is de digitale vindbaarheid verbeterd en zijn er meer toeristische voorzieningen gekomen ten opzichte van 2020. Op het gebied van veiligheid doet Hengelo het ook goed, terwijl er verbetering mogelijk is door meer te investeren in samenwerking. Dit kan bijvoorbeeld door een centrumvisie op te stellen.

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Hengelo in beeld

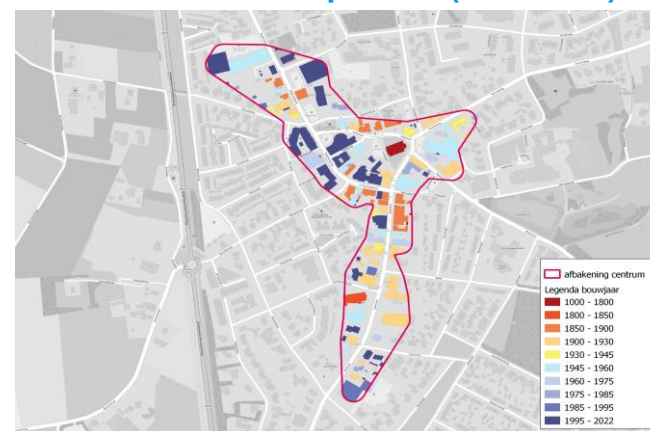
Hengelo valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



\*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

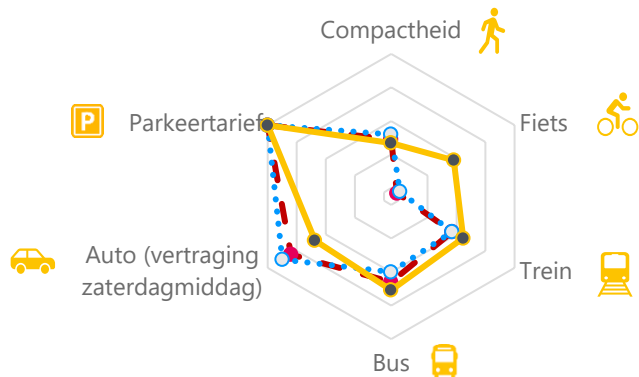
## Historische waarde panden (voor 1940): 40%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid

2020 2022 kleine centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Hengelo:



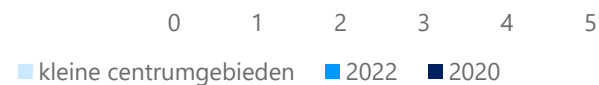
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Hengelo kent **12%** leegstand  
 In 2020 bedroeg de leegstand **13%** leegstand  
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland