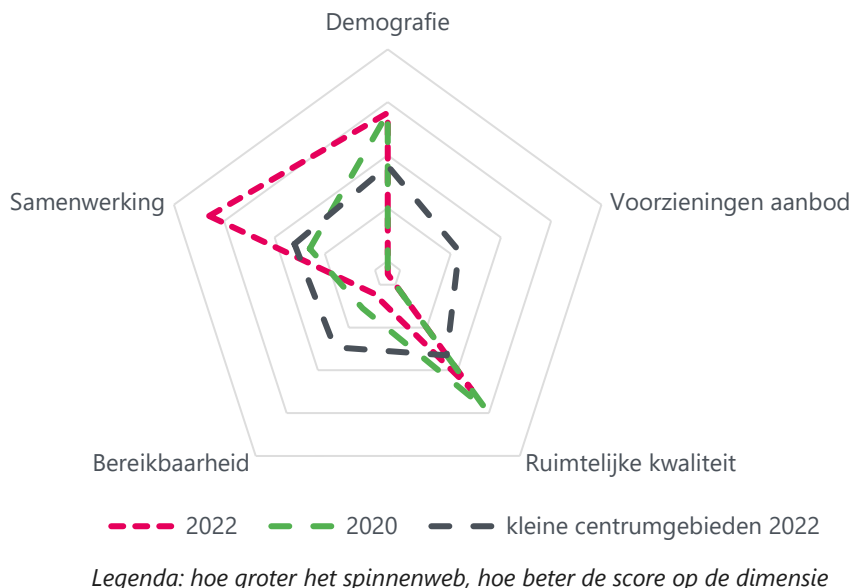


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Heteren in beeld

Heteren valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

|                           | 2020             | 2022      | kleine centrumgebieden 2022 |           |
|---------------------------|------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Bevolkingsgroei tot 2050  | 3%               | 8%        | 5%                          |           |
| Vergrijzing               | 19%              | 20%       | 23%                         |           |
| Besteedbaar inkomen*      | € 45.700         | € 51.900  | € 49.888                    |           |
| Aandeel studenten         | 3%               | 3%        | 3%                          |           |
| Consumenten binnen bereik | direct (10 km)   | 218.686   | 239.401                     | 162.386   |
|                           | indirect (30 km) | 1.480.289 | 1.527.563                   | 1.274.435 |

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

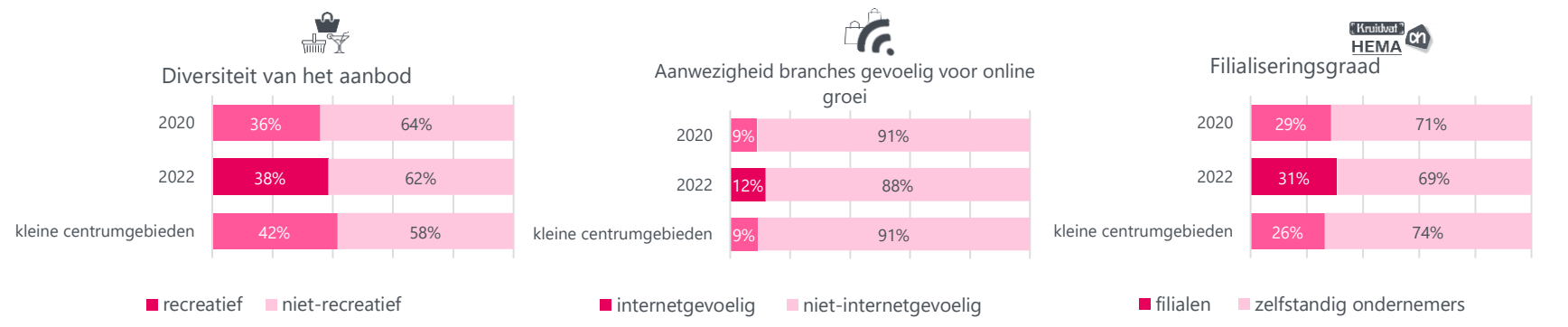
Er is een detailhandelsvisie in Heteren en ook een ondernemersvereniging. Er vindt ook overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers. Er wordt ook reclamebelasting voor centrumontwikkeling geheven en er is een BIZ opgericht in combinatie met de aanstelling van een centrummanager.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Heteren 13 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 14 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Heteren zijn 27 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Ede) gelegen. Binnen 40 kilometer van Heteren zijn 65 grotere centrumgebieden (o.a. Amersfoort & Zutphen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Heteren 153. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



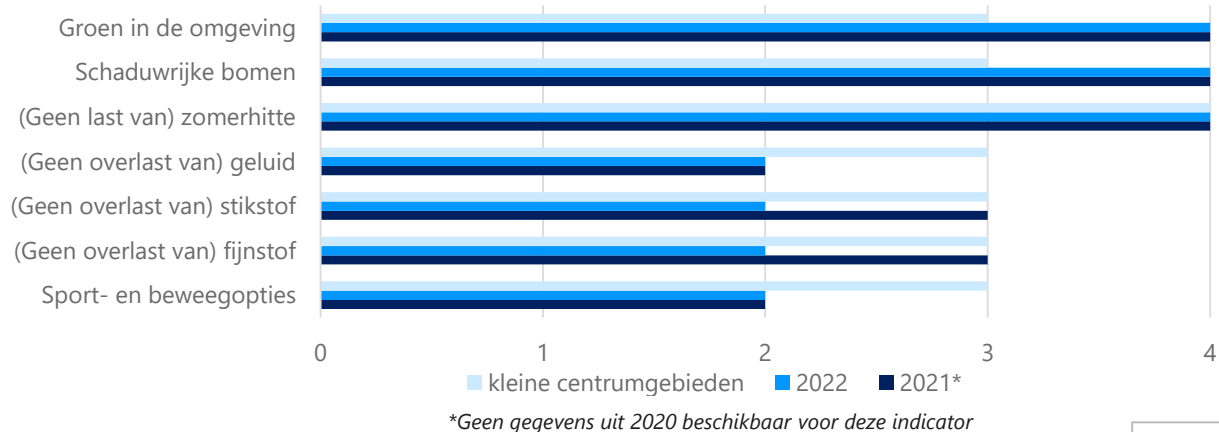
## Samenvatting score

Heteren scoort op de meeste vlakken vergelijkbaar als in 2020 en op het gebied van samenwerking is zelfs een verbetering zichtbaar. De leegstand in Heteren bedraagt 0%, wat uitzonderlijk laag is. Daarnaast is de veiligheid verbeterd ten opzichte van 2020 en is er relatief veel groen in de omgeving in combinatie met schaduwrijke bomen. De compactheid van het centrumgebied kan vergroot worden als verbeterpunt.

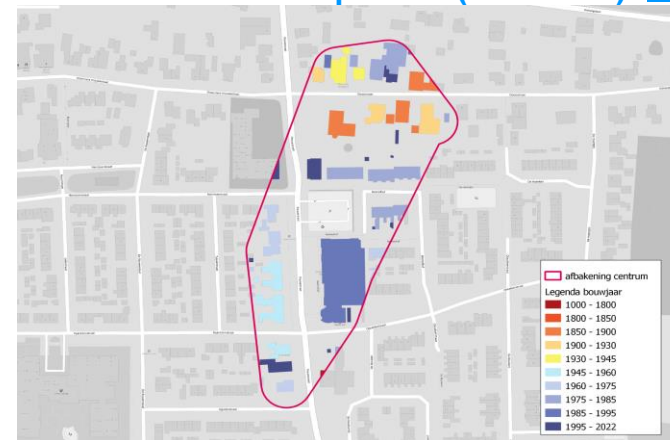
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Heteren in beeld

Heteren valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving

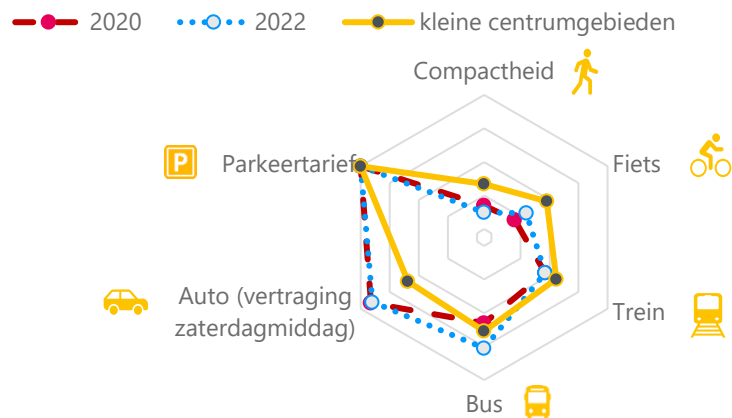


## Historische waarde panden (voor 1940): 17%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Heteren:



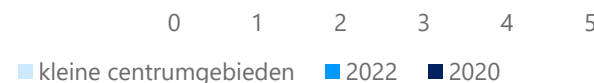
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Heteren kent **0%** leegstand  
 In 2020 bedroeg de leegstand **0%** leegstand  
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland