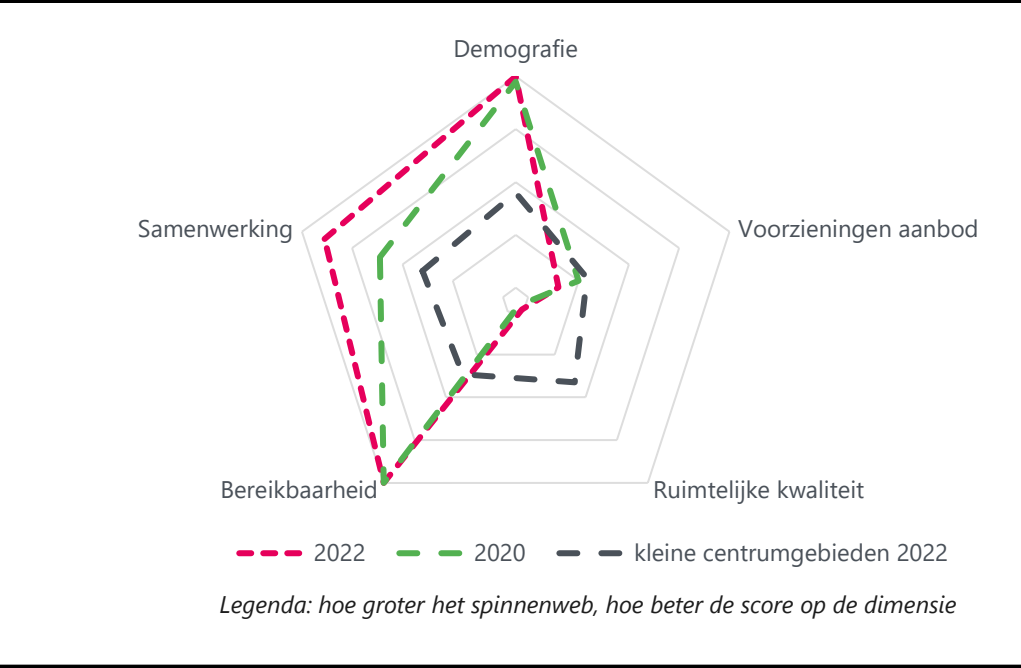


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Hoevelaken in beeld

Hoevelaken valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	8%	17%	5%
Vergrijzing	19%	19%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 47.100	€ 54.900	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	271.814	281.294
	indirect (30 km)	1.872.127	1.945.340
			1.274.435

* *besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022*

Samenwerking

Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie opgesteld en er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Hoevelaken. Er vindt overleg plaats tussen gemeente en ondernemers en er is een BIZ opgericht. Daarnaast is er een centrummanager aanwezig.

Voorzieningenaanbod

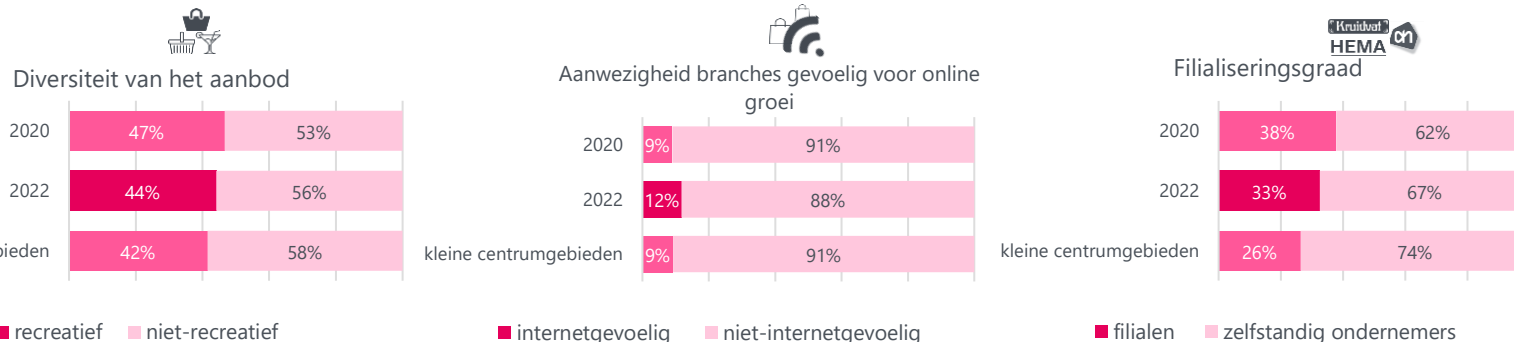
In 2022 kent Hoevelaken 43 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 45 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Hoevelaken zijn 11 grotere centrumgebieden (o.a. Amersfoort & Nijkerk) gelegen. Binnen 40 kilometer van Hoevelaken zijn 34 grotere centrumgebieden (o.a. Ede & Arnhem) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Hoevelaken 194. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2

Samenvatting score

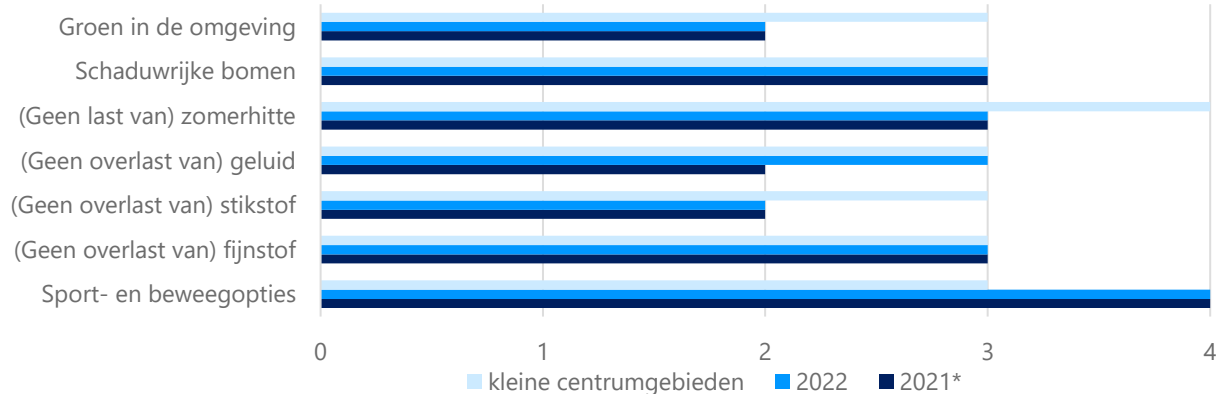
Hoevelaken scoort op alle vlakken vergelijkbaar als in 2020, waar op het gebied van demografie, samenwerking en bereikbaarheid Hoevelaken aanzienlijk beter presteert dan in vergelijkbare centrumgebieden. Er is een relatief hoog besteedbaar inkomen in Hoevelaken en de geschatte bevolkingsgroei tot 2050 is naar boven bijgesteld tot +17%. Ten opzichte van andere kleine centrumgebieden heeft Hoevelaken een heel compact centrum en is het goed bereikbaar per fiets. Ondanks dat de leegstand is gedaald van 15% naar 12% in 2022, ligt deze hoger dan in andere kleine centrumgebieden (8%) en is dit een punt voor verbetering.



Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Hoevelaken in beeld

Hoevelaken valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



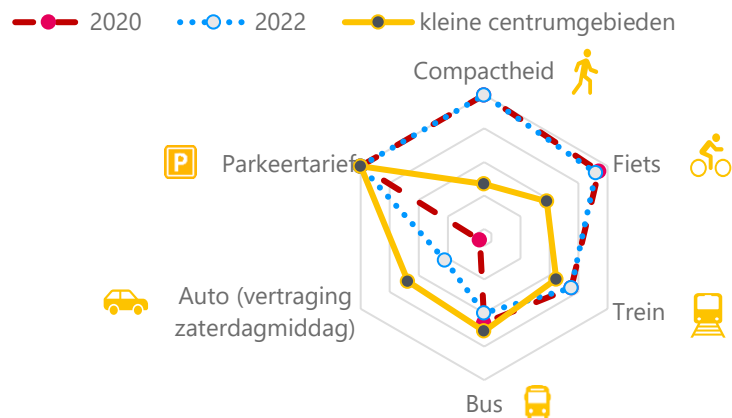
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 4%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Hoevelaken:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Hoevelaken kent **12%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **15%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland