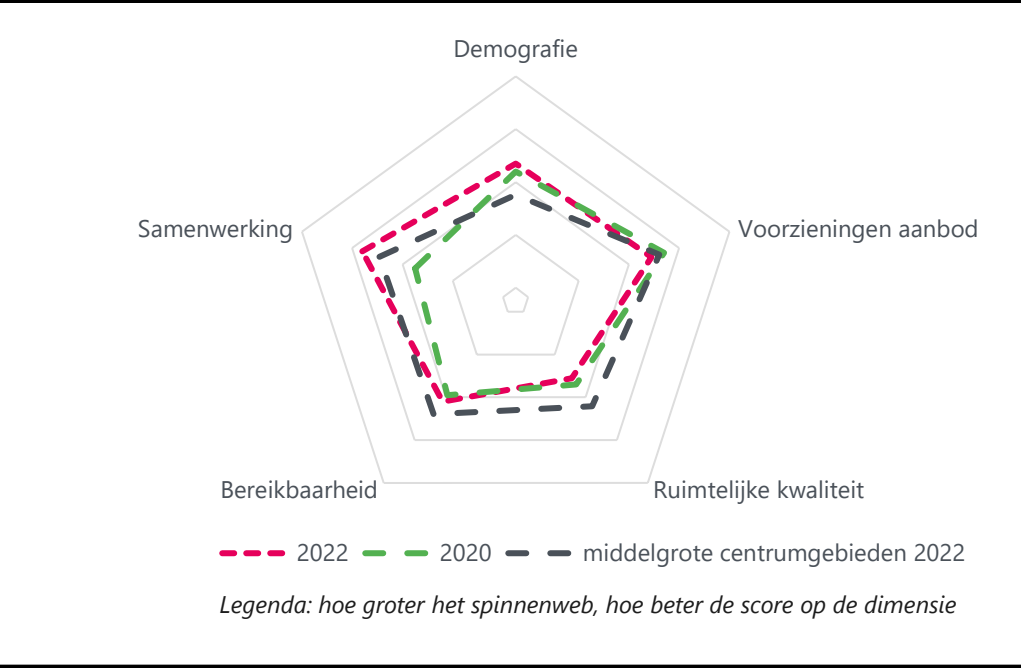


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Huissen in beeld

Huissen valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	2%	5%
Vergrijzing	22%	23%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.100	€ 49.900	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	352.591	359.634
	indirect (30 km)	1.467.120	1.519.221
			1.296.268

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

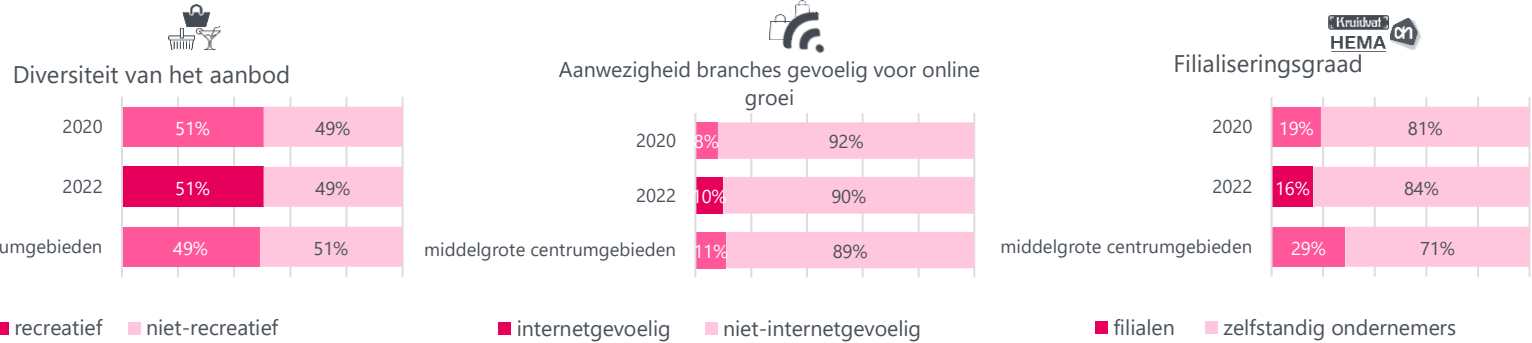
Er is een centrumvisie opgesteld voor Huissen en er is een ondernemersvereniging. Er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers en er wordt reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Huissen 99 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 99 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Huissen zijn 9 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Doesburg) gelegen. Binnen 40 kilometer van Huissen zijn 22 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Ede) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Huissen 128. Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



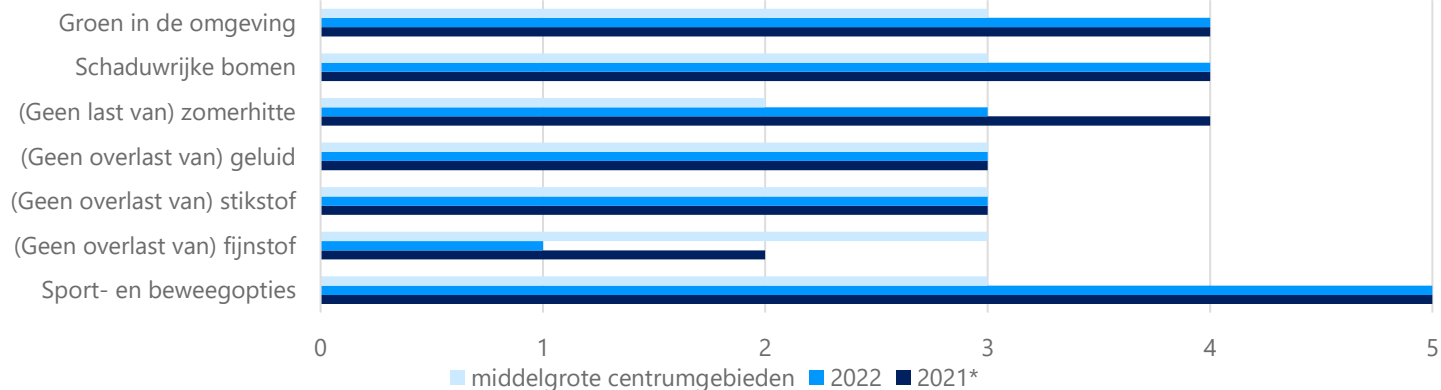
Samenvatting score

Huissen scoort op veel vlakken vergelijkbaar met twee jaar geleden. Op sommige punten is er een lichte verbetering opgetreden, bijvoorbeeld doordat er meer groen in de omgeving is gekomen en meer schaduwrijke bomen. De sport- en beweegopties zijn zeer goed in Huissen en de leegstand is gedaald van 6% in 2020 naar 4% in 2022 en is daarmee lager dan in andere middelgrote centrumgebieden. Ten opzichte van andere vergelijkbare centra is er nog ruimte voor verbetering op het gebied van digitale vindbaarheid en veiligheid.

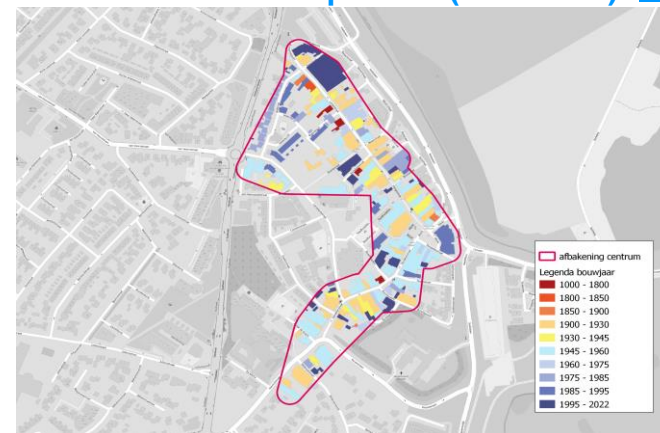
Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Huissen in beeld

Huissen valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

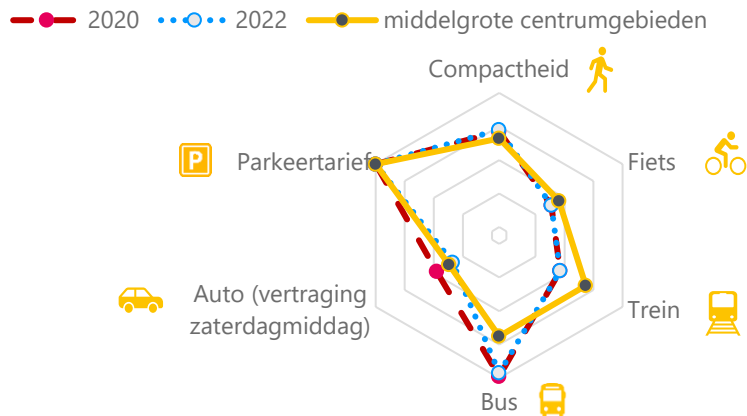


Historische waarde panden (voor 1940): 29%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Huissen:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Huissen kent **4%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **6%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland