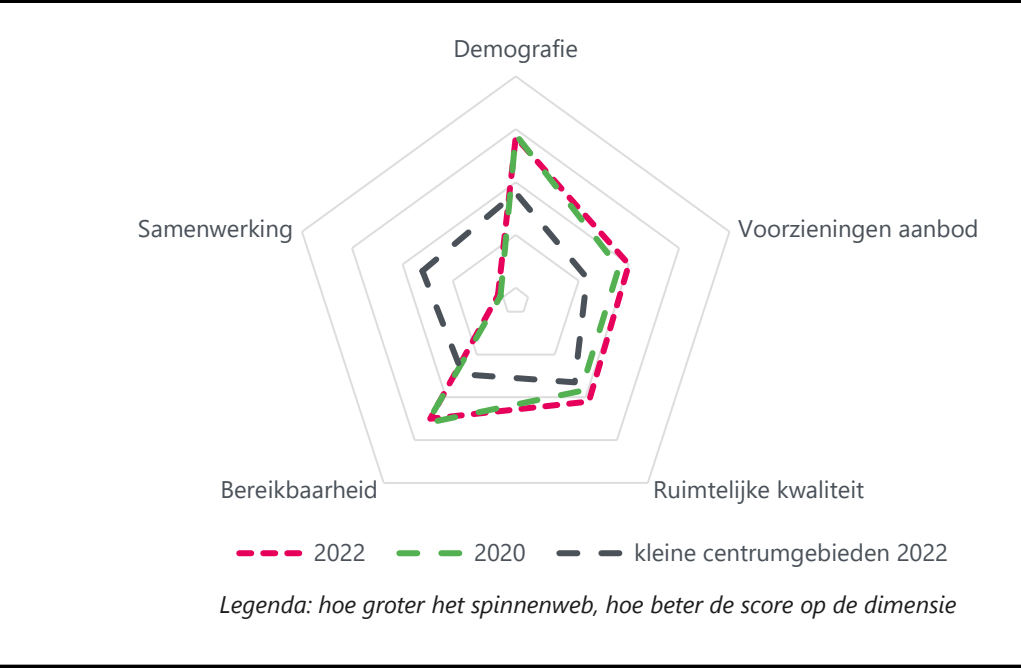


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Kerkdriel in beeld

Kerkdriel valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	4%	8%	5%
Vergrijzing	19%	20%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 46.400	€ 53.500	€ 49.888
Aandeel studenten	2%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	190.085	203.865
	indirect (30 km)	1.326.402	1.396.099
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

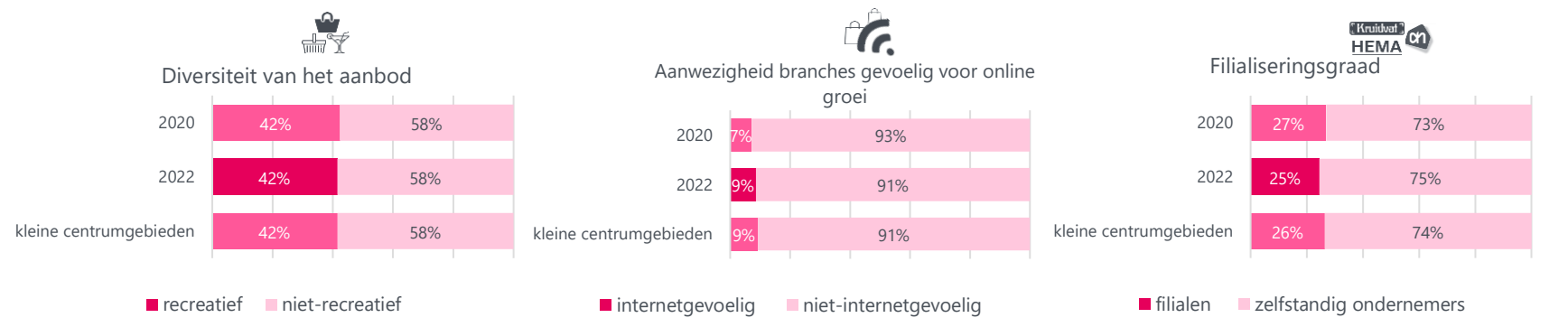
Er is een centrumvisie voor de gemeente Maasdriel en er is een ondernemersvereniging aanwezig. Daarnaast vindt er overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Kerkdriel 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 52 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Kerkdriel zijn 6 grotere centrumgebieden (o.a. Tiel & Zaltbommel) gelegen. Binnen 40 kilometer van Kerkdriel zijn 33 grotere centrumgebieden (o.a. Nijmegen & Ede) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Kerkdriel 124. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



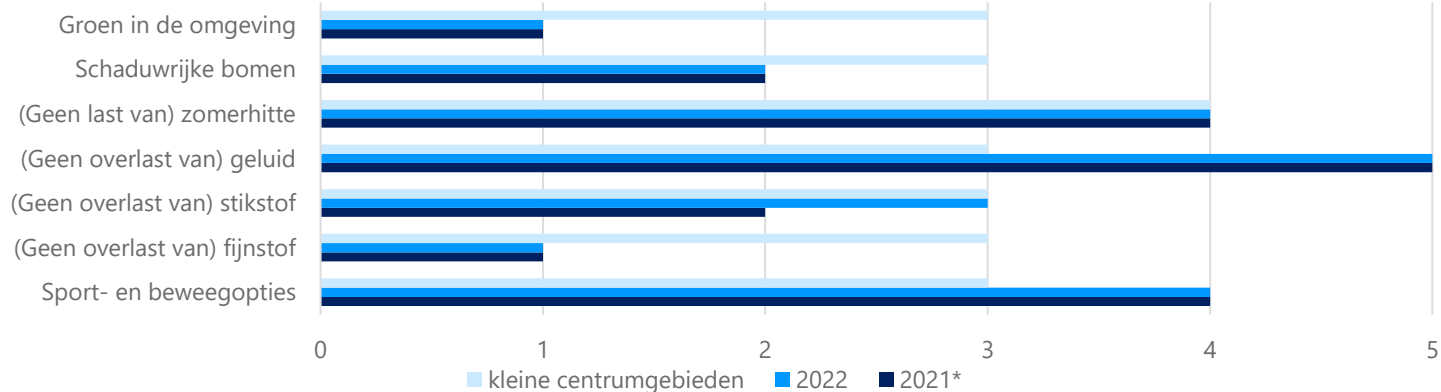
Samenvatting score

Kerkdriel scoort op alle vlakken vergelijkbaar met twee jaar geleden. Wat betreft bereikbaarheid, demografie en het voorzieningenaanbod scoort Kerkdriel iets boven het gemiddelde van andere kleine centrumgebieden. De verwachte bevolkingsgroei tot 2050 is bijvoorbeeld hoger, met 8% ten opzichte van 5%. Er is een relatief hoog besteedbaar inkomen en het aantal voorzieningen is toegenomen in 2022 ten opzichte van 2020. De leegstand is tevens gedaald van 4% naar 2% en de compactheid van het centrumgebied is zelfs verder toegenomen. Er is ruimte voor verbetering door meer groen in de omgeving en meer schaduwrijke bomen te plaatsen.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Kerkdriel in beeld

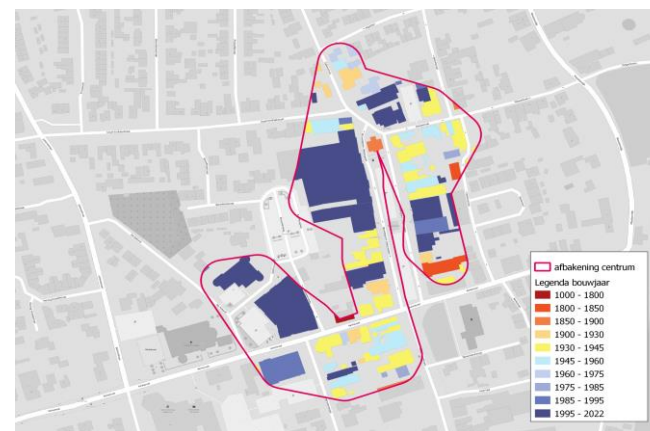
Kerkdriel valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



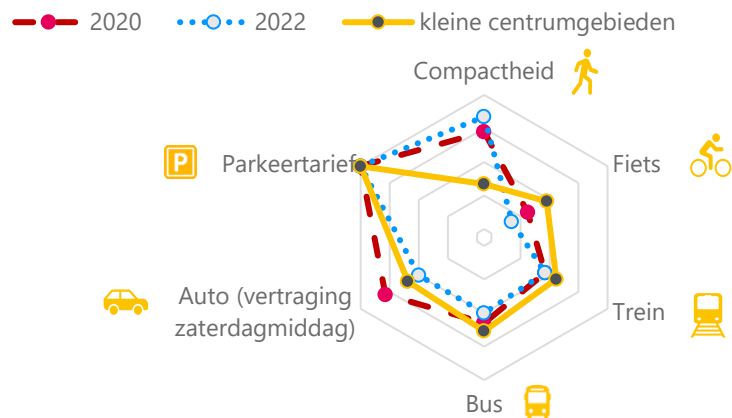
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 22%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Kerkdriel:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Kerkdriel kent **2%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **4%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland