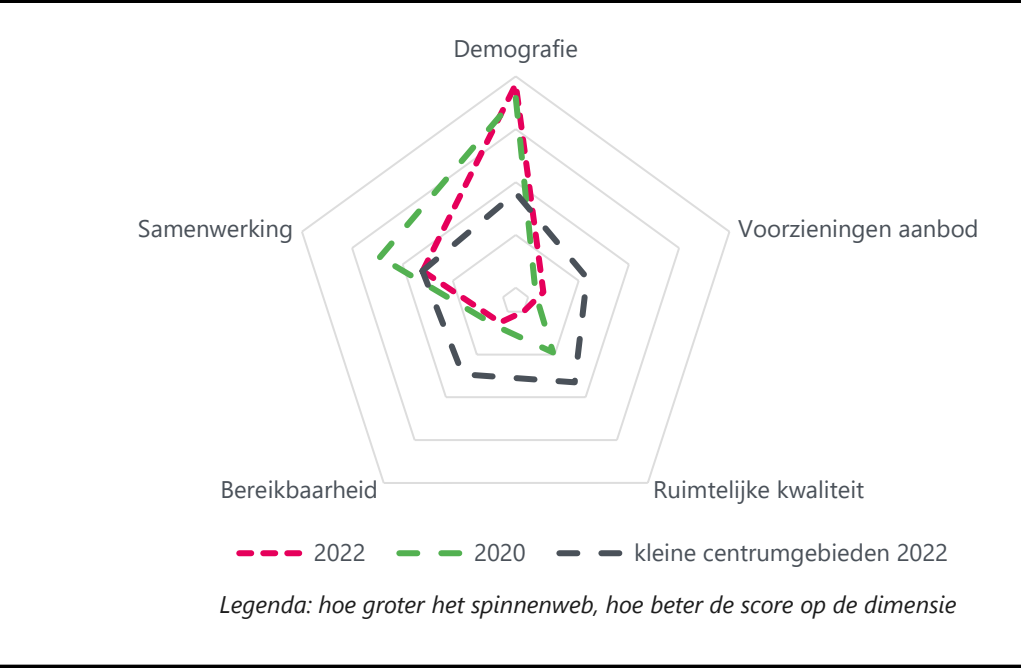


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Kesteren in beeld

Kesteren valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	6%	19%	5%
Vergrijzing	17%	17%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 45.400	€ 52.000	€ 49.888
Aandeel studenten	2%	2%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	156.507	174.361
	indirect (30 km)	1.681.569	1.758.674
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie voor de gemeente Neder-Betuwe en er is een centrumvisie. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum van Kesteren en vindt er overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers.

Voorzieningenaanbod

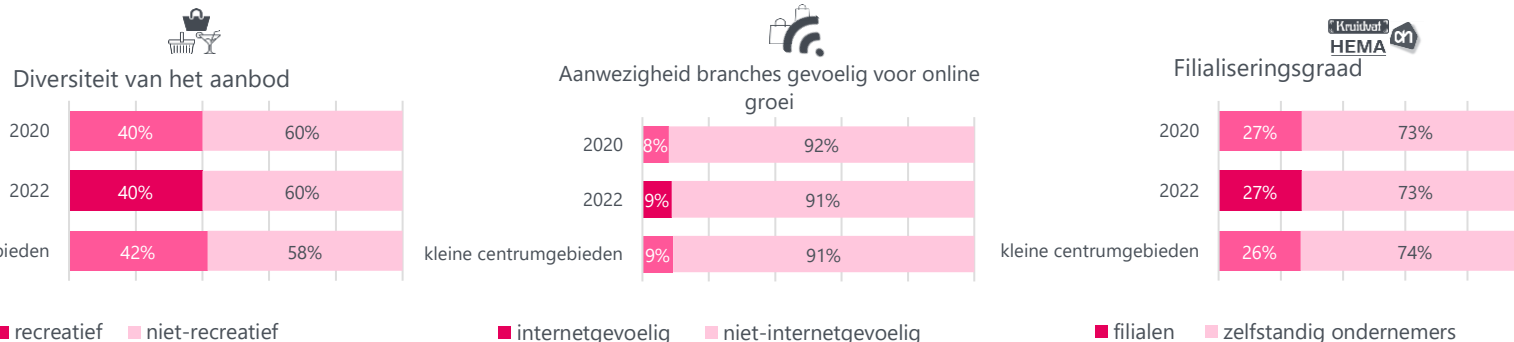
In 2022 kent Kesteren 30 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).
 In 2020 waren dit 30 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Kesteren zijn 17 grotere centrumgebieden (o.a. Druten & Ede) gelegen. Binnen 40 kilometer van Kesteren zijn 51 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Nijmegen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Kesteren 134
 Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2

Samenvatting score

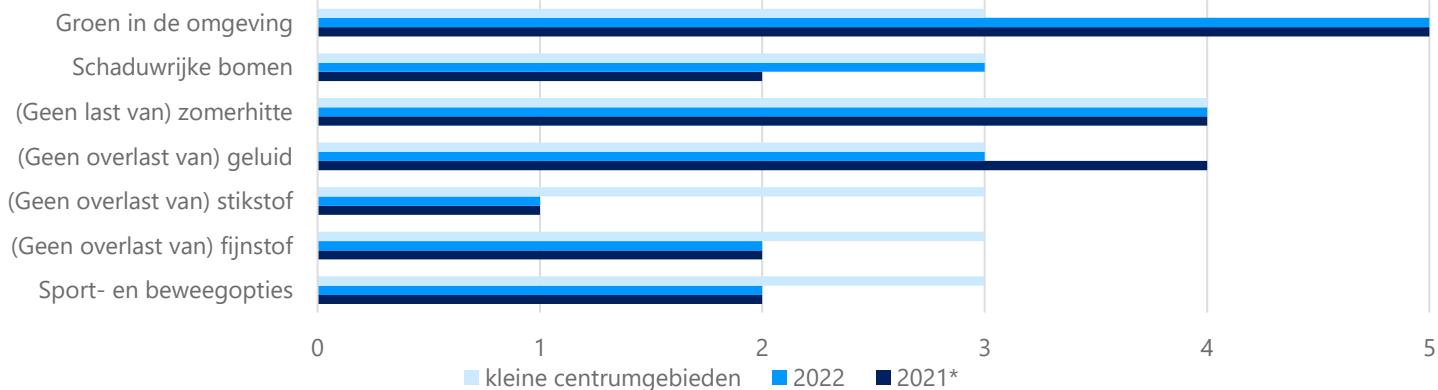
Op de meeste vlakken heeft Kesteren een vergelijkbare score als in 2020. Wanneer er naar demografie wordt gekeken, presteert Kesteren het beste. De verwachte bevolkingsgroei tot 2050 is naar boven bijgesteld, van +6% in 2020 naar +19% in 2022. De vergrijzing is relatief laag in Kesteren met 17%, vergeleken met 23% in vergelijkbare centrumgebieden. Er zijn meer schaduwrijke bomen gekomen in Kesteren en er is relatief veel groen in de omgeving. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van veiligheid en leegstand, welke allebei achteruit zijn gegaan ten opzichte van 2020.



Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Kesteren in beeld

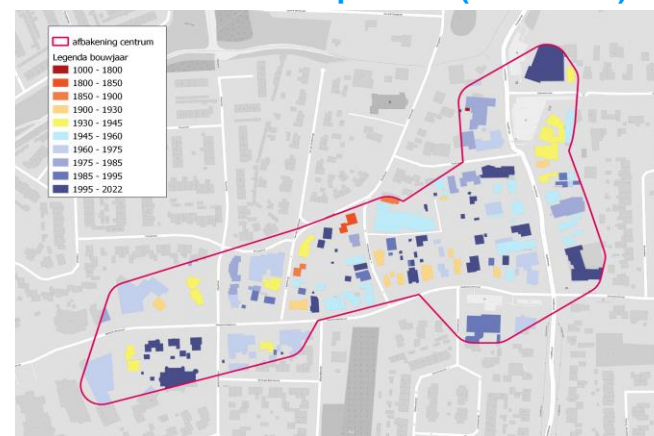
Kesteren valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



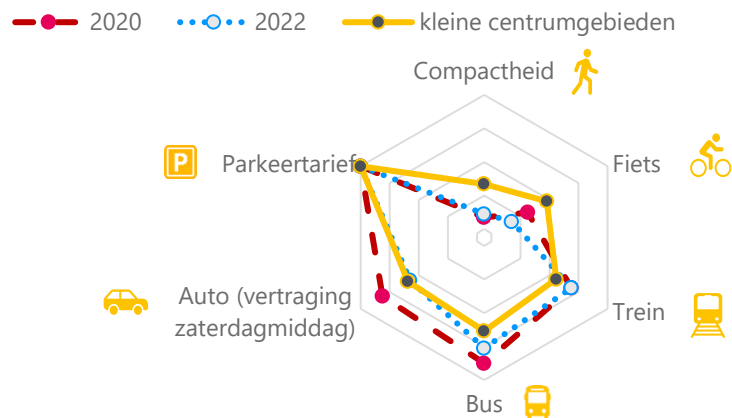
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 17%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Kesteren:



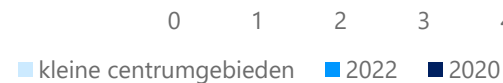
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand



|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland