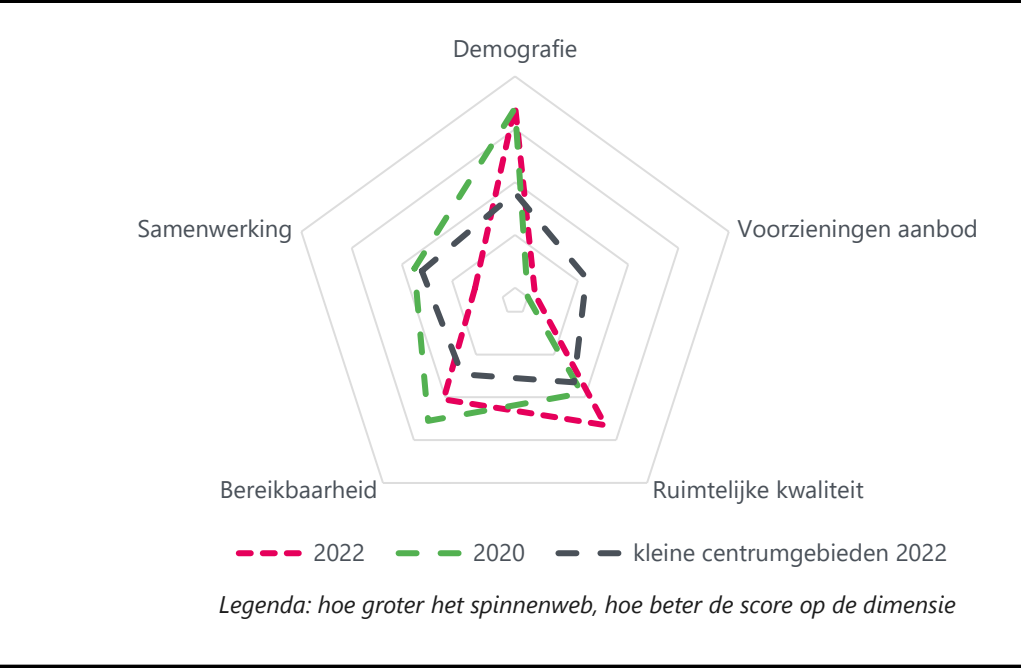


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Kootwijkerbroek in beeld

Kootwijkerbroek valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



### Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	6%	16%	5%
Vergrijzing	17%	17%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 47.000	€ 54.700	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	79.661	83.391
	indirect (30 km)	1.406.613	1.467.294
			1.274.435

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

### Samenwerking

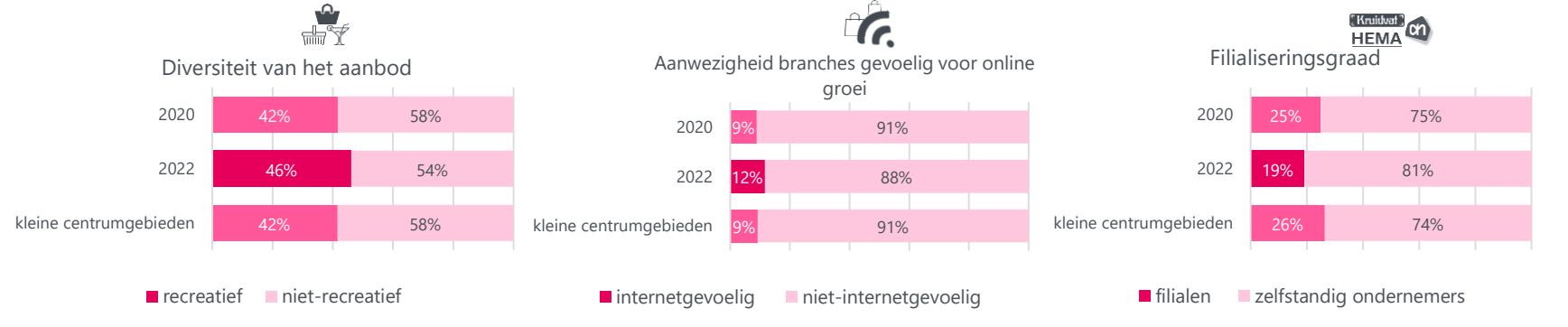
Er is een ondernemersvereniging in Kootwijkerbroek en er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Kootwijkerbroek 26 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 24 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Kootwijkerbroek zijn 12 grotere centrumgebieden (o.a. Putten & Ede) gelegen. Binnen 40 kilometer van Kootwijkerbroek zijn 58 grotere centrumgebieden (o.a. Zutphen & Utrecht) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Kootwijkerbroek 286. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



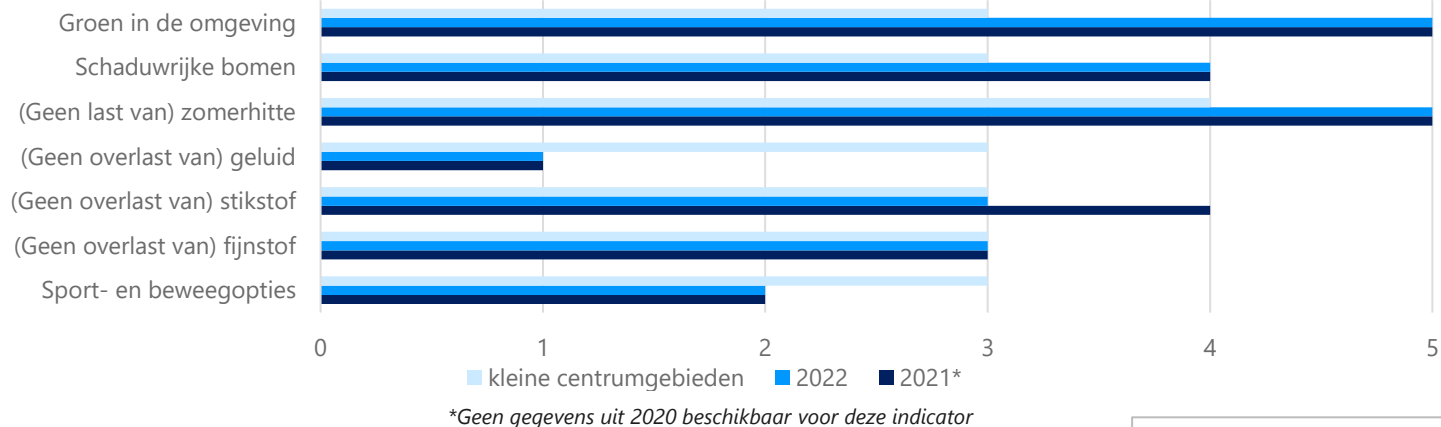
## Samenvatting score

De ruimtelijke kwaliteit is in 2022 verbeterd ten opzichte van twee jaar geleden in Kootwijkerbroek. Er is meer groen in de omgeving gekomen net als meer schaduwrijke bomen. Mede daardoor is er minder overlast van zomerhitte. Daarnaast is de leegstand gedaald naar 0%. Er is nog ruimte voor verbetering door de compactheid te verbeteren.

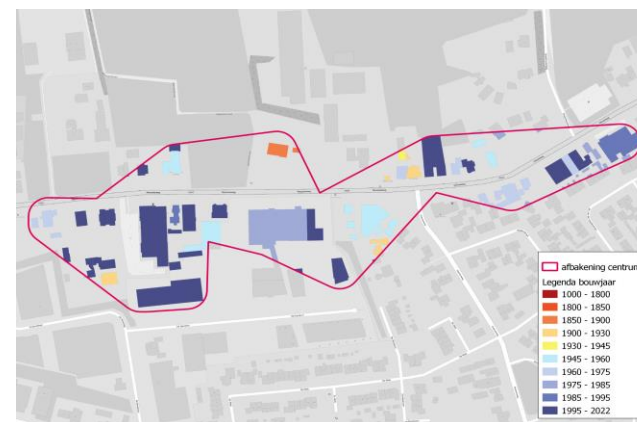
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Kootwijkerbroek in beeld

Kootwijkerbroek valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving

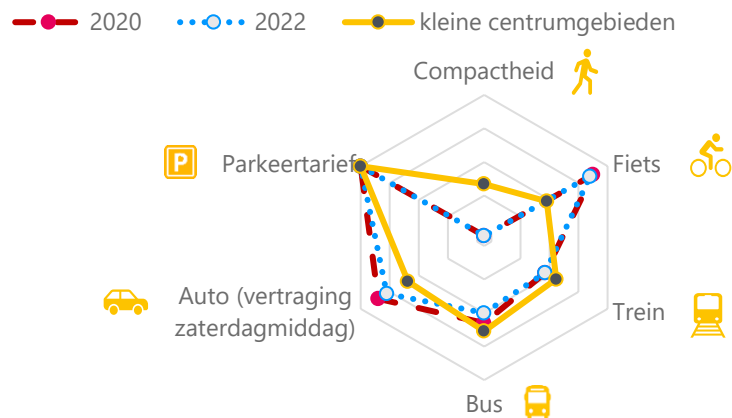


## Historische waarde panden (voor 1940): 11%



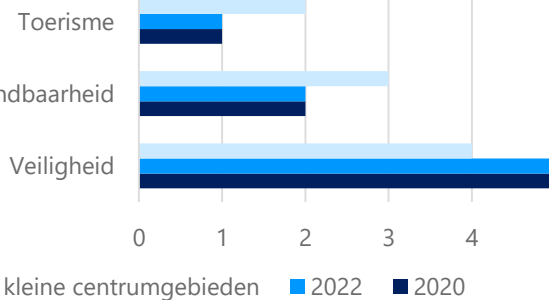
1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Kootwijkerbroek:



## Leegstand

Kootwijkerbroek kent **0%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **4%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland