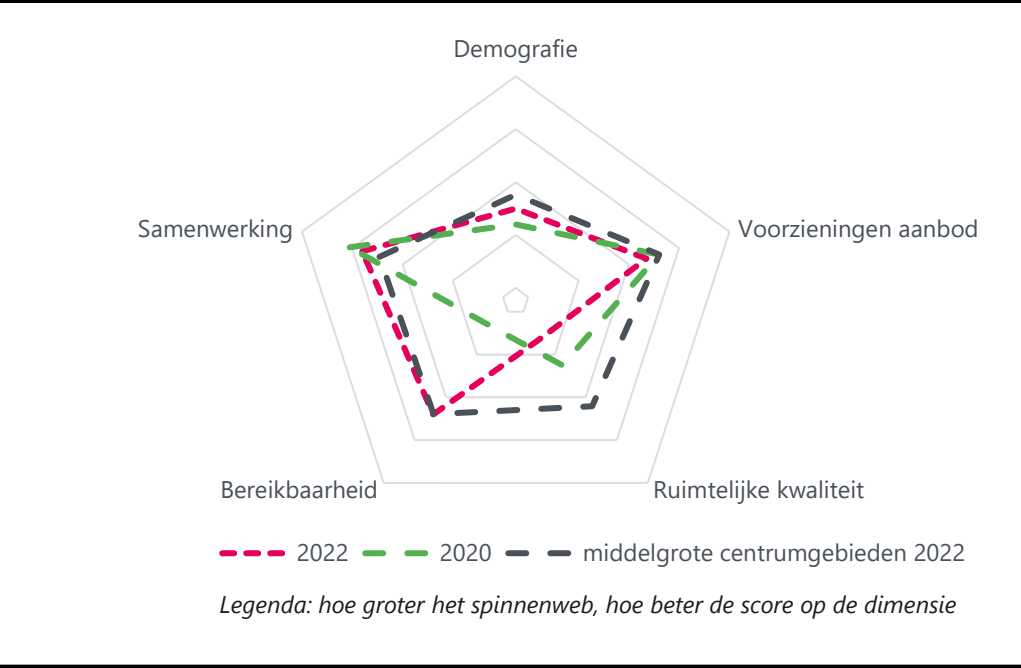


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Lichtenvoorde in beeld

Lichtenvoorde valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	0%	8%	5%
Vergrijzing	22%	23%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 43.500	€ 50.500	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	66.038	69.897
	indirect (30 km)	699.452	735.125
			1.296.268

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

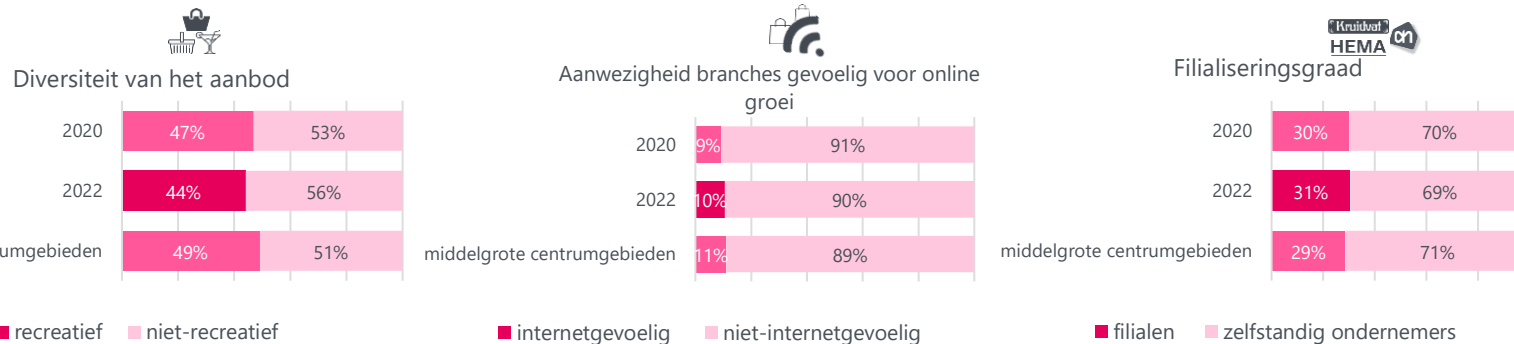
Er is een centrumvisie opgesteld voor de gemeente Oost Gelre en er is ook een ondernemersvereniging voor het centrum van Lichtenvoorde. Er is ook een ondernemersvereniging voor de gemeente Oost Gelre. Daarnaast wordt er reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Lichtenvoorde 118 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 126 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Lichtenvoorde zijn 4 grotere centrumgebieden (o.a. Doetinchem & Winterswijk) gelegen. Binnen 40 kilometer van Lichtenvoorde zijn 14 grotere centrumgebieden (o.a. Zutphen & Enschede) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Lichtenvoorde 173. Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



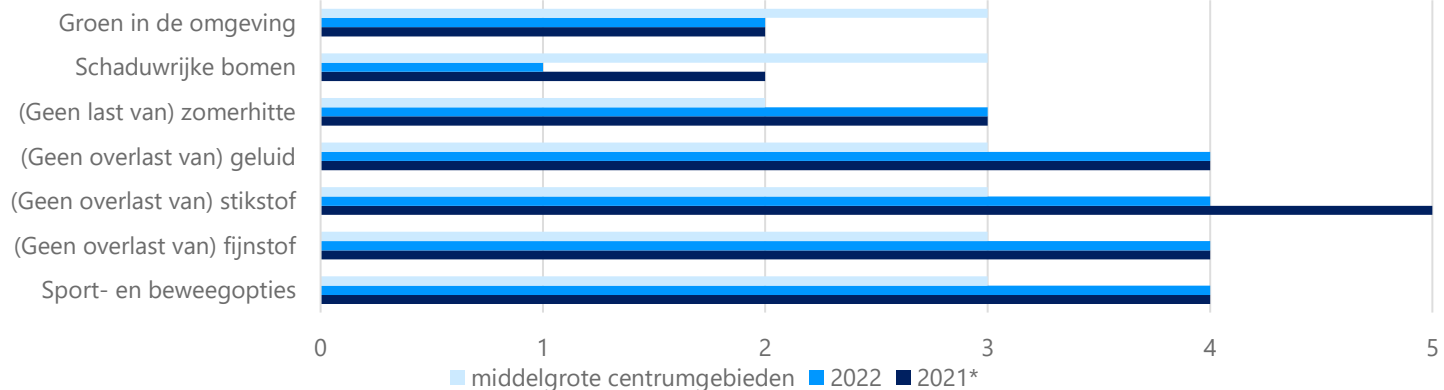
Samenvatting score

Lichtenvoorde scoort vergelijkbaar met 2020 op de meeste vlakken, behalve op bereikbaarheid waar een verbetering zichtbaar is. De compactheid van het centrumgebied is vergroot en de vertraging met de auto op zaterdagmiddag is afgenomen. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, onder andere door de stijgende leegstand aan te pakken.

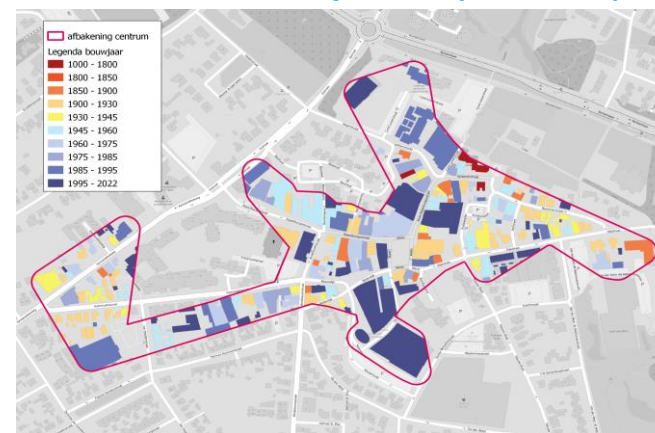
Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Lichtenvoorde in beeld

Lichtenvoorde valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

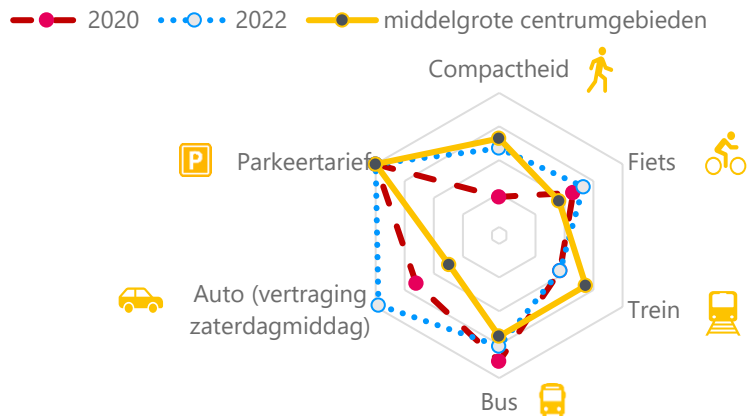


Historische waarde panden (voor 1940): 37%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Lichtenvoorde:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Lichtenvoorde kent **13%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **12%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland