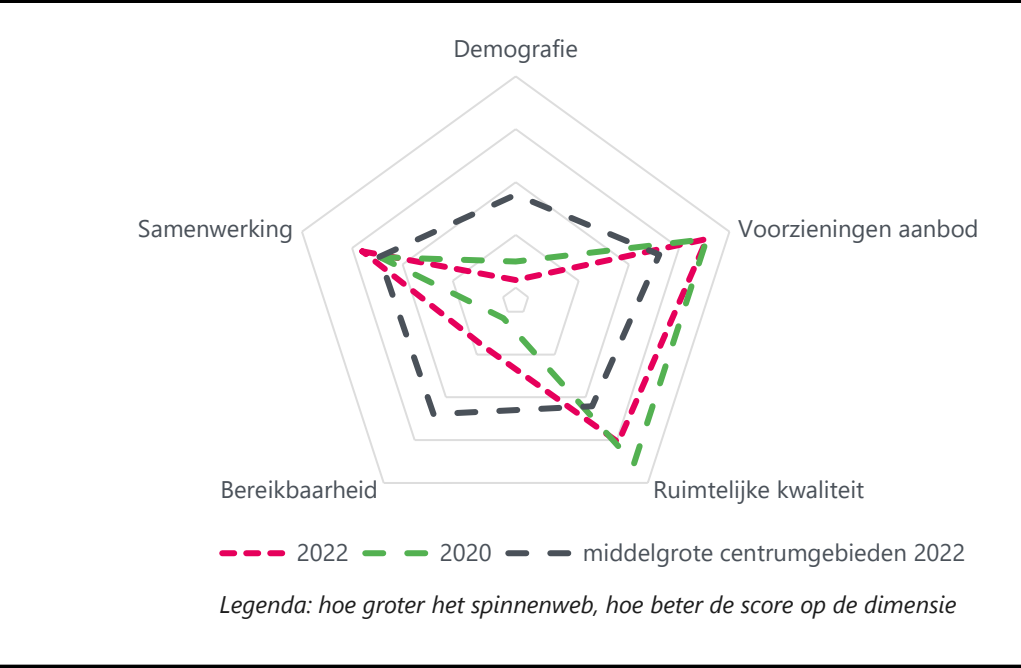


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Lochem in beeld

Lochem valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

| | 2020 | 2022 | middelgrote centrumgebieden 2022 |
|---------------------------|------------------|----------|----------------------------------|
| Bevolkingsgroei tot 2050 | -3% | -7% | 5% |
| Vergrijzing | 28% | 29% | 23% |
| Besteedbaar inkomen* | € 46.900 | € 53.400 | € 49.873 |
| Aandeel studenten | 3% | 3% | 3% |
| Consumenten binnen bereik | direct (10 km) | 47.185 | 52.248 |
| | indirect (30 km) | 893.781 | 948.784 |
| | | | 1.296.268 |

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

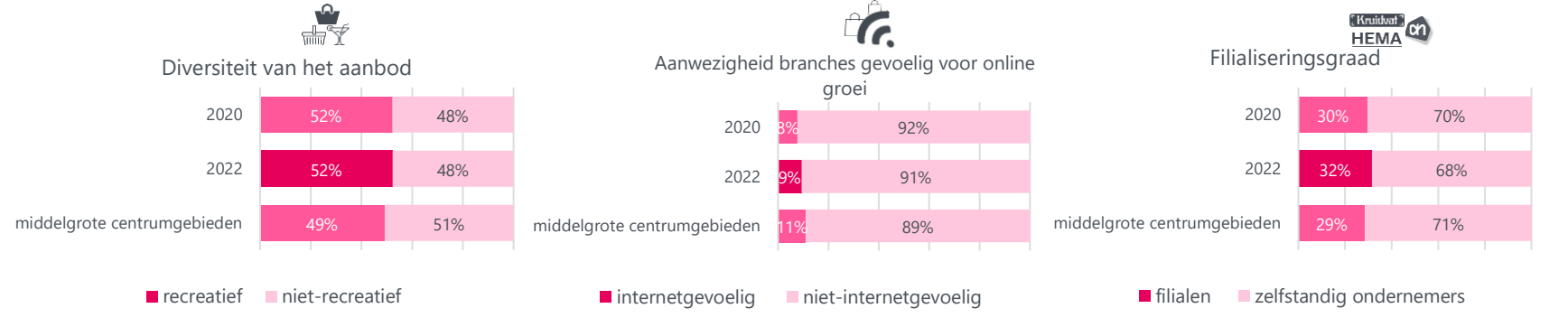
Er is sprake van een centrumvisie voor Lochem, in de structuurvisie die is opgesteld in 2012. Daarnaast is er een ondernemersvereniging voor het centrum van Lochem. Er vindt overleg plaats tussen gemeente en ondernemers en er wordt reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Lochem 130 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 138 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Lochem is 1 grotere centrumgebieden(Zutphen) gelegen. Binnen 40 kilometer van Lochem zijn 16 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Deventer) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Lochem 155
Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



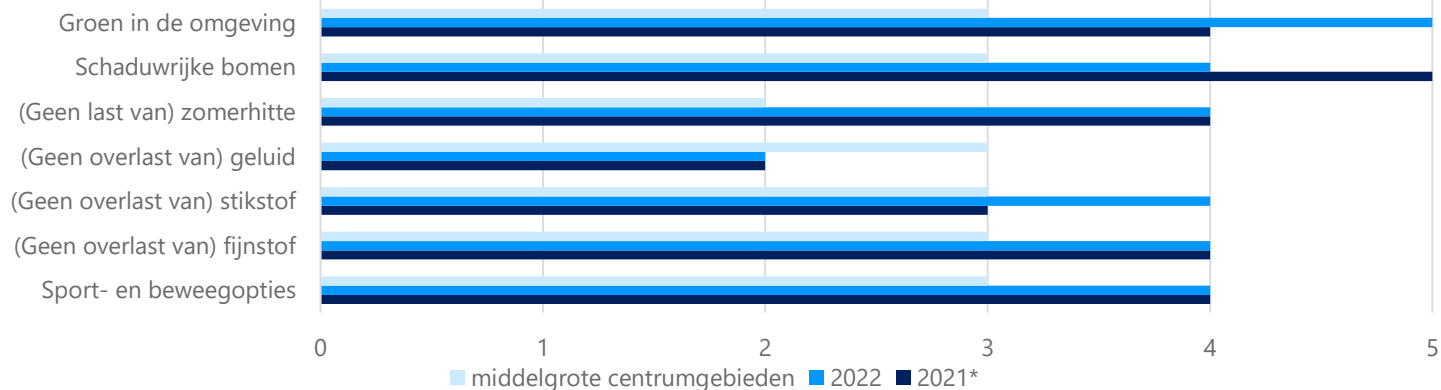
Samenvatting score

Lochem scoort op veel vlakken vergelijkbaar met twee jaar geleden. De bereikbaarheid van het centrumgebied is licht verbeterd, vooral doordat de vertraging met de auto op zaterdagmiddag is afgenomen. Er is meer groen in de omgeving gekomen en de overlast van stikstof is afgenomen. Er is ruimte voor verbetering door de compactheid van het centrumgebied te vergroten.

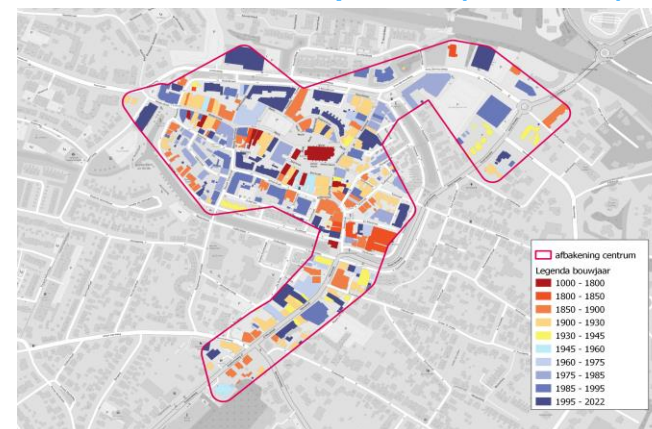
Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Lochem in beeld

Lochem valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

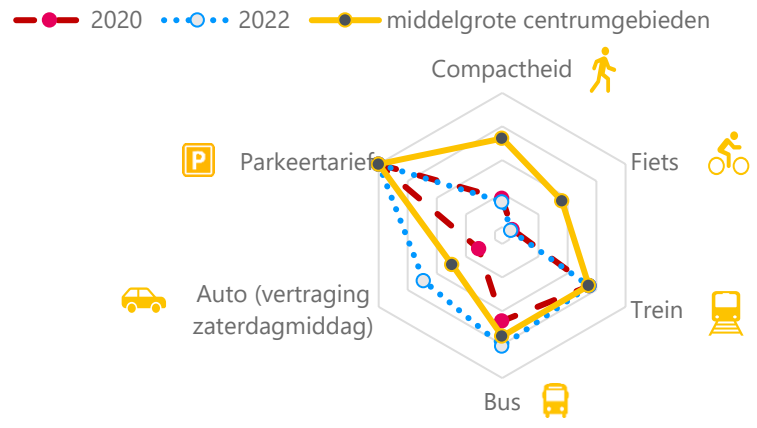


Historische waarde panden (voor 1940): 46%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

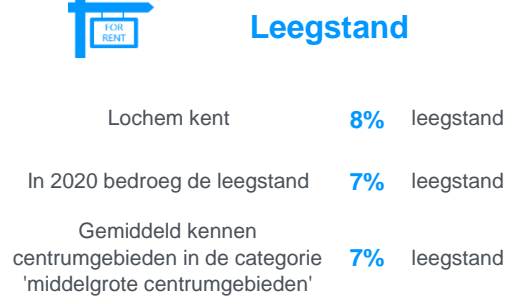
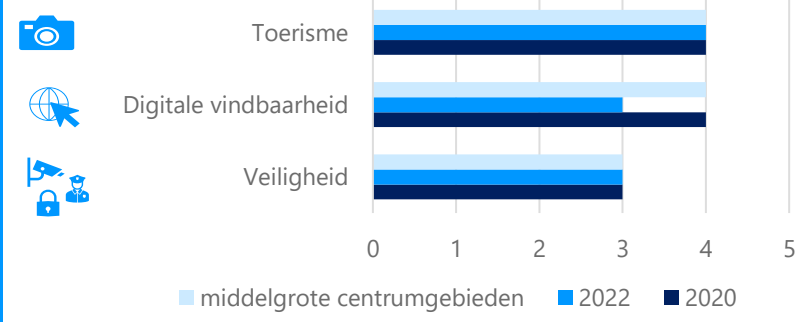
Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Lochem:

Venstertijden



|2022 | Goudappel BV [Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

