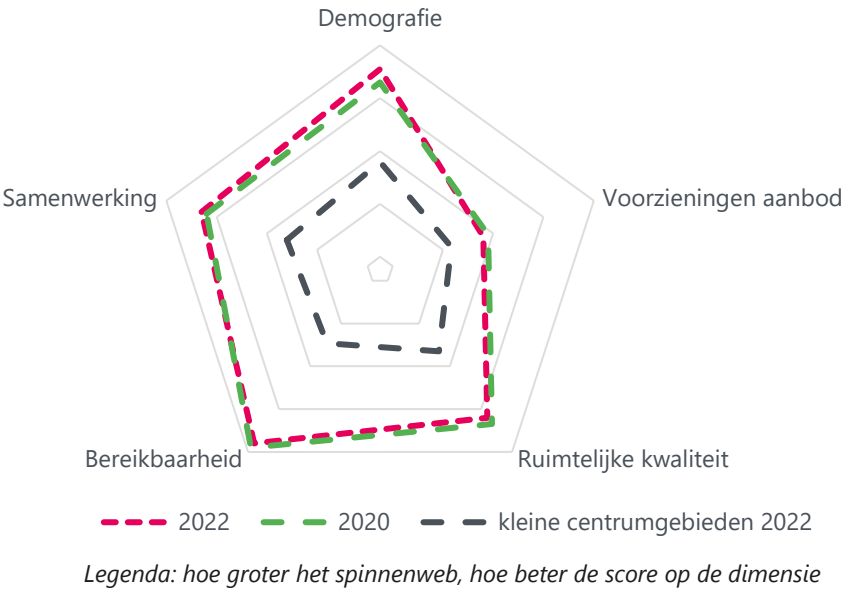


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Lunteren in beeld

Lunteren valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	6%	19%	5%
Vergrijzing	18%	19%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.100	€ 50.900	€ 49.888
Aandeel studenten	4%	4%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	219.228	233.968
	indirect (30 km)	1.561.748	1.632.323
			1.274.435

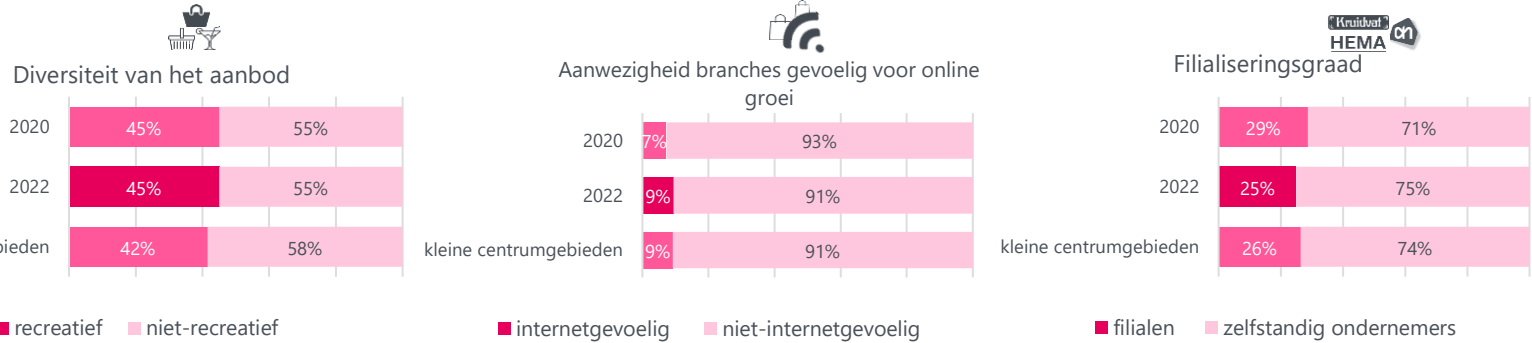
* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie in Lunteren en er is een ondernemersvereniging. Vastgoedeigenaren werken samen en er vindt overleg plaats tussen gemeente en ondernemers. Er is een centrummanager aanwezig.

Voorzieningenaanbod

- In 2022 kent Lunteren 80 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 80 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)
- Binnen 20 kilometer van Lunteren zijn 9 grotere centrumgebieden (o.a. Ede & Barneveld) gelegen. Binnen 40 kilometer van Lunteren zijn 36 grotere centrumgebieden (o.a. Utrecht & Oss) gelegen.
- Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Lunteren 170. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



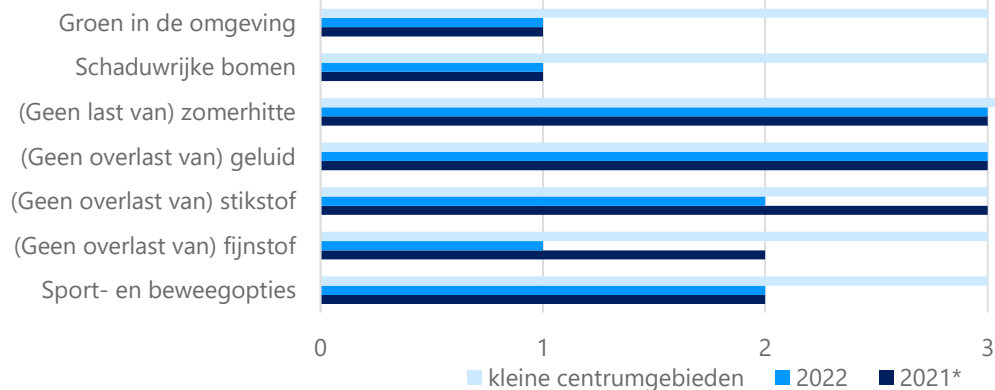
Samenvatting score

De bevolkingsgroei tot 2050 in Lunteren is van 6% in 2020 naar 19% in 2022 bijgesteld. Vergelijken met andere kleine centrumgebieden is dit relatief hoog, wat het demografisch vooruitzicht positief beïnvloedt in Lunteren. Daarnaast kent Lunteren een compact centrumgebied en is het relatief goed te bereiken, zowel per auto, ov of fiets. De leegstand is licht gedaald, maar de ruimtelijke kwaliteit kan nog meer verbeterd worden door meer groen in de omgeving aan te leggen en door het plaatsen van meer schaduwrijke bomen.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Lunteren in beeld

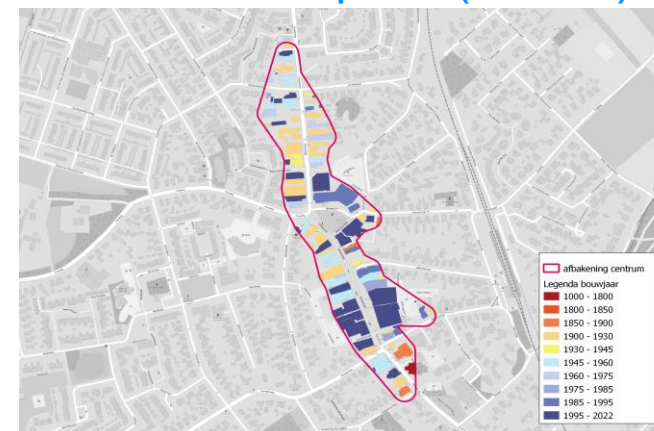
Lunteren valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

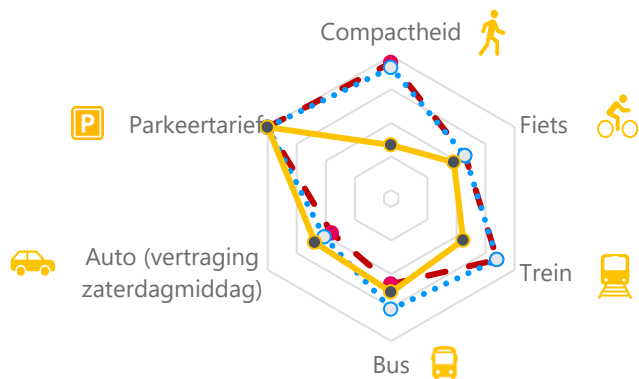
Historische waarde panden (voor 1940): 37%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

2020 2022 kleine centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Lunteren:



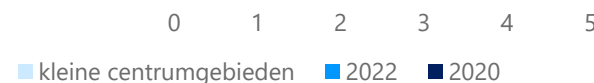
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Lunteren kent **4%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **6%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland