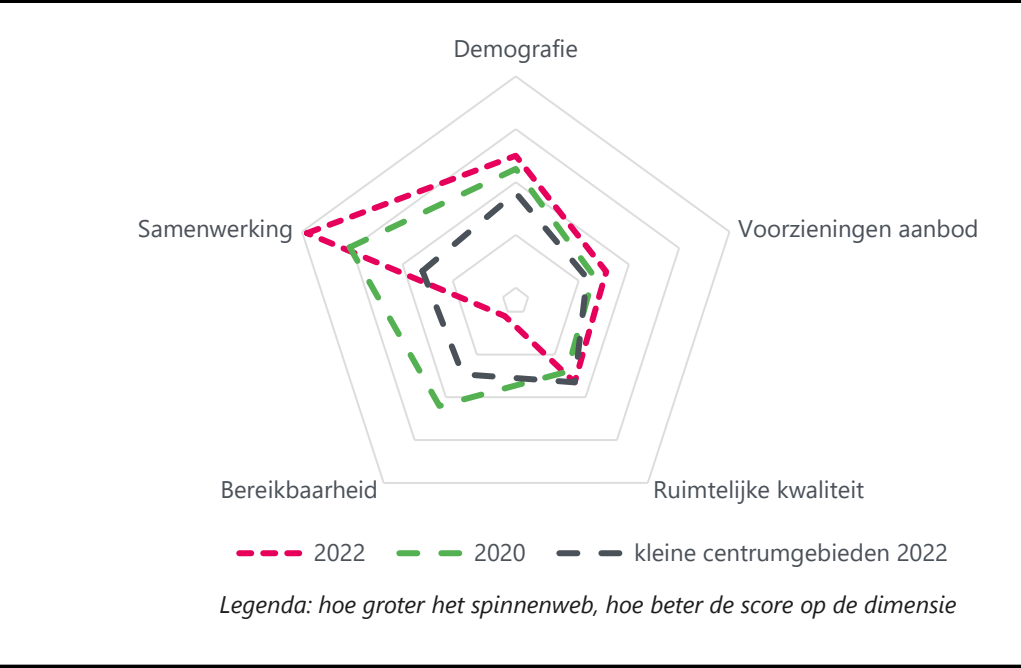


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Malden in beeld

Malden valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022	
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	4%	5%	
Vergrijzing	24%	24%	23%	
Besteedbaar inkomen*	€ 48.400	€ 53.300	€ 49.888	
Aandeel studenten	4%	4%	3%	
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	290.453	301.938	162.386
	indirect (30 km)	1.382.274	1.428.139	1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

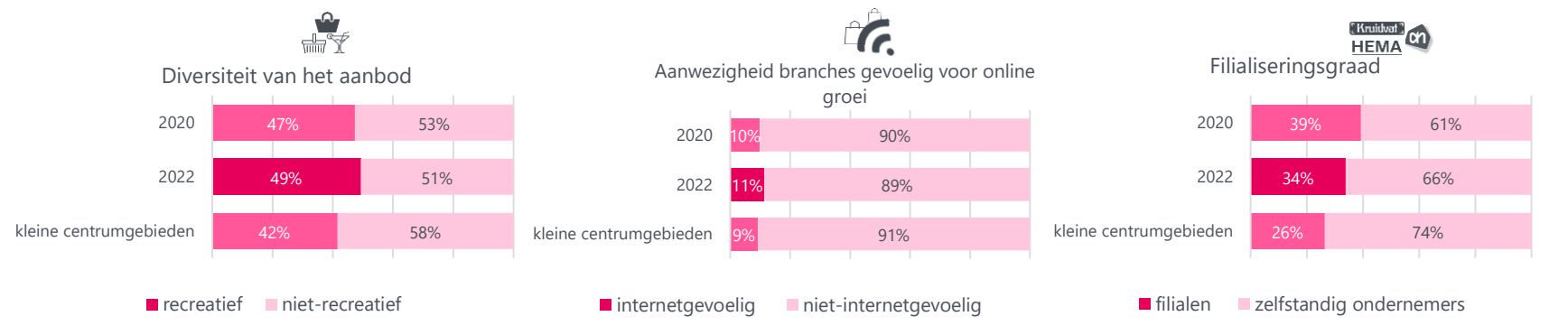
Er is een masterplan voor het centrum in Malden opgesteld in 2021 en er zijn meerdere ondernemersverenigingen actief in Malden. Daarnaast vindt er overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers en is er een BIZ opgericht.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Malden 71 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 74 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Malden zijn 8 grotere centrumgebieden (o.a. Nijmegen & Elst) gelegen. Binnen 40 kilometer van Malden zijn 32 grotere centrumgebieden (o.a. Wageningen & Arnhem) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Malden 215
Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



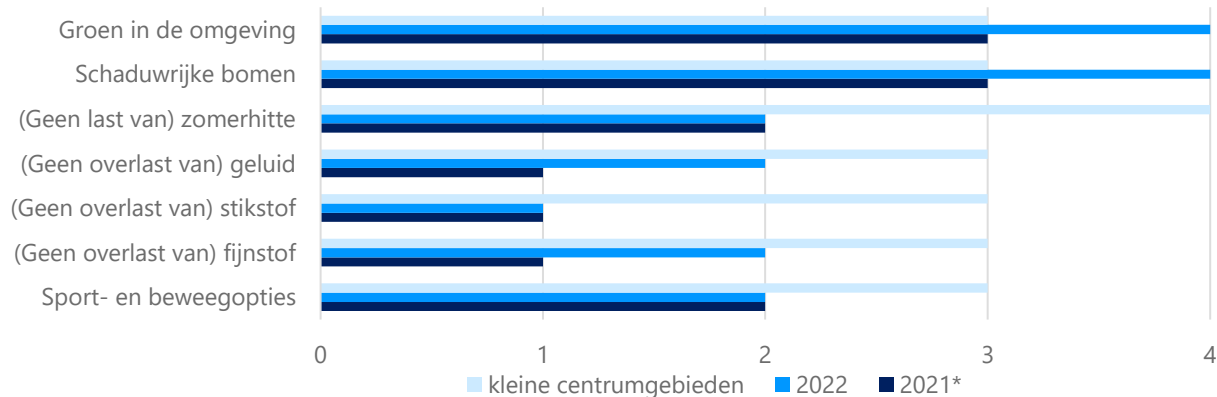
Samenvatting score

Door het opstellen van een masterplan voor het centrumgebied in 2021 is de mate van samenwerking in het centrumgebied van Malden flink verbeterd. De bevolkingsgroei tot 2050 is daarnaast omhoog bijgesteld, van -3% in 2020 naar +4% in 2022. De leegstand is relatief laag met 3%, vergeleken met 8% in vergelijkbare centrumgebieden. Er is ruimte voor verbetering door de compactheid van het centrumgebied te vergroten.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Malden in beeld

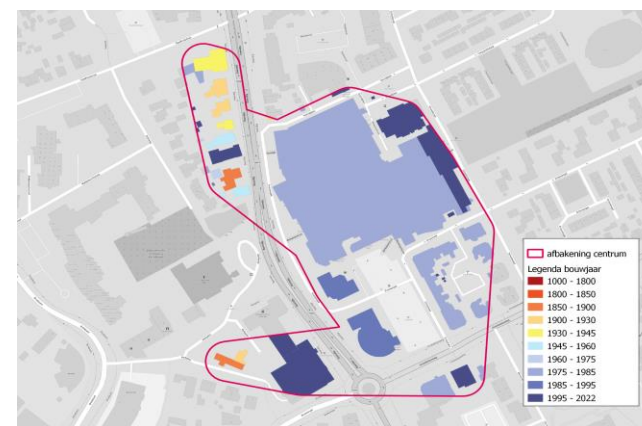
Malden valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



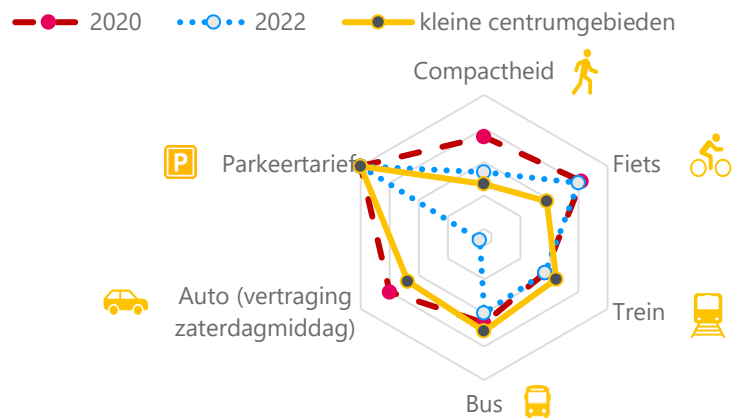
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 18%



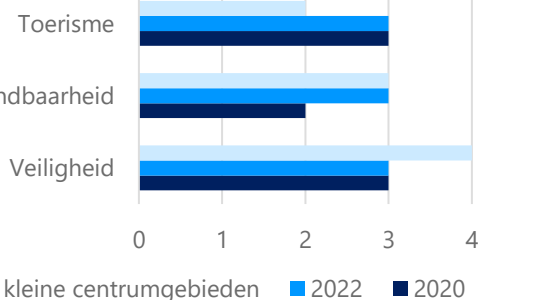
1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Malden:



Leegstand

Malden kent **3%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **4%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland