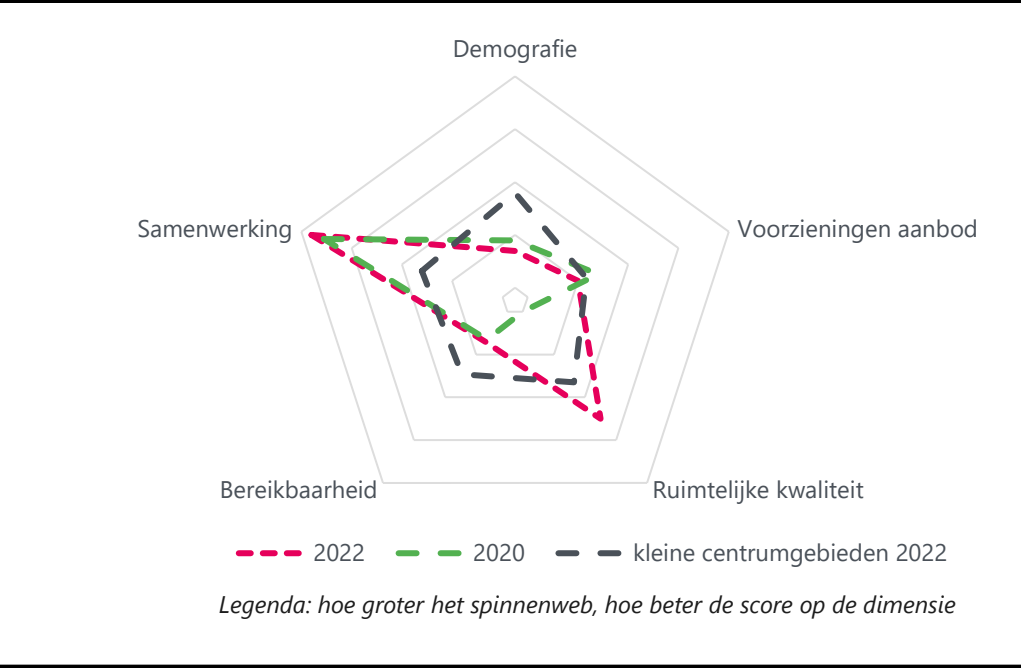


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Millingen aan de Rijn in beeld

Millingen aan de Rijn valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



### Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-2%	-2%	5%
Vergrijzing	25%	26%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 41.800	€ 46.700	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	136.215	146.110
	indirect (30 km)	1.264.509	1.297.172
			1.274.435

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

### Samenwerking

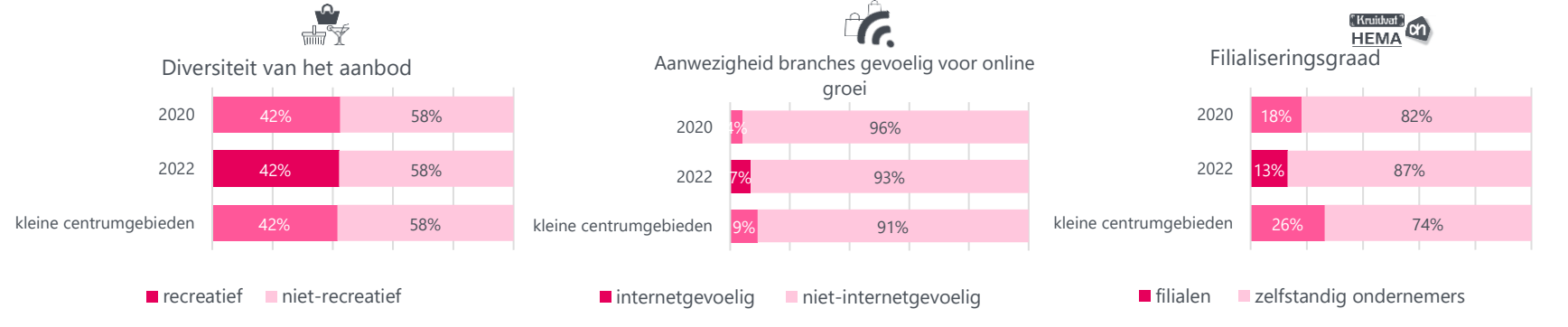
Er is een centrumvisie opgesteld voor de gemeente Berg en Dal in combinatie met een gemeentelijke detailhandelsvisie. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Millingen aan de Rijn en er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers. Er is ook een centrummanager aanwezig: Freek Stevens.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Millingen aan de Rijn 38 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 33 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Millingen aan den Rijn zijn 19 grotere centrumgebieden (o.a. Nijmegen & Arnhem) gelegen. Binnen 40 kilometer van Millingen aan den Rijn zijn 48 grotere centrumgebieden (o.a. Zutphen & Doetinchem) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Millingen aan de Rijn 136  
Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



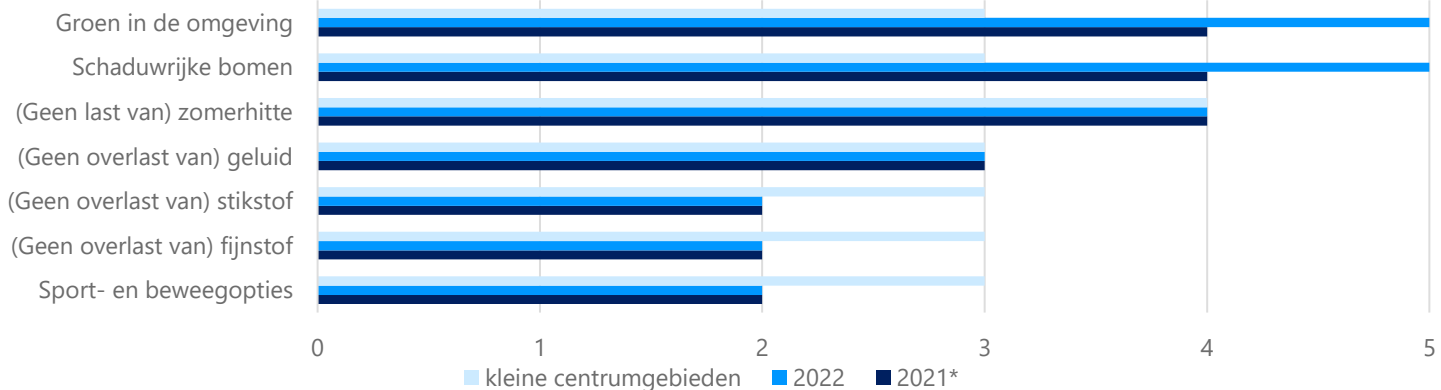
## Samenvatting score

De ruimtelijke kwaliteit is in 2022 verbeterd in Millingen aan de Rijn, vergeleken met 2020. Dit komt onder andere door meer groen in de omgeving en door meer schaduwrijke bomen aan te leggen. De veiligheid is toegenomen en de leegstand is flink afgenomen (van 18% naar 5%). Er is ruimte voor verbetering door de compactheid te verhogen.

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Millingen aan de Rijn in beeld

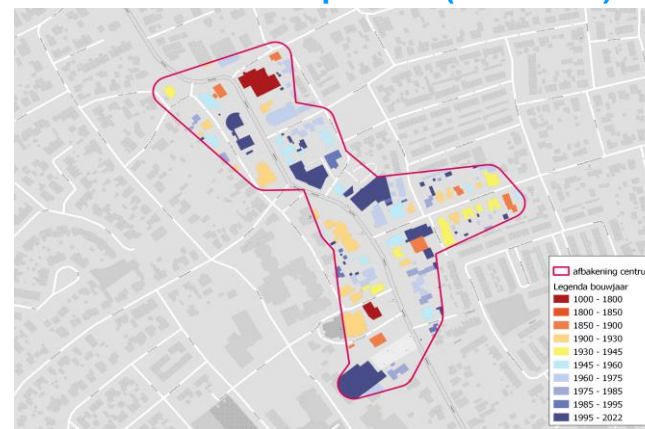
Millingen aan de Rijn valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



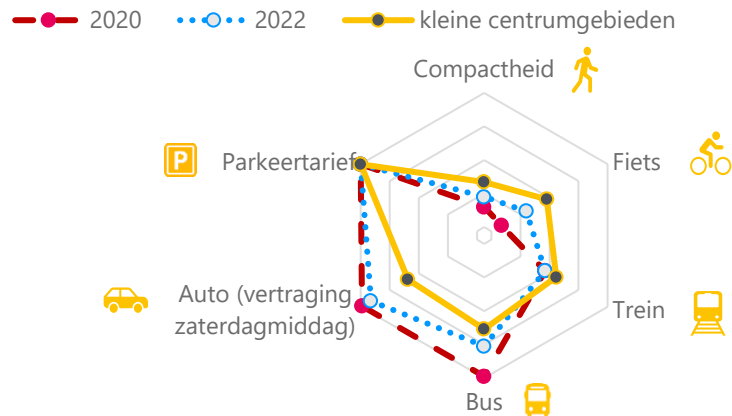
\*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

## Historische waarde panden (voor 1940): 24%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Millingen aan de Rijn:



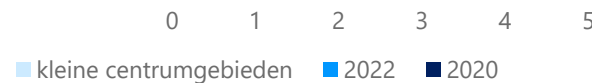
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Millingen aan de Rijn kent **5%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **18%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland