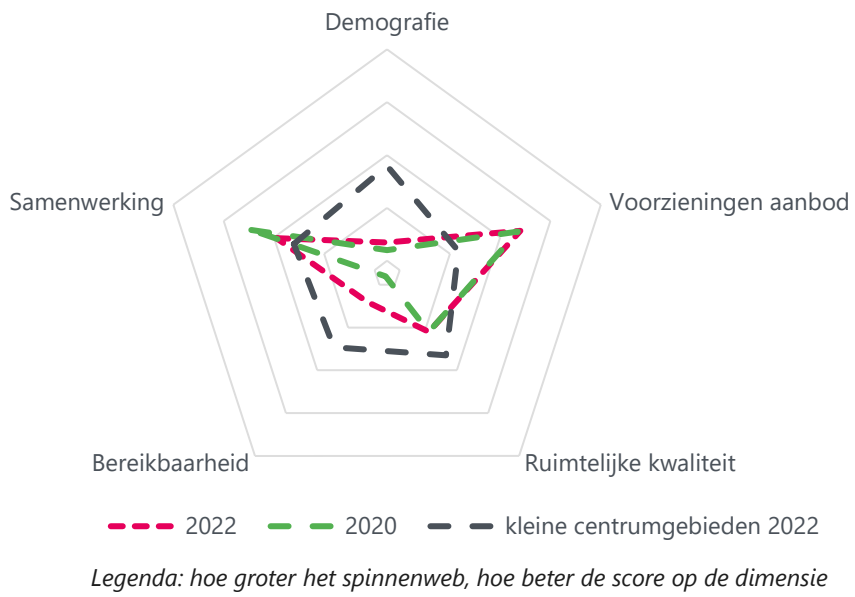


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Neede in beeld

Neede valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-4%	-1%	5%
Vergrijzing	25%	26%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 41.900	€ 47.100	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	63.004	162.386
	indirect (30 km)	976.500	1.274.435

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

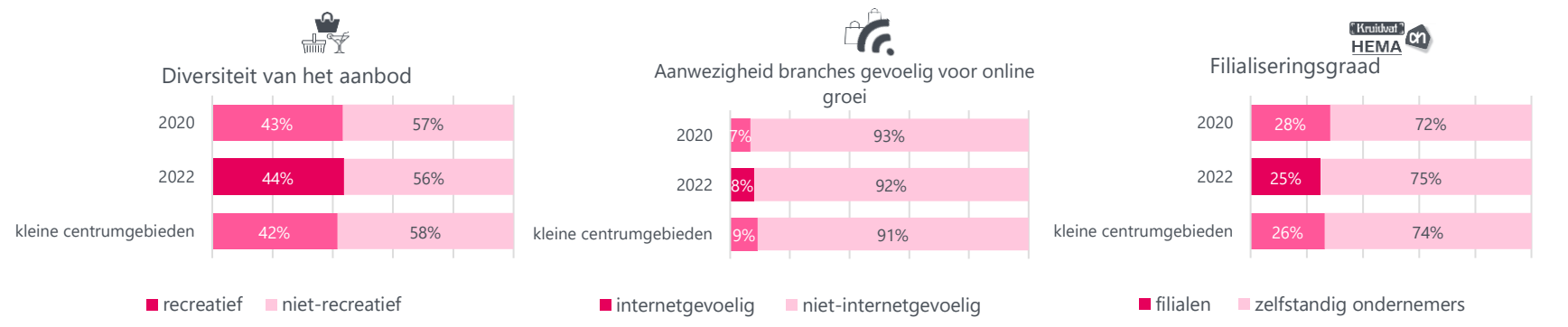
Er is een centrumvisie opgesteld voor Neede. Daarnaast is er een ondernemersvereniging in de gemeente en vindt er overleg plaats tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Neede 64 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 67 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Neede zijn 7 grotere centrumgebieden (o.a. Winterswijk & Lochem) gelegen. Binnen 40 kilometer van Neede zijn 25 grotere centrumgebieden (o.a. Deventer & Enschede) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Neede 171. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



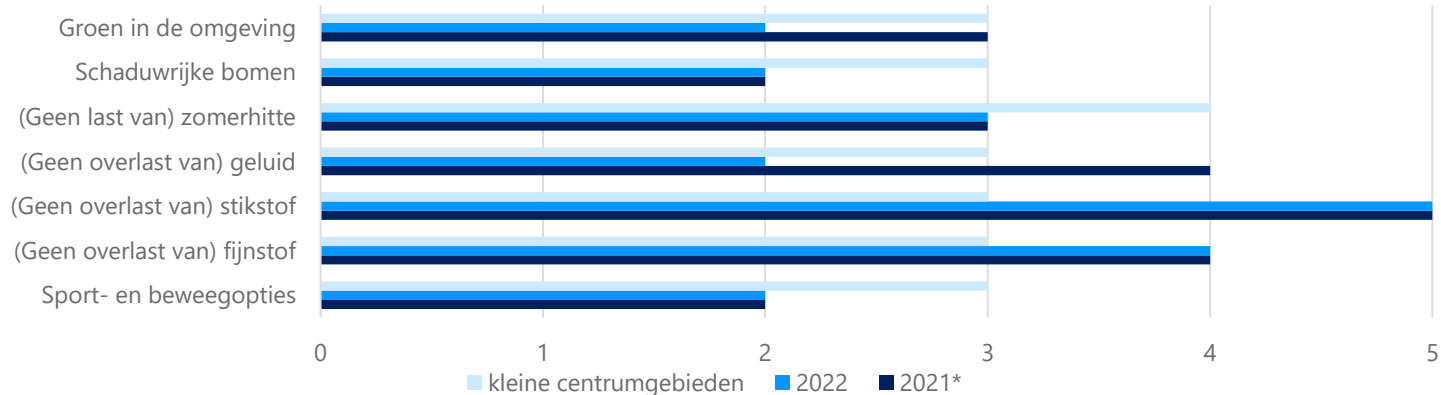
## Samenvatting score

Er zijn relatief veel voorzieningen in Neede, vergeleken met andere kleine centrumgebieden. Daarnaast is de leegstand in Neede van 15% naar 12% gedaald in 2022. Er is relatief weinig overlast van stikstof en fijnstof in Neede en de digitale vindbaarheid is verbeterd ten opzichte van twee jaar geleden. De vertraging met de auto op zaterdagmiddag is ook afgenomen. Er is nog ruimte voor verbetering op het gebied van veiligheid.

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Neede in beeld

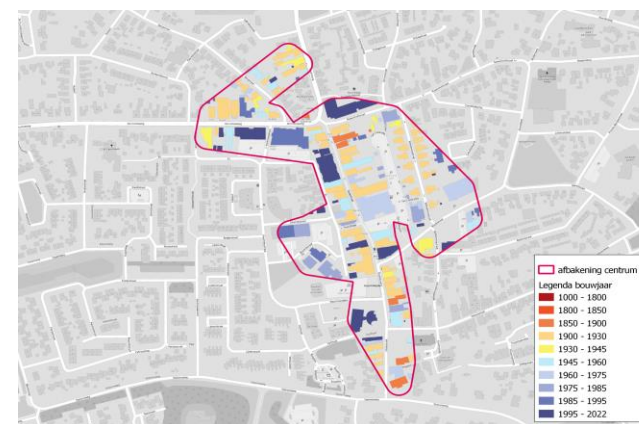
Neede valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



\*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

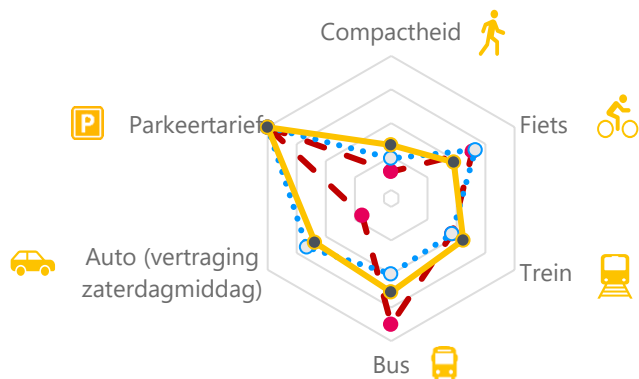
## Historische waarde panden (voor 1940): 55%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid

2020 2022 kleine centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Neede:



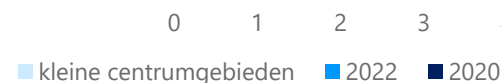
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand



|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland