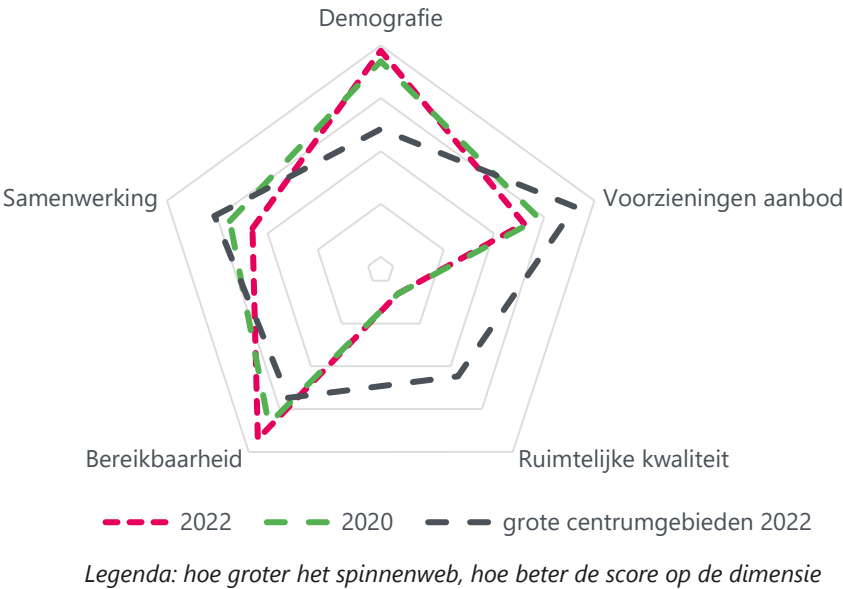


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Nijkerk in beeld

Nijkerk valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	8%	17%	9%
Vergrijzing	19%	19%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 47.100	€ 54.900	€ 46.683
Aandeel studenten	3%	3%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	219.642	232.092
	indirect (30 km)	1.587.590	1.683.216
			1.438.112

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

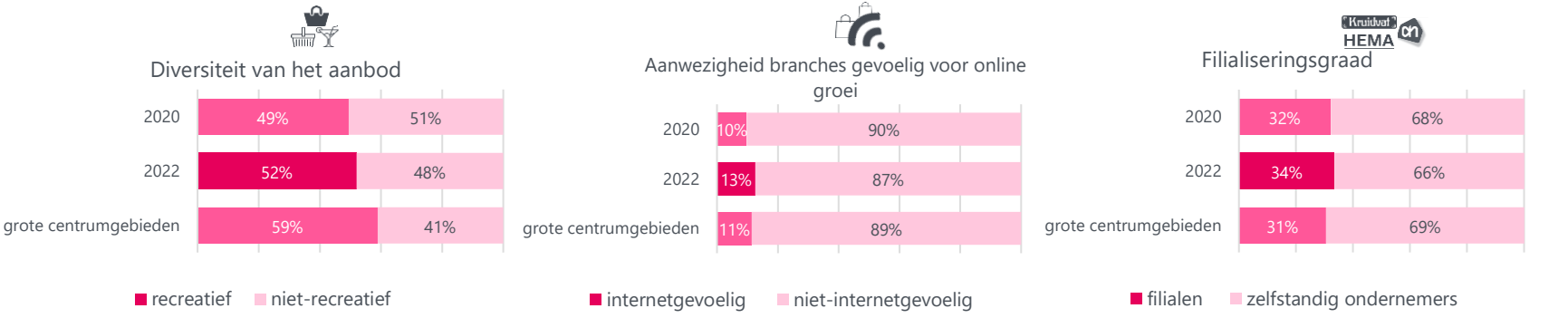
De gemeente Nijkerk heeft een detailhandelsvisie opgesteld en er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Nijkerk. Er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers en er is een centrummanager aangesteld.

Voorzieningenaanbod

- In 2022 kent Nijkerk 173 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 174 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 366 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)
- Binnen 20 kilometer van Nijkerk zijn 3 grotere centrumgebieden (o.a. Barneveld & Harderwijk) gelegen. Binnen 40 kilometer van Nijkerk zijn 15 grotere centrumgebieden (o.a. Ede & Utrecht) gelegen.
- Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Nijkerk 152. Voor grote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 160 m2

Samenvatting score

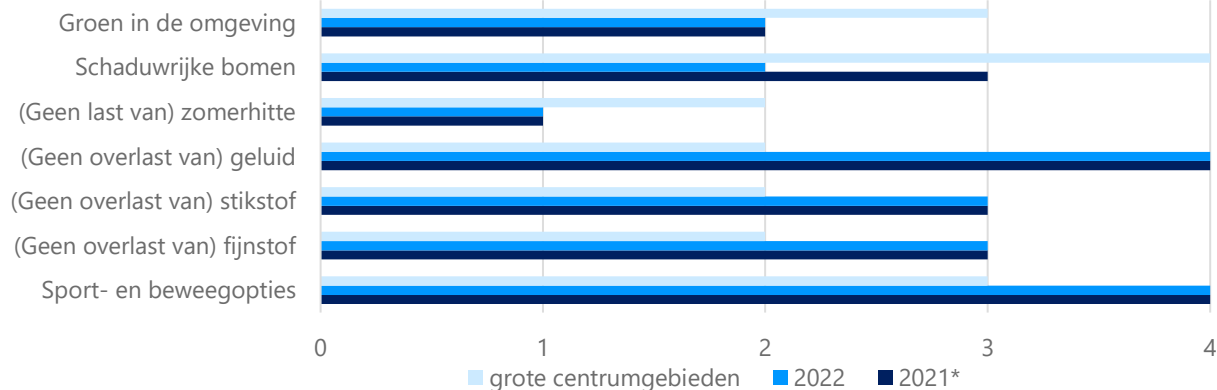
Nijkerk scoort op alle vlakken vergelijkbaar als in 2020. Vergeleken met andere grote centrumgebieden scoort Nijkerk beter op demografisch gebied en op bereikbaarheid. Er is een relatief hoog besteedbaar inkomen in Nijkerk en de geschatte bevolkingsgroei tot 2050 is naar boven bijgesteld tot +17%. Ten opzichte van andere centrumgebieden heeft Nijkerk een compact centrum en is het goed bereikbaar per fiets. Er is ruimte voor verbetering door meer groen in de omgeving te plaatsen en de digitale vindbaarheid te vergroten.



Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Nijkerk in beeld

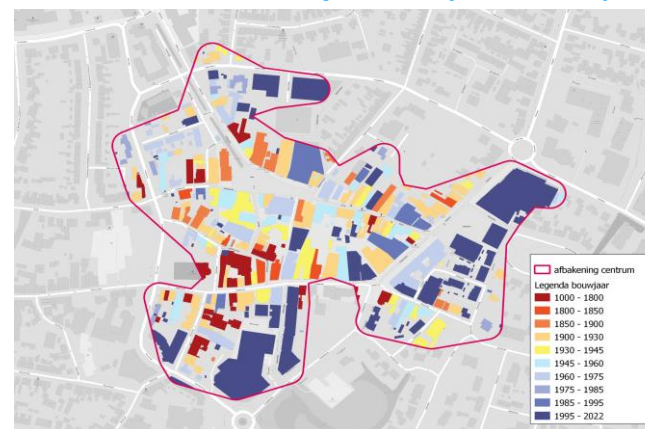
Nijkerk valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

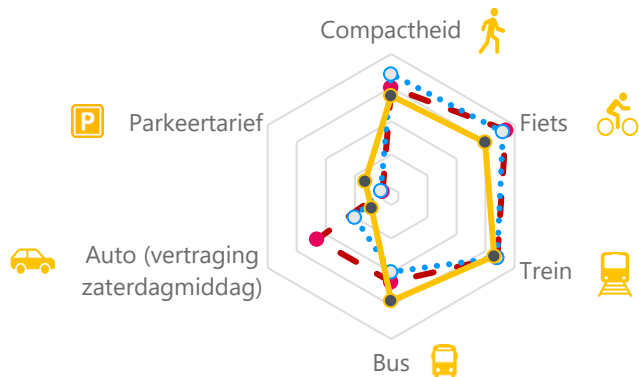
Historische waarde panden (voor 1940): 39%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

● 2020 ● 2022 ● grote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Nijkerk:

Venstertijden Milieuzone logistiek Milieuzone personenverkeer



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Nijkerk kent **11%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **14%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **11%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland