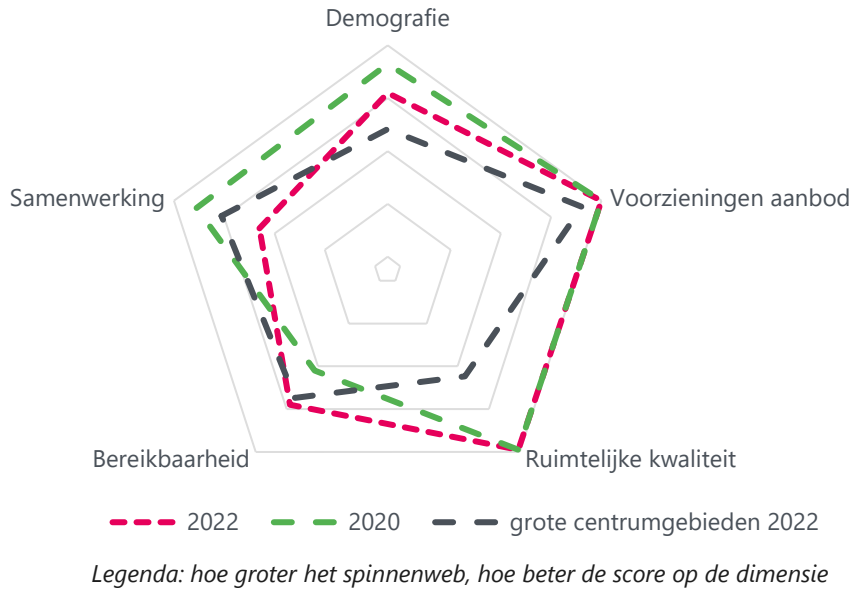


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Nijmegen in beeld

Nijmegen valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	12%	13%	9%
Vergrijzing	16%	17%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 36.500	€ 41.200	€ 46.683
Aandeel studenten	11%	11%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	304.134	326.018
	indirect (30 km)	1.456.389	1.528.413
			1.438.112

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

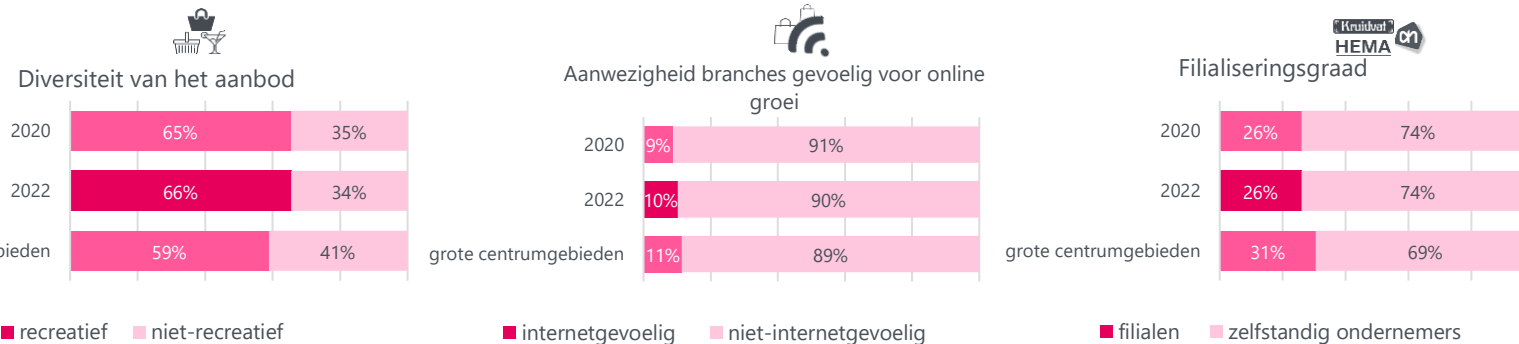
Er is sprake van een gemeentelijke detailhandelsvisie in Nijmegen, maar deze dateert uit 2004. Een centrumvisie is in de maak. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum en er vindt samenwerking tussen vastgoedeigenaren plaats. Er is ook overleg tussen gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers en er is een centrummanager aangesteld.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Nijmegen 844 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).
In 2020 waren dit 851 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand).
Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 366 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 en 40 kilometer van Nijmegen zijn 0 grotere centrumgebieden gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Nijmegen 149
Voor grote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 160 m2



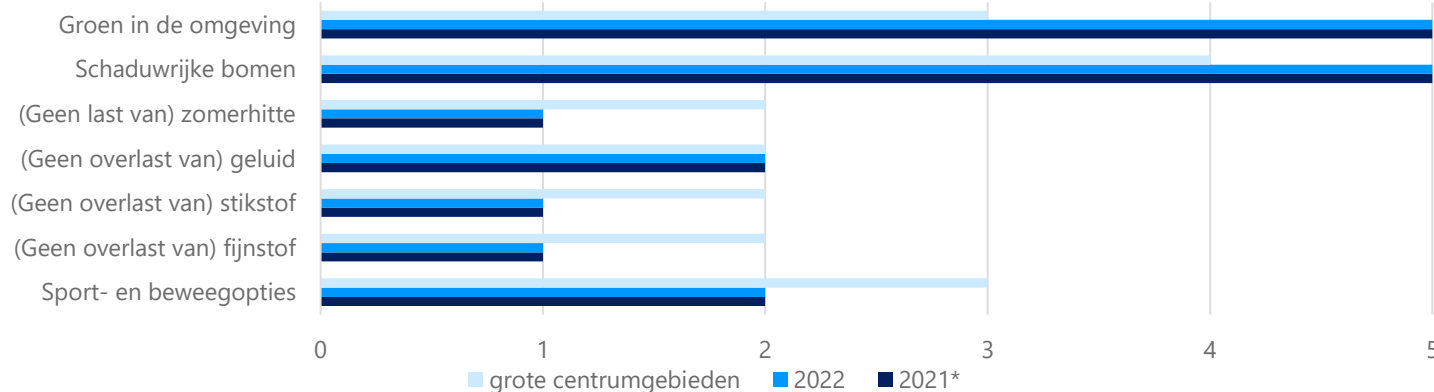
Samenvatting score

Op veel vlakken scoort Nijmegen vergelijkbaar als in 2020, met een lichte verbetering op het gebied van bereikbaarheid. Ten opzichte van andere grote centrumgebieden scoort Nijmegen beter wanneer er wordt gekeken naar ruimtelijke kwaliteit. Er is relatief veel groen in de omgeving in combinatie met veel schaduwrijke bomen. De leegstand is gedaald van 9% in 2020 naar 7% in 2022, wat lager is dan het gemiddelde van 11% in vergelijkbare centra. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van veiligheid en de sport- en beweegopties.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Nijmegen in beeld

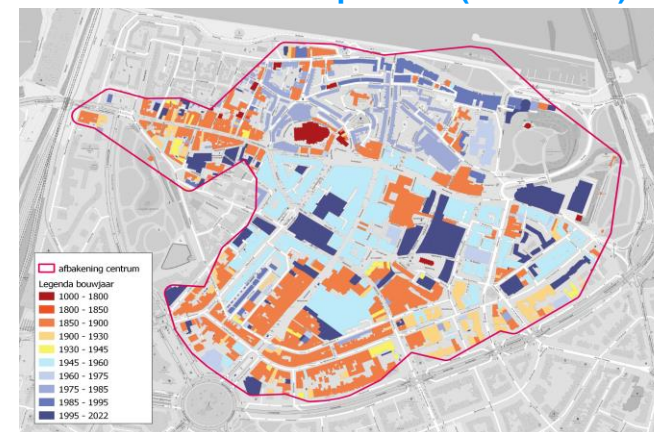
Nijmegen valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

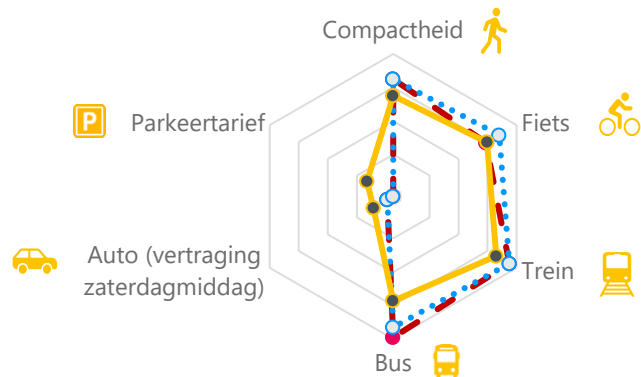
Historische waarde panden (voor 1940): 47%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

● 2020 ● 2022 ● grote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Nijmegen:

Venstertijden



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Nijmegen kent **7%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **9%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **11%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland