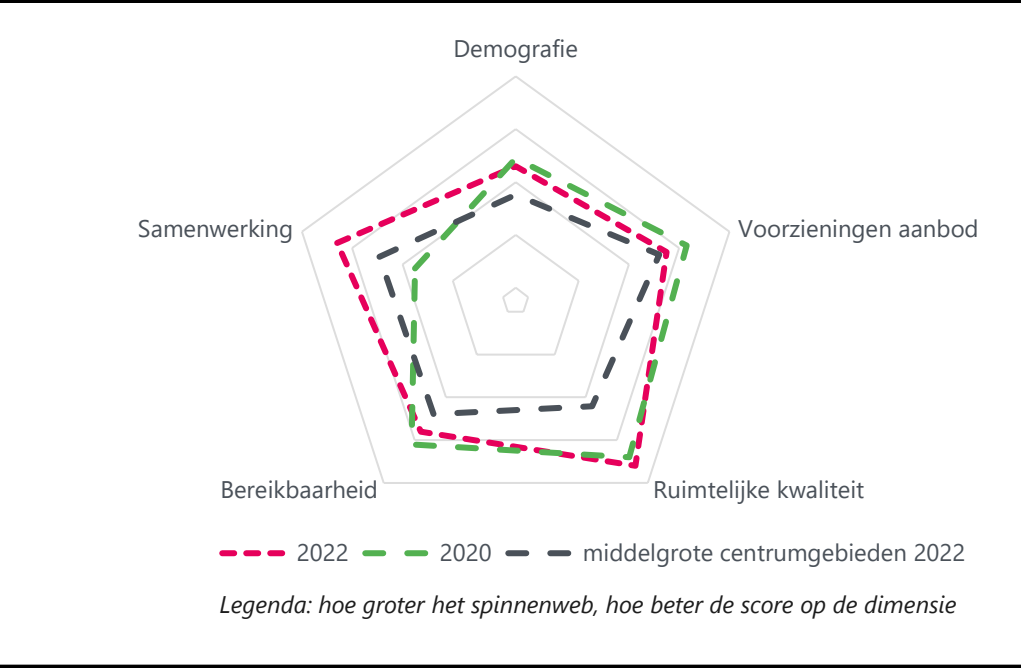


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Nunspeet in beeld

Nunspeet valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	7%	13%	5%
Vergrijzing	20%	21%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.800	€ 51.000	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	56.147	62.707
	indirect (30 km)	884.426	923.727
			1.296.268

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

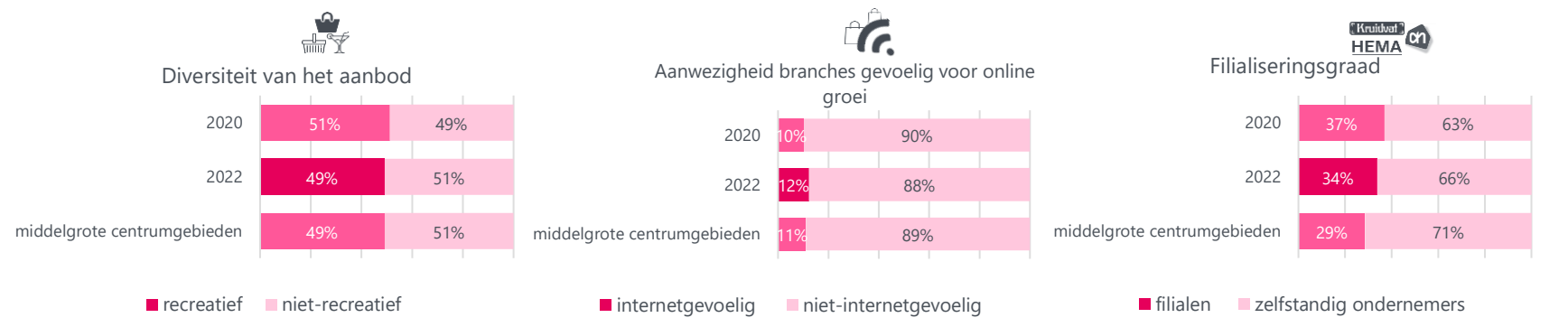
Er is in 2015 een centrumvisie en detailhandelsvisie opgesteld. Daarnaast is er een ondernemersvereniging in Nunspeet en er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers. Er wordt ook reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling en er is een centrummanager aanwezig.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Nunspeet 169 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 176 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Nunspeet is 1 groter centrumgebieden(Harderwijk) gelegen. Binnen 40 kilometer van Nunspeet zijn 12 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Zwolle) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Nunspeet 212
Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



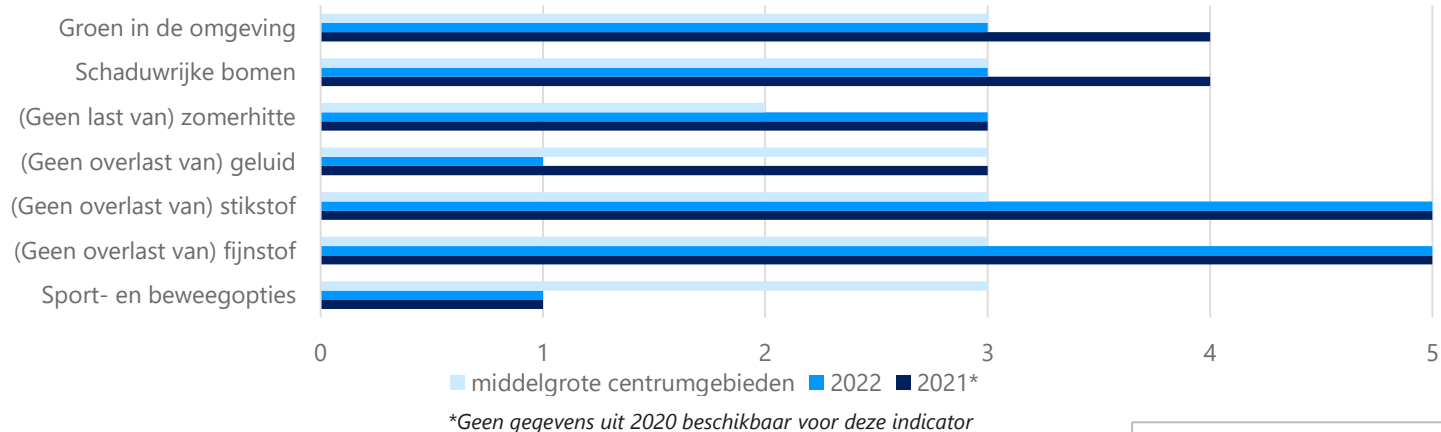
Samenvatting score

Nunspeet scoort op de meeste vlakken vergelijkbaar als in 2020 en op het gebied van samenwerking is zelfs een verbetering zichtbaar. Daarnaast is de leegstand flink gedaald, van 11% in 2020 naar 5% in 2022. Er zijn relatief veel toeristische voorzieningen in Nunspeet en de digitale vindbaarheid is zeer goed. De veiligheid scoort ook relatief goed, vergeleken met andere centrumgebieden. Er is relatief veel vertraging met de auto op de zaterdagmiddag en de sport- en beweegopties zijn matig. Dit zijn verbeterpunten.

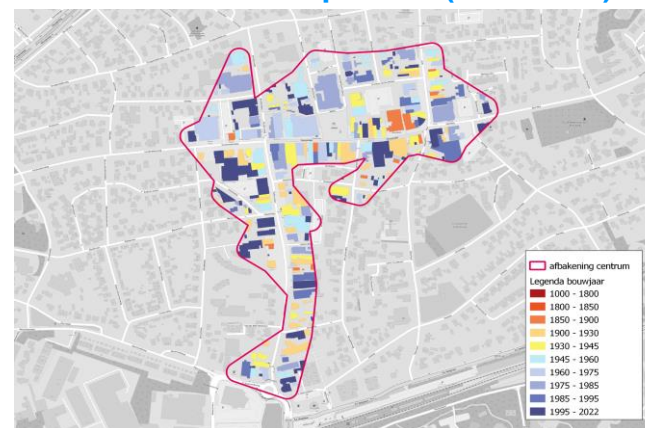
Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Nunspeet in beeld

Nunspeet valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

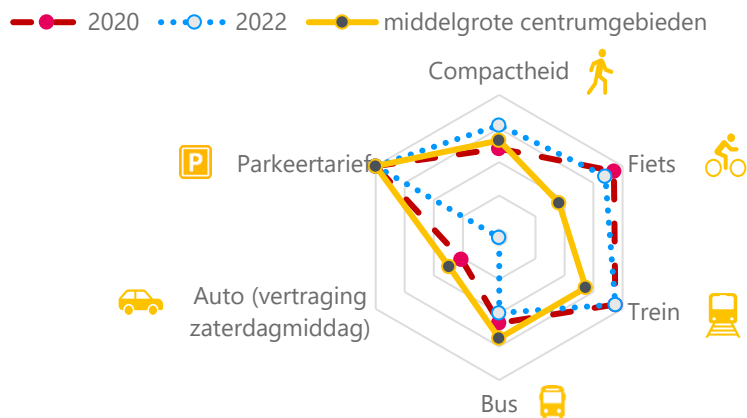


Historische waarde panden (voor 1940): 35%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Nunspeet:

Venstertijden



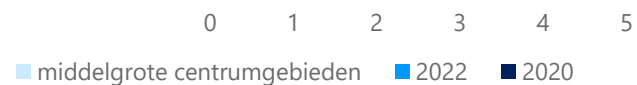
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Nunspeet kent **5%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **11%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland