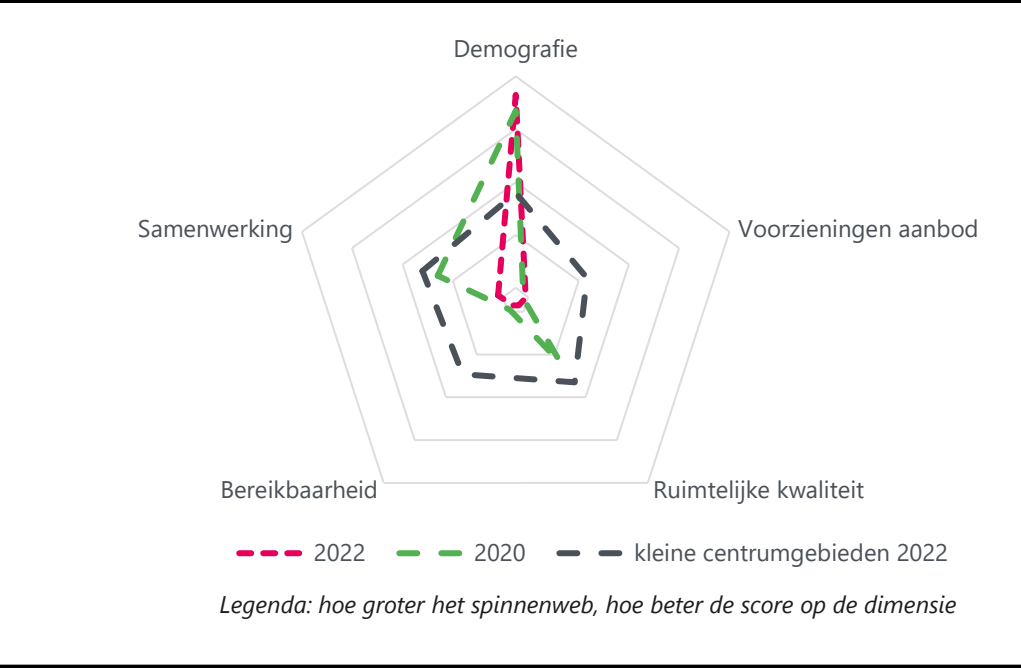


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Ochten in beeld

Ochten valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	6%	19%	5%
Vergrijzing	17%	17%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 45.400	€ 52.000	€ 49.888
Aandeel studenten	2%	2%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	124.057	141.119
	indirect (30 km)	1.662.444	1.748.842
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

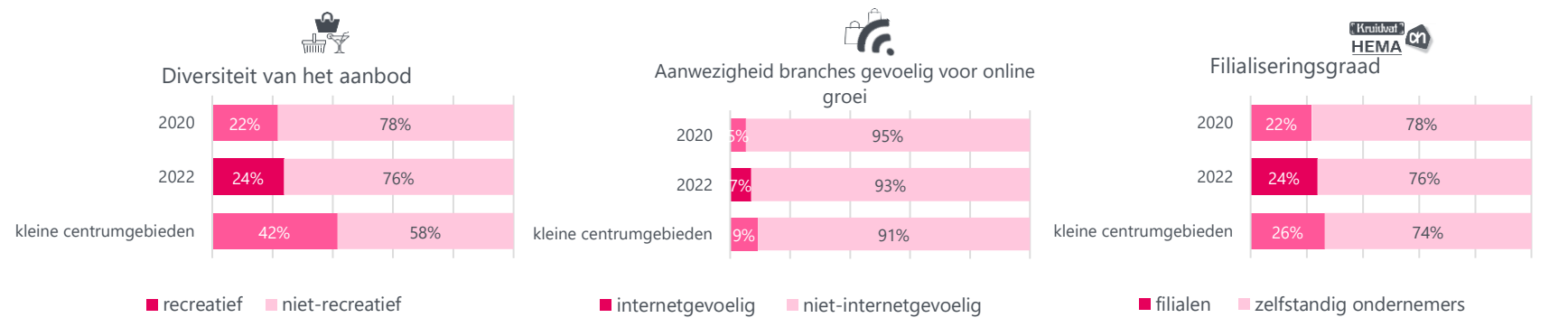
Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie voor de gemeente Neder-Betuwe en er is een ondernemersverenigingen platform in Neder-Betuwe. Daarnaast vindt er overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Ochten 21 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 23 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Ochten zijn 17 grotere centrumgebieden (o.a. Beuningen & Ede) gelegen. Binnen 40 kilometer van Ochten zijn 51 grotere centrumgebieden (o.a. Nijmegen & Arnhem) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Ochten 269
Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



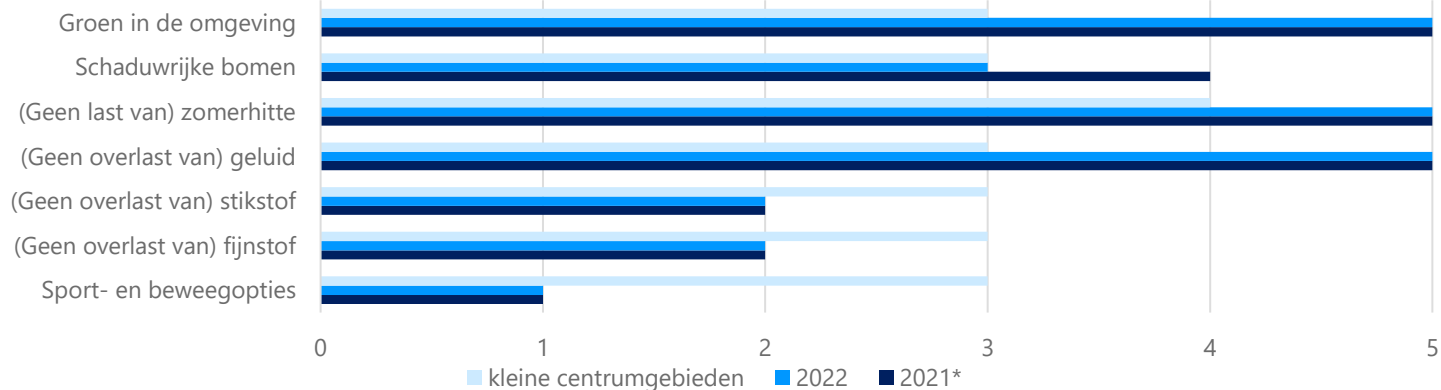
Samenvatting score

Ochten scoort goed op het gebied van demografie, net als in 2020. De verwachte bevolkingsgroei tot 2050 is naar boven bijgesteld, van +6% in 2020 naar +19% in 2022. De vergrijzing is relatief laag in Ochten met 17%, vergeleken met 23% in vergelijkbare centrumgebieden. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, onder andere door de stijgende leegstand terug te dringen.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Ochten in beeld

Ochten valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

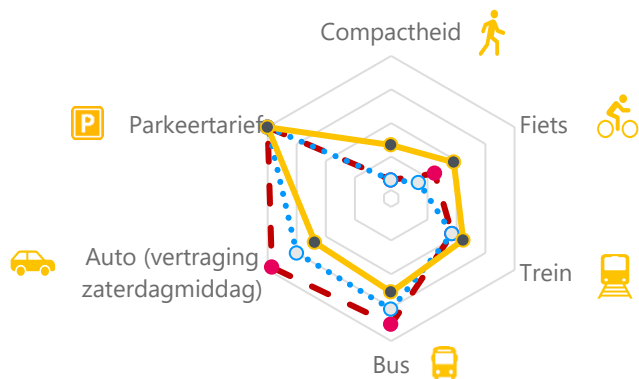
Historische waarde panden (voor 1940): 4%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

2020 2022 kleine centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Ochten:



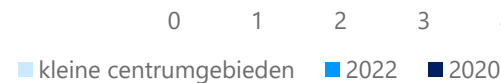
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand



|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland