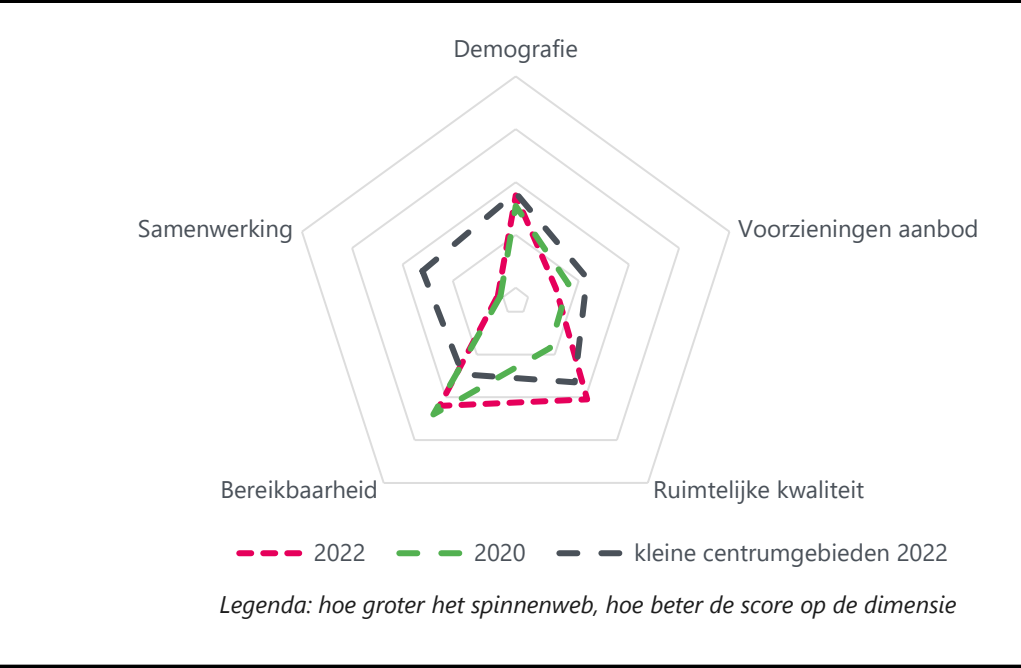


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Oldebroek in beeld

Oldebroek valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022	
Bevolkingsgroei tot 2050	1%	10%	5%	
Vergrijzing	19%	20%	23%	
Besteedbaar inkomen*	€ 42.500	€ 49.200	€ 49.888	
Aandeel studenten	3%	3%	3%	
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	57.065	62.586	162.386
	indirect (30 km)	868.301	908.056	1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

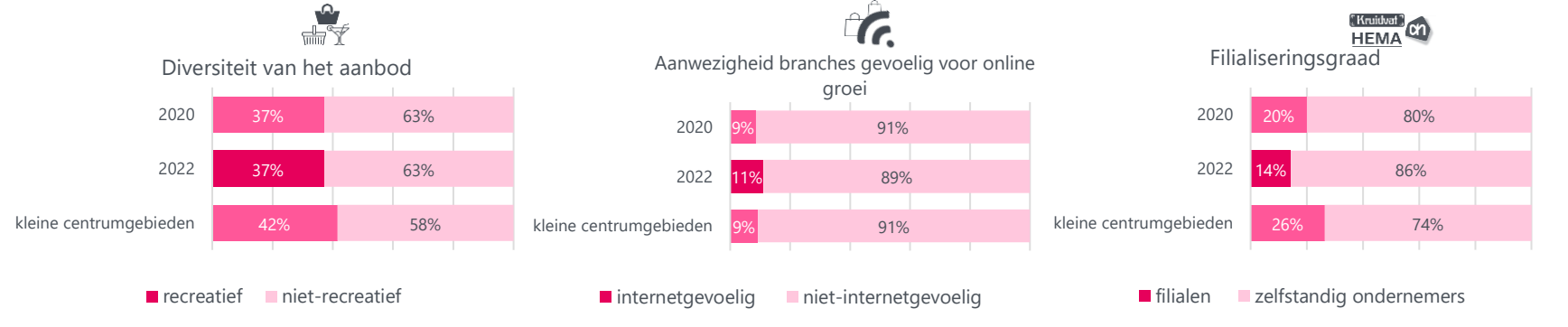
Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Oldebroek en voor de gemeente Oldebroek. Er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Oldebroek 35 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 35 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Oldebroek zijn 10 grotere centrumgebieden (o.a. Elburg & Nunspeet) gelegen. Binnen 40 kilometer van Oldebroek zijn 22 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Deventer) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Oldebroek 186. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



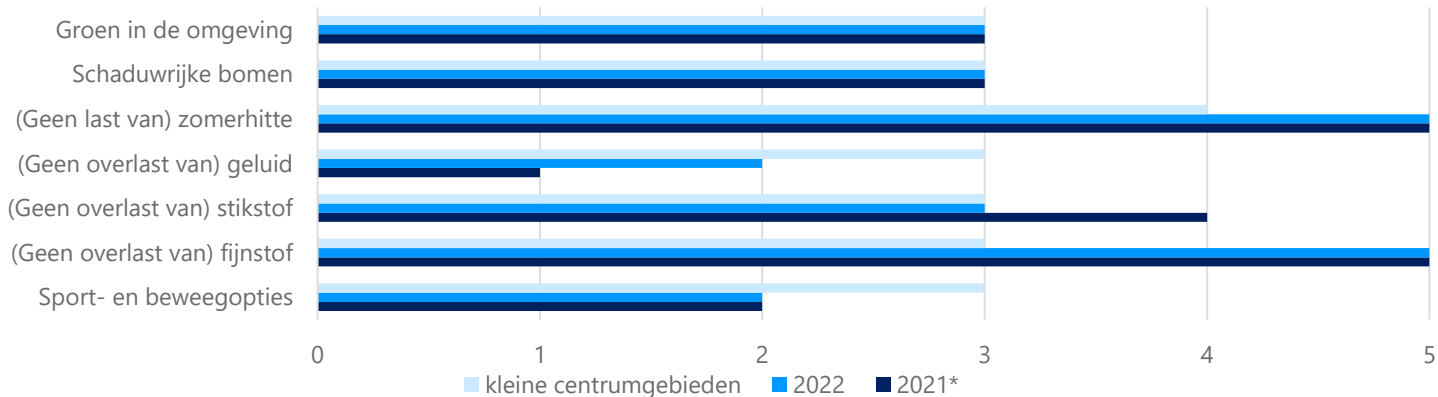
Samenvatting score

Oldebroek scoort op bijna alle vlakken ongeveer hetzelfde als in 2020. De ruimtelijke kwaliteit is verbeterd ten opzichte van twee jaar geleden. De leegstand is gedaald van 13% in 2020 naar 8% in 2022 en de veiligheid is flink verbeterd. Daarnaast is er relatief weinig overlast van zomerhitte en is ook de digitale vindbaarheid verbeterd. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van samenwerking, onder andere door het oprichten van een BIZ of het aanstellen van een centrummanager.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Oldebroek in beeld

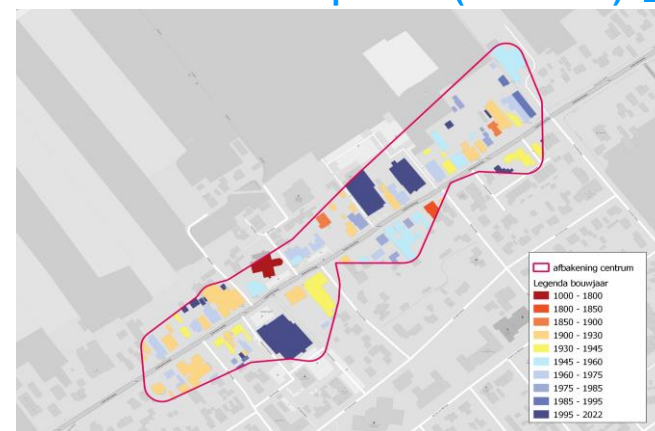
Oldebroek valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



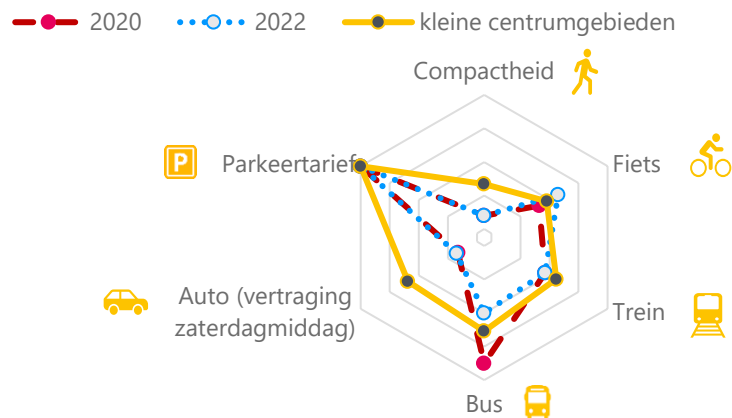
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 39%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Oldebroek:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Oldebroek kent **8%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **13%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland