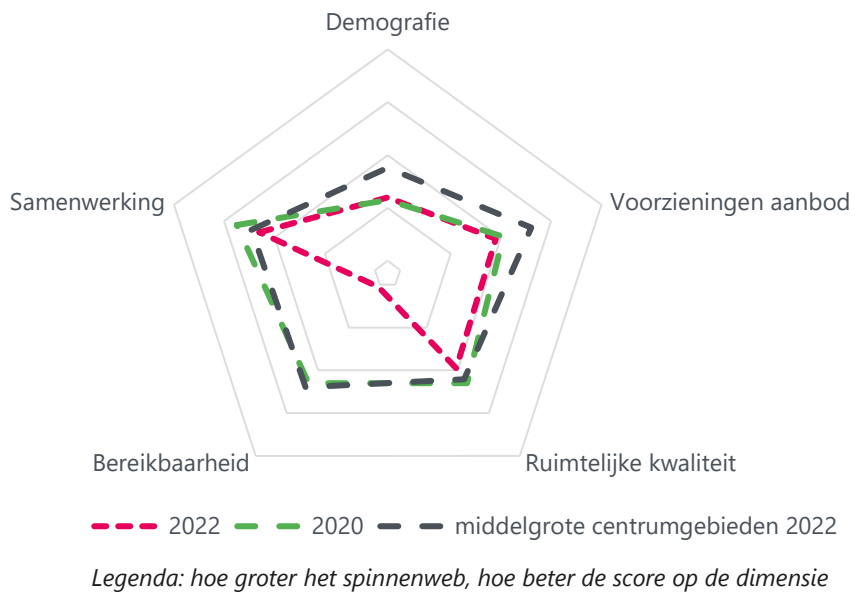


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Oosterbeek in beeld

Oosterbeek valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-4%	-5%	5%
Vergrijzing	28%	29%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 44.700	€ 51.500	€ 49.873
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	272.052	286.467
	indirect (30 km)	1.483.451	1.552.391
			1.296.268

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

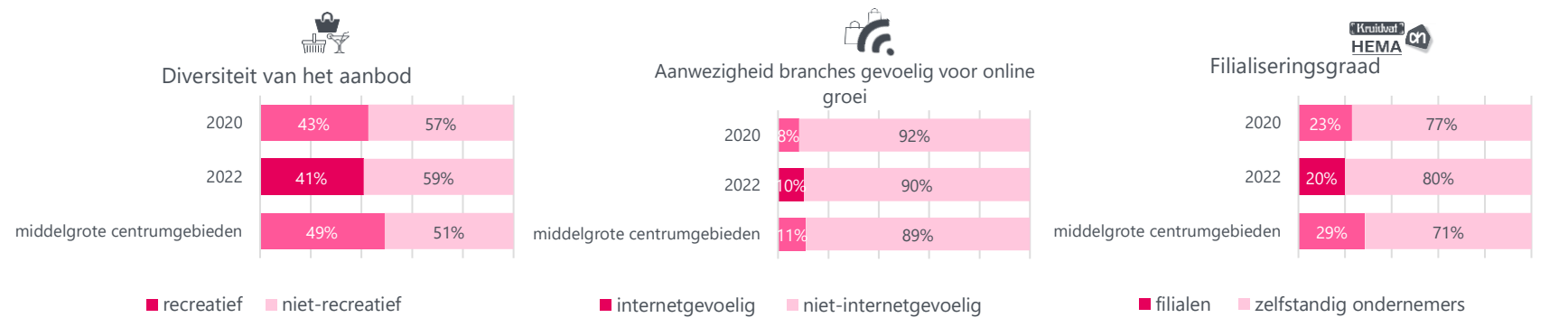
Er is een centrumvisie opgesteld voor Oosterbeek en er is een ondernemersvereniging in Oosterbeek. Er vindt ook overleg plaats tussen ondernemers en gemeente en er wordt reclamebelasting geheven voor centrumontwikkeling.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Oosterbeek 120 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 122 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Oosterbeek zijn 7 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Ede) gelegen. Binnen 40 kilometer van Oosterbeek zijn 23 grotere centrumgebieden (o.a. Amersfoort & Doetinchem) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Oosterbeek 117. Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



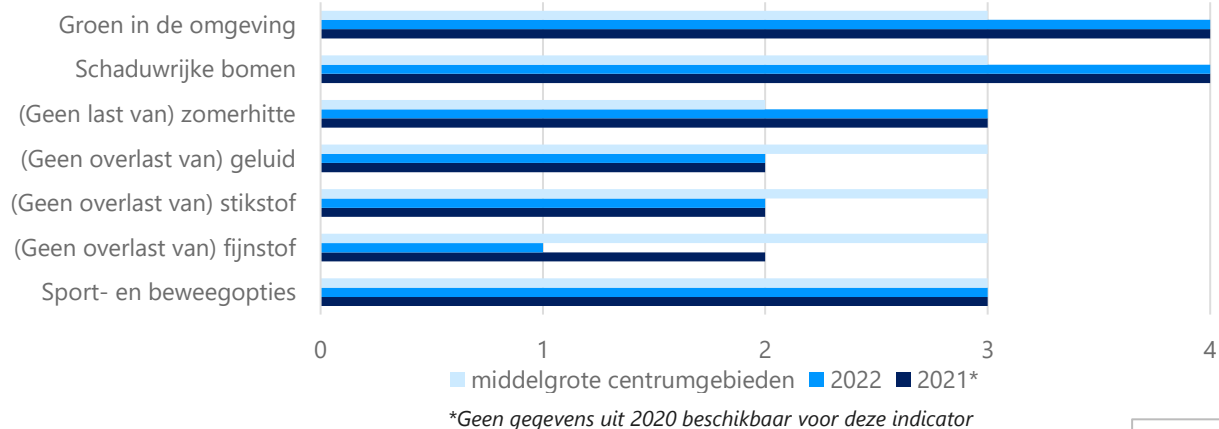
## Samenvatting score

Op de meeste vlakken scoort Oosterbeek vergelijkbaar als in 2020 en ontloopt het de gemiddelde score van andere middelgrote centrumgebieden niet veel. De leegstand is licht gedaald naar 7% en er is relatief veel groen in de omgeving in combinatie met schaduwrijke bomen. De compactheid van het centrumgebied is afgenomen sinds 2020 en is daarmee een punt van aandacht.

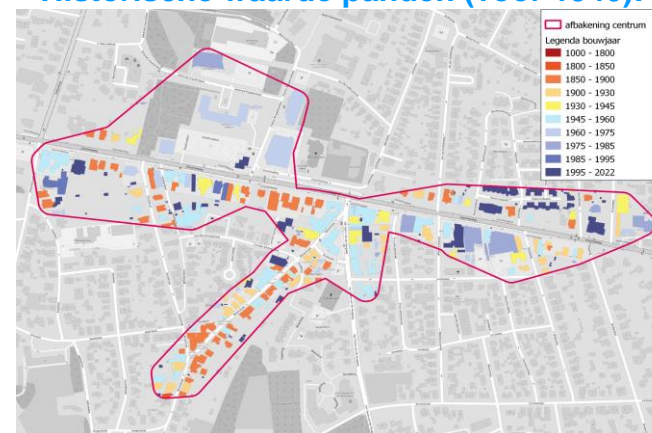
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Oosterbeek in beeld

Oosterbeek valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving

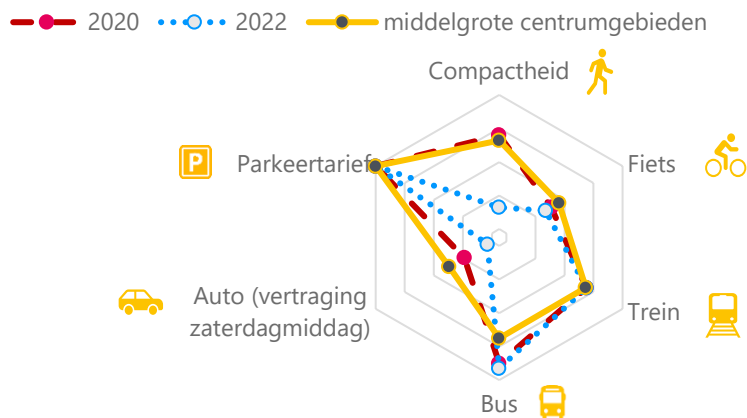


## Historische waarde panden (voor 1940): 38%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Oosterbeek:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Oosterbeek kent **7%** leegstand  
 In 2020 bedroeg de leegstand **9%** leegstand  
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland