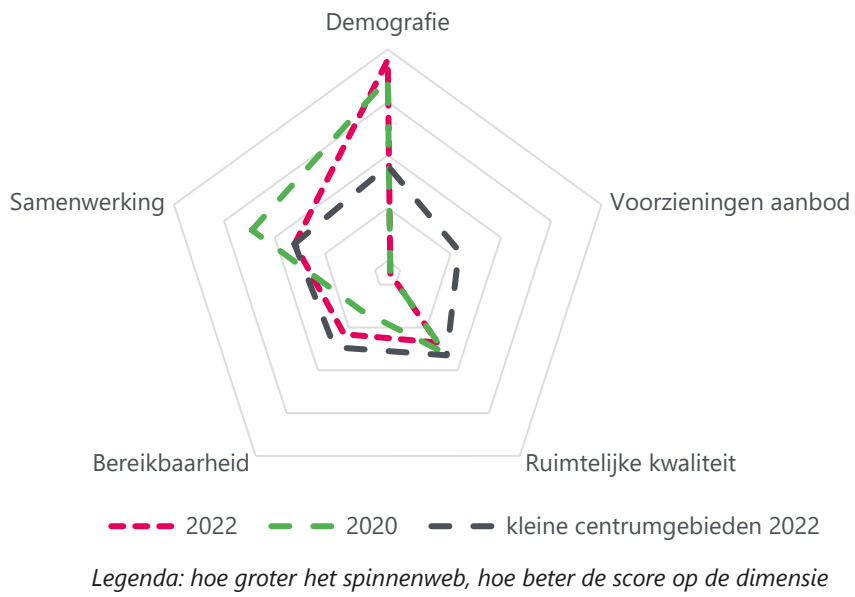


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Opheusden in beeld

Opheusden valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	6%	19%	5%
Vergrijzing	17%	17%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 45.400	€ 52.000	€ 49.888
Aandeel studenten	2%	2%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	172.226	188.036
	indirect (30 km)	1.557.863	1.629.682
			1.274.435

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

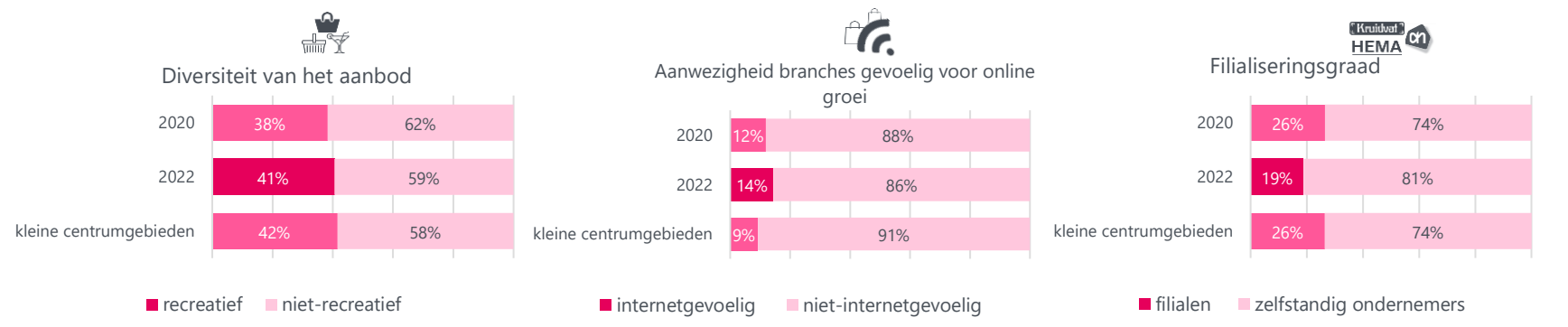
Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie voor de gemeente Neder-Betuwe en er is een ondernemersvereniging in Opheusden. Daarnaast vindt er overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Opheusden 37 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 34 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Opheusden zijn 19 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Ede) gelegen. Binnen 40 kilometer van Opheusden zijn 51 grotere centrumgebieden (o.a. Amersfoort & Den Bosch) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Opheusden 246. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



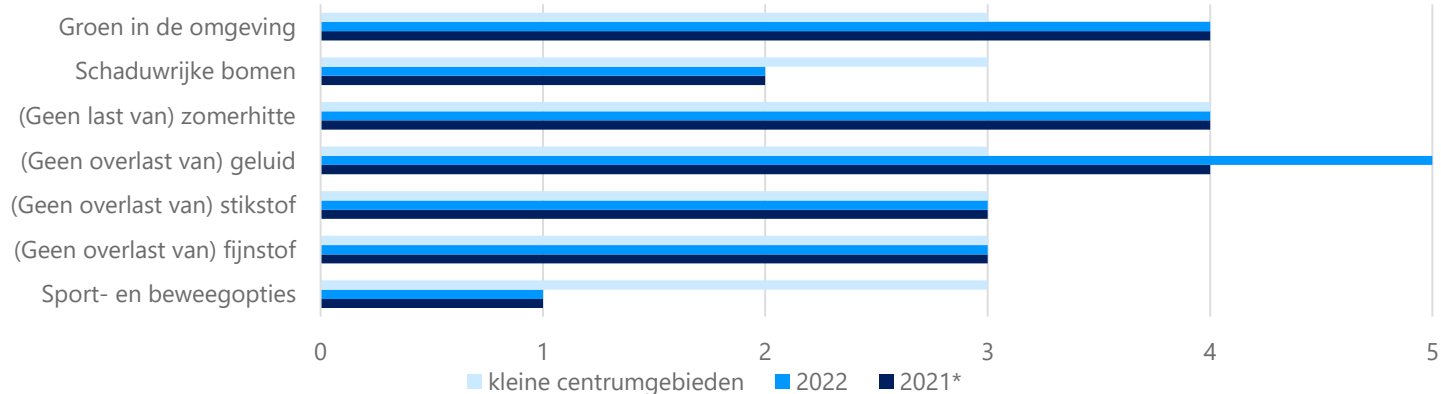
Samenvatting score

Opheusden scoort goed op het gebied van demografie, net als in 2020. De verwachte bevolkingsgroei tot 2050 is naar boven bijgesteld, van +6% in 2020 naar +19% in 2022. De vergrijzing is relatief laag in Opheusden met 17%, vergeleken met 23% in vergelijkbare centrumgebieden. De leegstand is gedaald van 6% in 2020 naar 3% in 2022 en is daarmee lager dan in vergelijkbare centrumgebieden. Er zijn relatief veel branches aanwezig die gevoelig zijn voor online bestedingen, wat een aandachtspunt is.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Opheusden in beeld

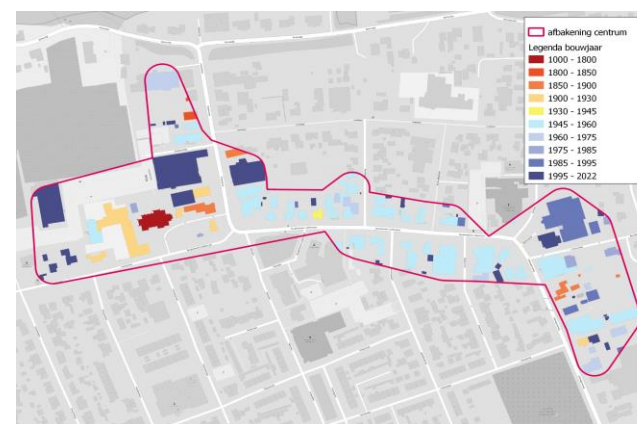
Opheusden valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving



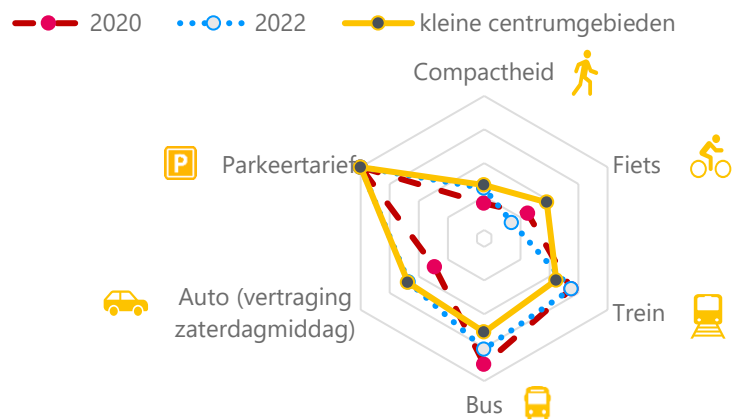
*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

Historische waarde panden (voor 1940): 14%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Opheusden:



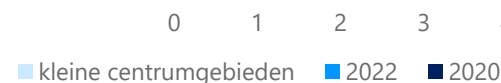
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Opheusden kent **3%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **6%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland