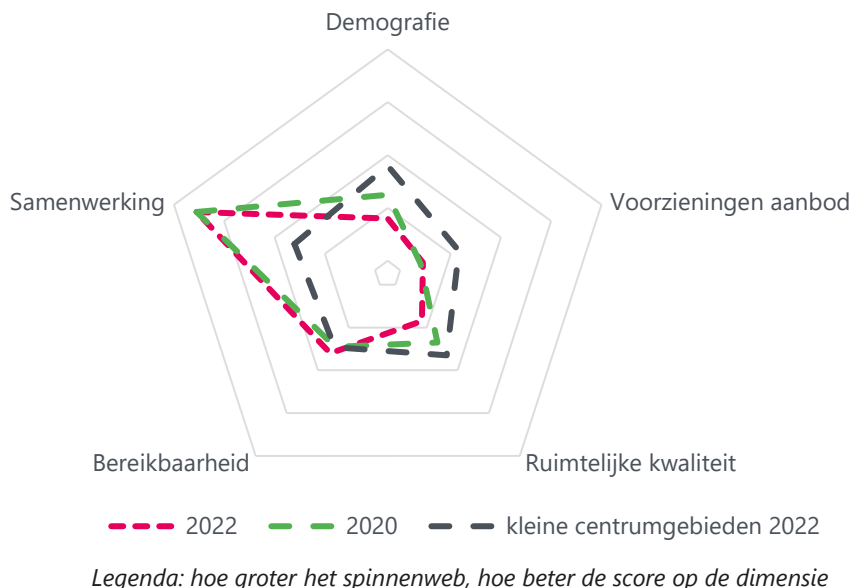


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Rheden in beeld

Rheden valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

| | 2020 | 2022 | kleine centrumgebieden 2022 |
|---------------------------|------------------|-----------|-----------------------------|
| Bevolkingsgroei tot 2050 | 1% | 1% | 5% |
| Vergrijzing | 26% | 27% | 23% |
| Besteedbaar inkomen* | € 39.700 | € 43.600 | € 49.888 |
| Aandeel studenten | 3% | 4% | 3% |
| Consumenten binnen bereik | direct (10 km) | 225.250 | 236.353 |
| | indirect (30 km) | 1.420.978 | 1.458.881 |
| | | | 1.274.435 |

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

Samenwerking

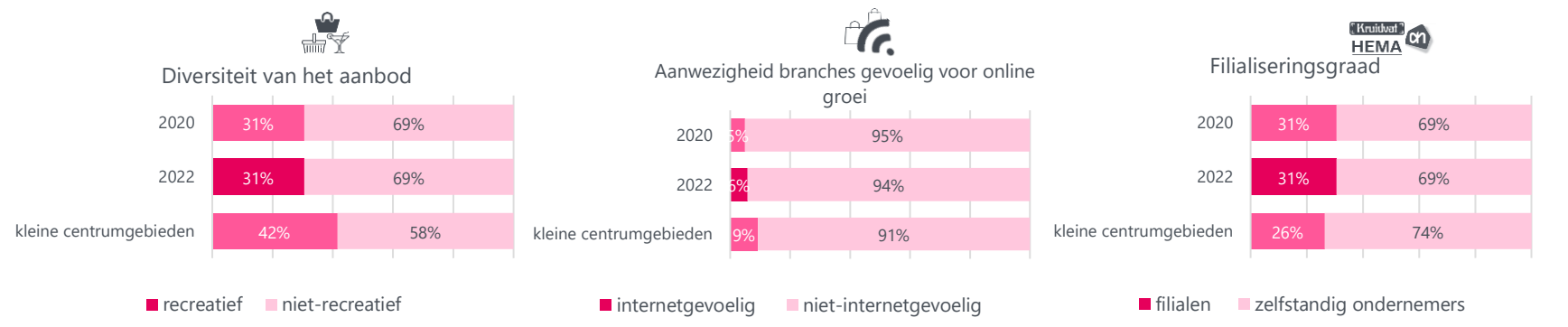
Er is een gemeentelijke detailhandelsvisie opgesteld in Rheden in combinatie met een centrumvisie. Er is ook een ondernemersvereniging in Rheden en er vindt oveleg plaats tussen gemeente en ondernemers. Er is een BIZ opgericht en er is een centrummanager aangesteld.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Rheden 36 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 36 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Rheden zijn 19 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Doetinchem) gelegen. Binnen 40 kilometer van Rheden zijn 55 grotere centrumgebieden (o.a. Ede & Nijmegen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Rheden 144
Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



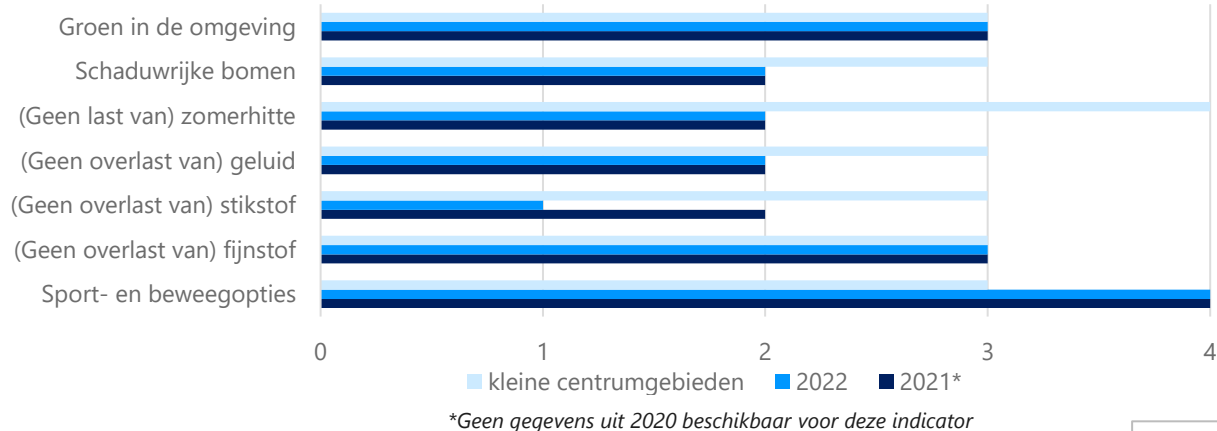
Samenvatting score

Rheden scoort op de meeste vlakken vergelijkbaar als in 2020 en in vergelijking met andere kleine centrumgebieden wordt er goed gescoord op het gebied van samenwerking. De veiligheid is verbeterd ten opzichte van 2020 en het centrumgebied is relatief goed bereikbaar per fiets. Er is nog ruimte voor verbetering door de compactheid van het centrumgebied te vergroten en de leegstand verder terug te dringen.

Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Rheden in beeld

Rheden valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

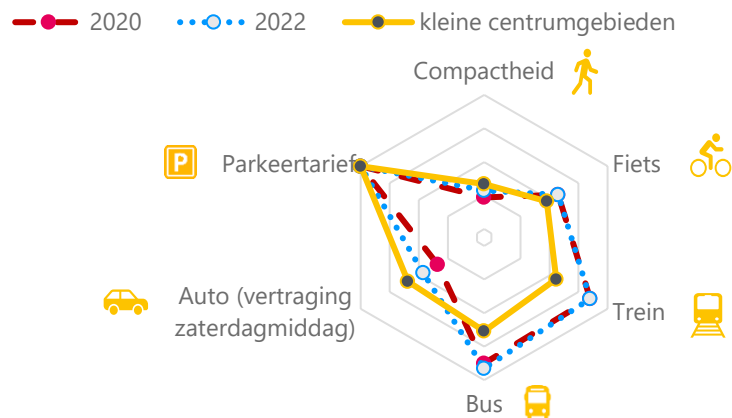


Historische waarde panden (voor 1940): 43%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Rheden:



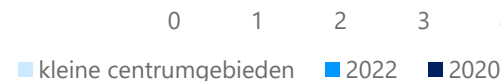
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Rheden kent **10%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **10%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland