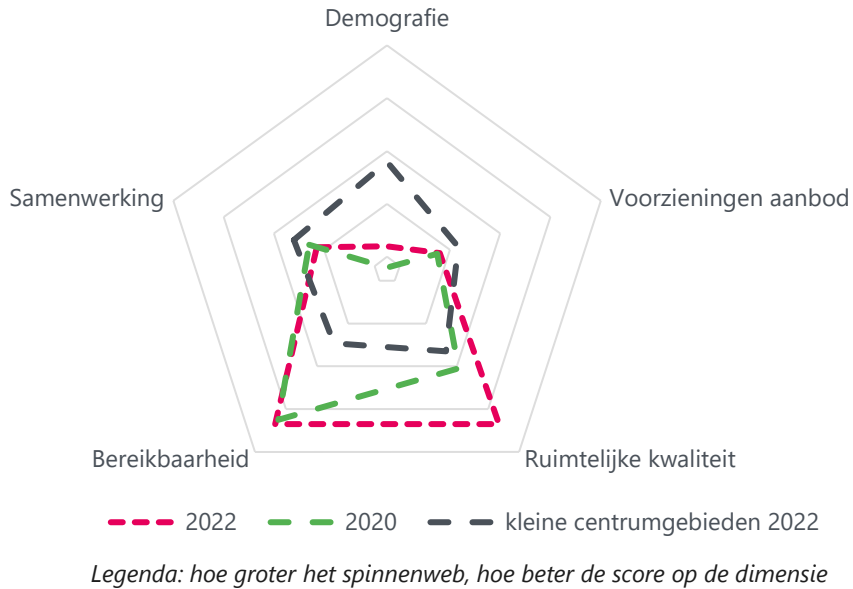


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Ruurlo in beeld

Ruurlo valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-4%	-1%	5%
Vergrijzing	25%	26%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 41.900	€ 47.100	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	44.188	46.714
	indirect (30 km)	792.908	819.600
			1.274.435

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

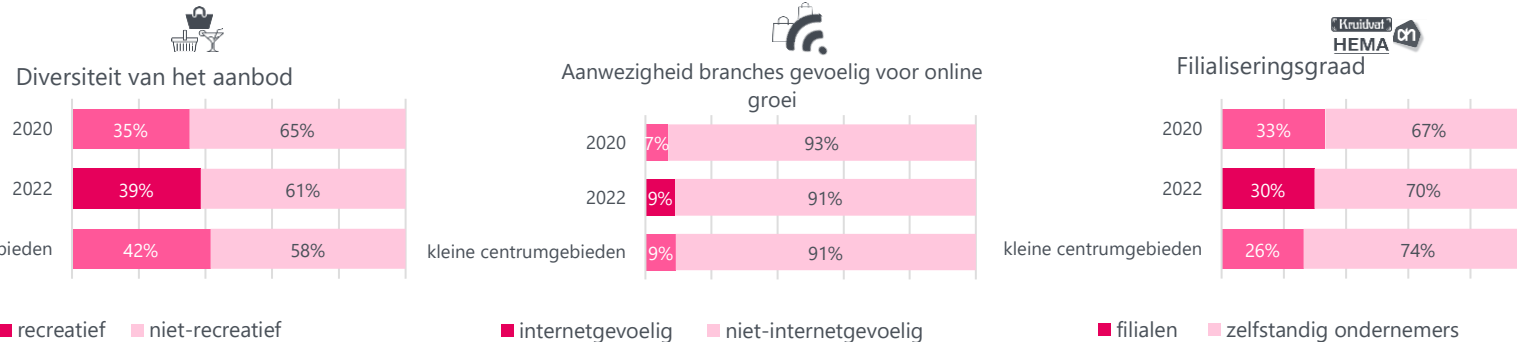
Er is een ondernemersvereniging voor het centrum van Ruurlo en ook een voor de gemeente Berkelland. Daarnaast vindt er overleg plaats tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Ruurlo 57 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 54 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Ruurlo zijn 12 grotere centrumgebieden (o.a. Zutphen & Hengelo) gelegen. Binnen 40 kilometer van Ruurlo zijn 39 grotere centrumgebieden (o.a. Deventer & Enschede) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Ruurlo 202  
Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



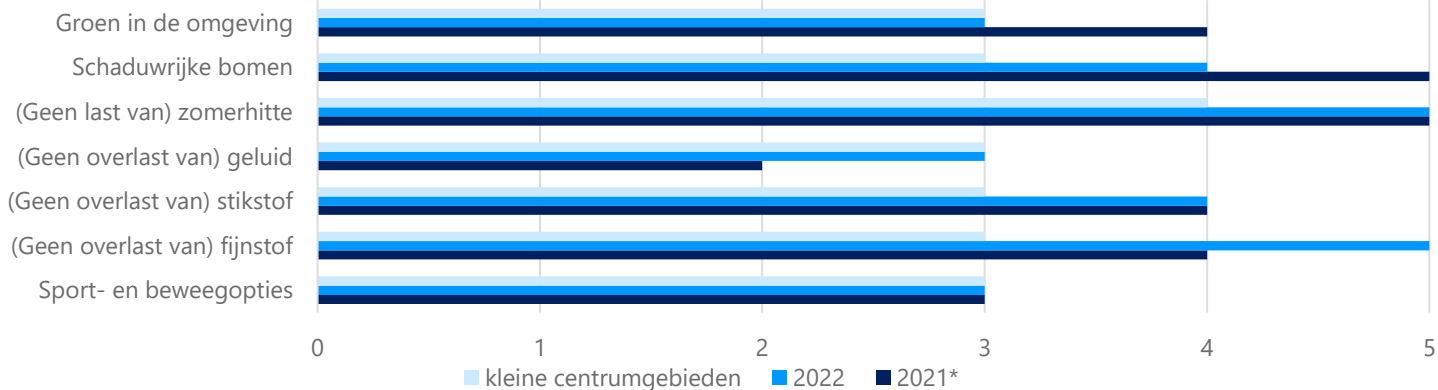
## Samenvatting score

De ruimtelijke kwaliteit in Ruurlo is flink verbeterd in 2022, ten opzichte van twee jaar geleden. Er is minder overlast van geluid en er is ook relatief weinig overlast van stikstof en fijnstof. De digitale vindbaarheid is verbeterd, evenals de veiligheid. Daarnaast is de leegstand van 11% in 2020 gedaald naar 7% in 2022. Er is ruimte voor verbetering op het gebied van samenwerking, bijvoorbeeld door het oprichten van een BIZ of het aanstellen van een centrummanager.

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Ruurlo in beeld

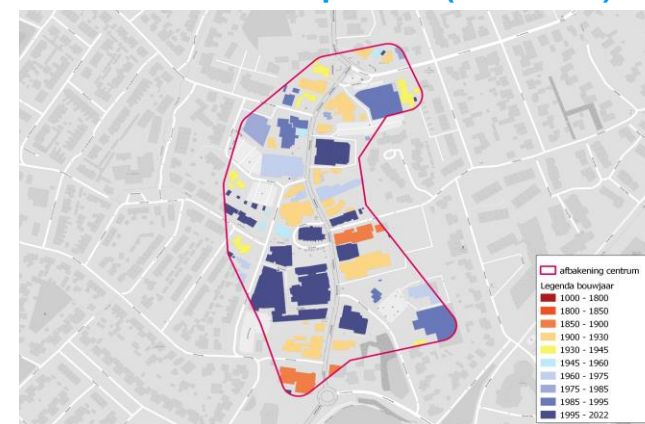
Ruurlo valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



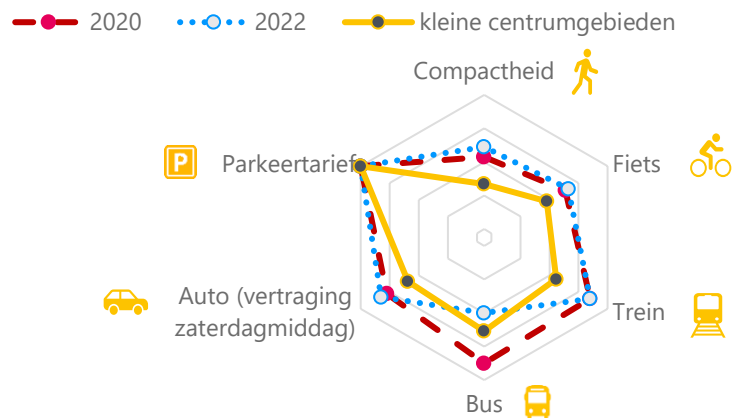
\*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

## Historische waarde panden (voor 1940): 45%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Ruurlo:



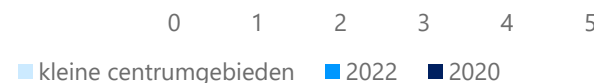
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Ruurlo kent **7%** leegstand  
 In 2020 bedroeg de leegstand **11%** leegstand  
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland