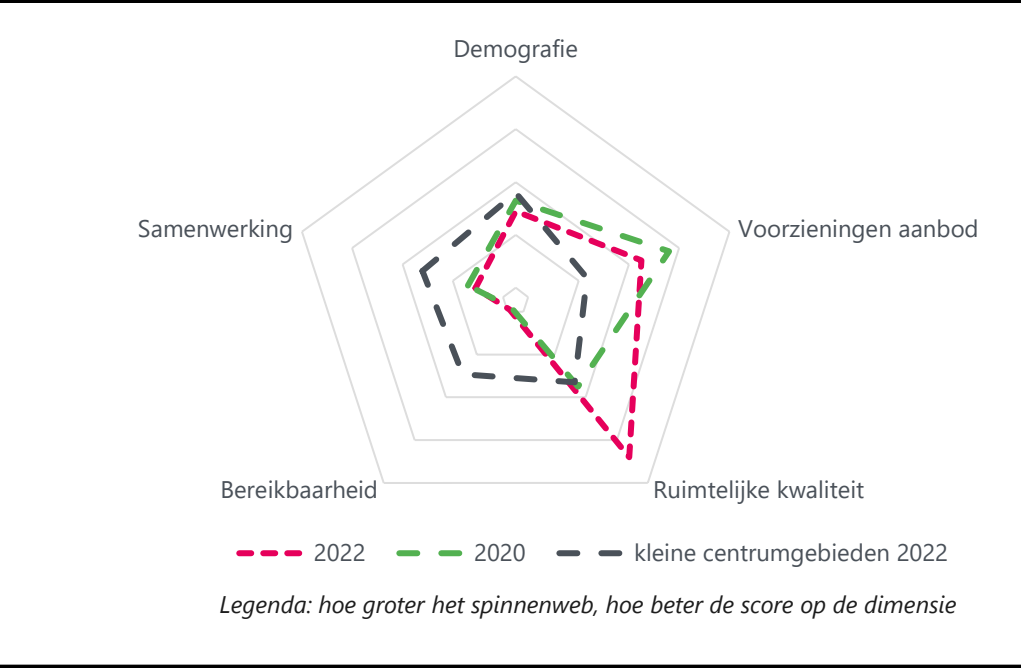


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied s Heerenberg in beeld

s Heerenberg valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



### Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	5%	7%	5%
Vergrijzing	24%	24%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 41.400	€ 47.200	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	128.904	140.898
	indirect (30 km)	1.189.283	1.225.537
			1.274.435

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

### Samenwerking

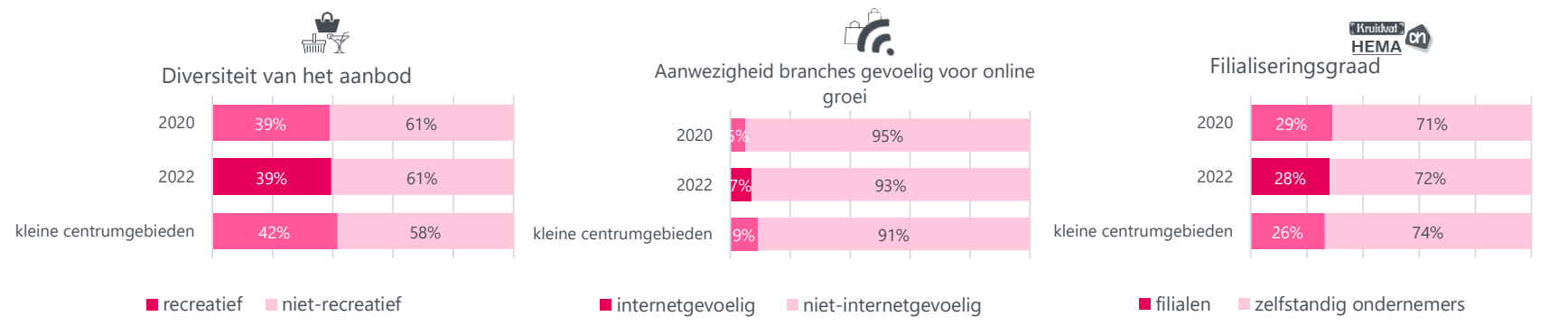
Er is in 2013 een centrumvisie opgesteld voor 's Heerenberg. Daarnaast is er een ondernemersvereniging aanwezig en vindt er overleg plaats tussen gemeente en ondernemers.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent 's Heerenberg 71 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 72 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van 's Heerenberg zijn 8 grotere centrumgebieden (o.a. Doesburg & Zevenaar) gelegen. Binnen 40 kilometer van 's Heerenberg zijn 26 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Nijmegen) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in 's Heerenberg 165. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



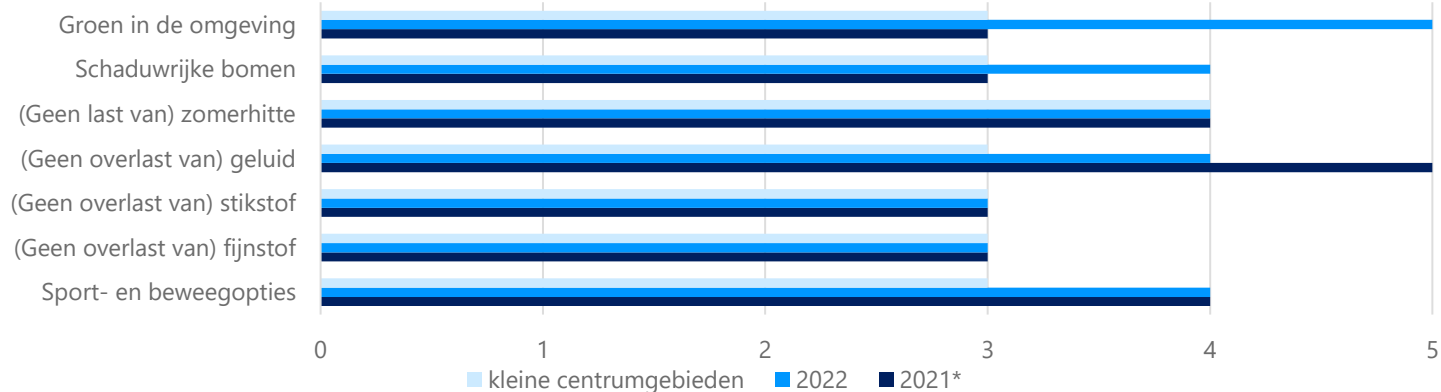
## Samenvatting score

's Heerenberg scoort op de meeste vlakken vergelijkbaar als in 2020, behalve op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Op dit vlak is een flinke verbetering zichtbaar, met name wanneer er wordt gekeken naar de aanwezigheid van schaduwrijke bomen en groen in de omgeving. Daarnaast is de leegstand van 14% in 2020 afgenomen naar 9% in 2022 en is de digitale vindbaarheid verbeterd. Er is nog ruimte voor verbetering door de compactheid van het centrum te vergroten en het fietsgebruik te verbeteren.

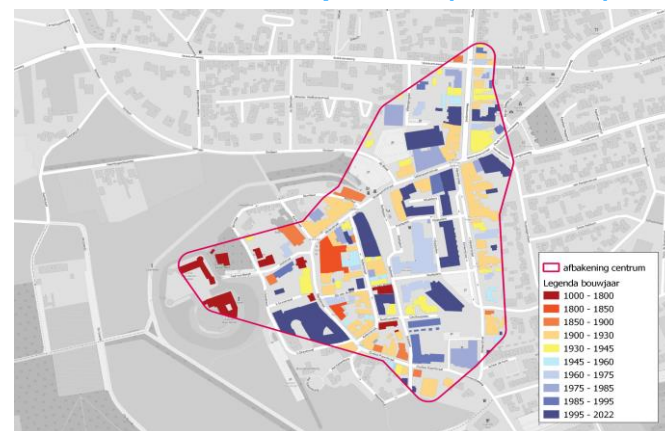
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied s Heerenberg in beeld

s Heerenberg valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



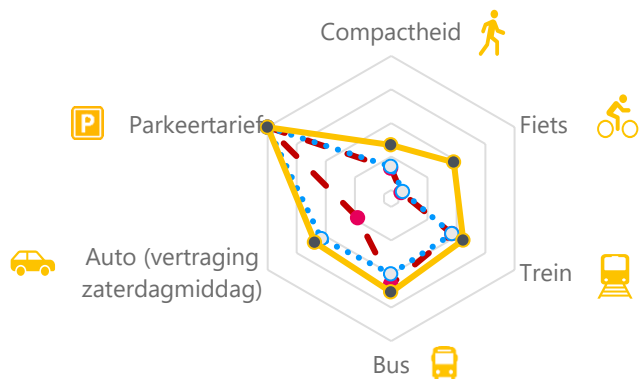
## Historische waarde panden (voor 1940): 52%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid

—●— 2020    -○- 2022    —●— kleine centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in s Heerenberg:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

s Heerenberg kent **9%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **14%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland