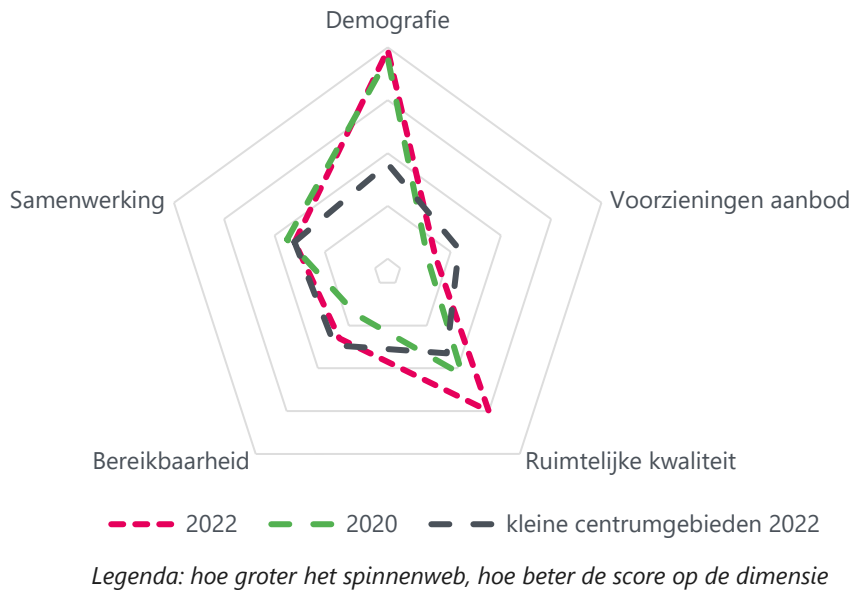


Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Scherpenzeel in beeld

Scherpenzeel valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	11%	23%	5%
Vergrijzing	19%	20%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 45.400	€ 52.600	€ 49.888
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	198.326	222.983
	indirect (30 km)	1.806.742	1.898.129
			1.274.435

* *besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022*

Samenwerking

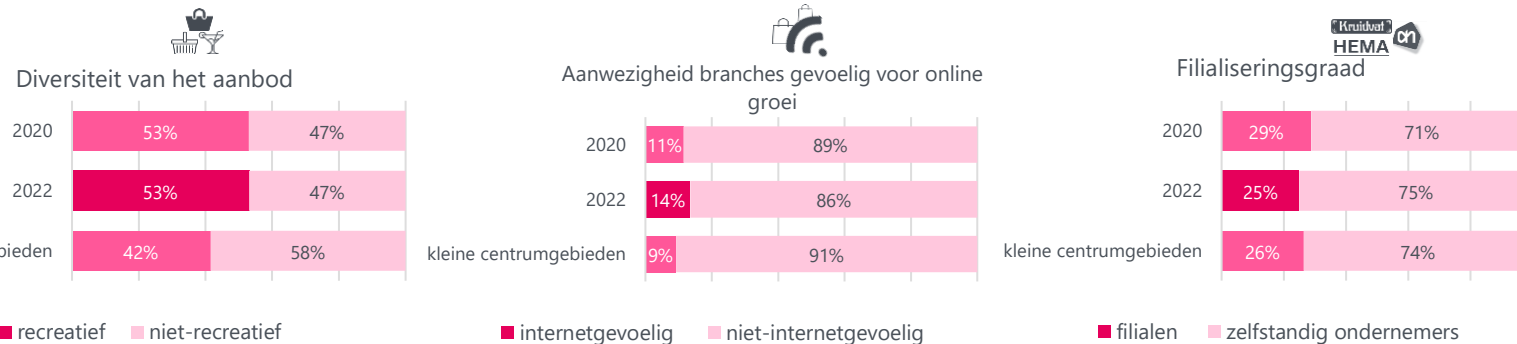
Er is een centrumvisie voor de gemeente Scherpenzeel en er is een ondernemersvereniging voor het centrum. Er vindt overleg plaats tussen de gemeente en vastgoedeigenaren en tussen de gemeente en ondernemers.

Voorzieningenaanbod

- In 2022 kent Scherpenzeel 64 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 66 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)
- Binnen 20 kilometer van Scherpenzeel zijn 10 grotere centrumgebieden (o.a. Amersfoort & Ede gelegen). Binnen 40 kilometer van Scherpenzeel zijn 38 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Nijmegen) gelegen.
- Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Scherpenzeel 124. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2

Samenvatting score

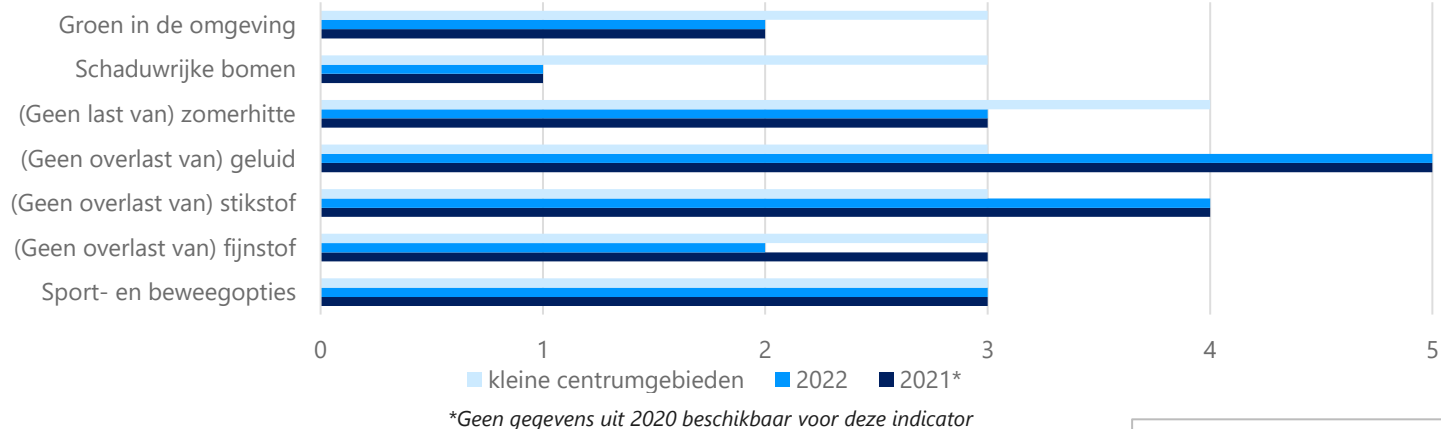
Scherpenzeel scoort op de meeste vlakken vergelijkbaar als in 2020, met een lichte verbetering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. De leegstand is gedaald van 6% in 2020 naar 2% in 2022 en is daarmee aanzienlijk lager dan in andere kleine centrumgebieden (8%). Verder scoort Scherpenzeel zeer goed op het gebied van veiligheid en is er relatief weinig geluidsoverlast. De compactheid van het centrum is toegenomen en de vertraging op de zaterdagmiddag met de auto is afgenomen. Er is nog ruimte voor verbetering door meer schaduwrijke bomen te plaatsen en meer groen in de omgeving aan te leggen.



Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Scherpenzeel in beeld

Scherpenzeel valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Kwaliteit van de leefomgeving

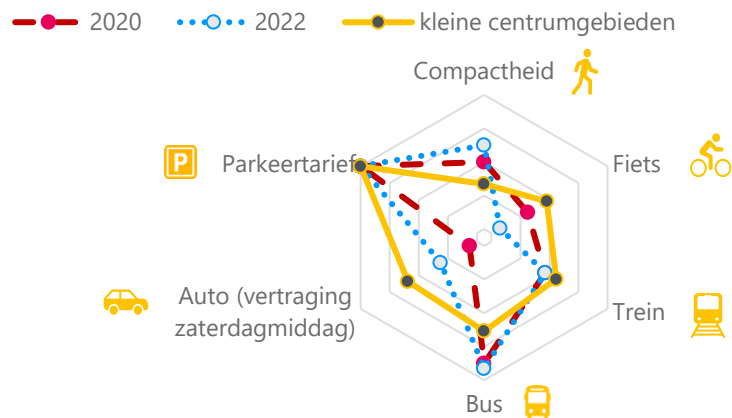


Historische waarde panden (voor 1940): 12%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Scherpenzeel:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Scherpenzeel kent **2%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **6%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie
Gelderland